



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΕΙΣΗΓΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.
& ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Αθήνα 03 - 05 - 2018

Αριθμ. Πρωτ. : 1160526

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Β. ΜΑΝΙΑΤΗ
Τηλέφωνο : 210-3893221
TELEFAX : 210-3838981
E-mail : vmaniati@gge.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Την **03/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **330401000** (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 99126/06/Β/86/80) σύμφωνα με την οποία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1378251** οι εγκεκριμένες με την από 08/03/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση **01/07/2016** έως **30/06/2017**.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1378252** η από 08/03/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/07/2017** έως **30/06/2018** :

- 1.) Η Ελεγκτική Εταιρεία «GRANT THORNTON Α.Ε.» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 7 και ειδικότερα ορίσθηκαν ως :
- 1.1) Τακτικός Ελεγκτής: ο κ. Νούλας Παναγιώτης του Ιωάννη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 40711.
- 1.2) Αναπληρωματικός Ελεγκτής: ο κ. Δρούλιας Βασίλειος του Γεωργίου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 30941.

Οι οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

ΚΟΙΝ.: «Π.Α.Ο. Π.Α.Ε.»
Ζηρίδη 10,
151 23, ΜΑΡΟΥΣΙ

Δημήτριος Φούντας



ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. ΠΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 000330401000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΜΑΡΟΥΣΙ 151 23

Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης από 1η Ιουλίου 2016 έως 30η Ιουνίου 2017

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε." και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία και τον Όμιλο, να ανατρέξει στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.pao.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	11/10/2017
Νόμιμος Ελεγκτής:	Νούλας Παναγιώτης (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 40711)
Ελεγκτική εταιρία:	GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με αρνητική γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΩΠΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.470.233	5.735.172	2.877.870	1.131.459
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	9.118.075	9.429.557	9.117.578	9.429.060
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	6.846.923	7.673.001
Υπεραξία Επιχείρησης	420.589	580.945	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.080.524	5.960.000	3.080.524	5.960.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	544.081	3.051.545	522.860	3.028.595
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	905.576	900.947	900.271	895.642
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	21.539.078	25.658.166	23.346.026	28.117.757
Αποθέματα	165.063	90.416	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	8.869.831	7.883.092	8.514.969	7.412.753
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.322.745	5.822.153	2.567.869	4.992.488
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	102.737	798.527	93.283	793.450
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	12.460.376	14.594.188	11.176.121	13.198.692
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	33.999.454	40.252.354	34.522.147	41.316.449

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	5.953.352	20.885.596	5.953.352	20.885.596
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	31.632.212	32.470.004	31.606.078	32.427.558
Αποτελέσματα εις Νέον	(61.991.615)	(57.832.683)	(60.479.164)	(55.912.679)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	(24.406.051)	(4.477.083)	(22.919.734)	(2.599.525)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.870.097	8.540.628	5.870.097	8.540.628
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.765.877	8.490.575	6.721.515	8.442.051
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.635.974	17.031.202	12.591.613	16.982.678
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.601.234	9.025.197	9.601.234	9.025.197
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	13.094.259	7.824.091	12.213.461	7.003.945
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.663.331	4.164.204	4.651.525	4.153.224
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.410.707	6.684.742	18.384.048	6.750.930
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	45.769.531	27.698.235	44.850.268	26.933.296
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	58.405.505	44.729.438	57.441.881	43.915.974
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	33.999.454	40.252.354	34.522.147	41.316.449

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/07/2016 και 01/07/2017)	(4.477.084)	(4.266.817)	(2.599.525)	(2.712.312)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(27.972.339)	(11.761.053)	(28.379.892)	(11.444.546)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	6.812.165	10.255.000	6.812.165	10.255.000
Εισφορές για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου & Λοιπά Αποθεματικά	1.231.207	1.295.786	1.247.518	1.302.332
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (30/06/2016 και 30/06/2017)	(24.406.051)	(4.477.084)	(22.919.734)	(2.599.525)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η βάση για αρνητική γνώμη της έκθεσης ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σχετίζεται με την επεξηγηματική σημείωση 1.1 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με την καταλληλότητα χρήσης της παραδοχής, εκ μέρους της Διοίκησης του Ομίλου, περί της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας. Επιπλέον, στην σημείωση 36.6 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρεται ότι το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.
- Στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρεται ότι ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας έχει δηλώσει ότι δεν προτίθεται να συνεχίσει την χρηματοδότηση της Εταιρείας.
- Οι εταιρείες του Ομίλου και τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/07/2016- 30/06/2017 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι Καταστάσεις των Ταμειακών Ροών ατομικές και ενοποιημένες έχουν συνταχθεί με την άμεση μέθοδο.
- Όλες οι διατεταγμένες συναλλαγές και τα υπόλοιπα των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν απαλειφθεί από τις παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.
- Την 30η Ιουνίου 2017 δεν κατέχονταν από τη μητρική και από τις θυγατρικές εταιρείες, μετοχές της μητρικής.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 34 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διεργασίες που ισχύουν από 1η Ιουλίου 2016 και αναλύονται στη Σημείωση 1.4 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου.
- Οι συναλλαγές της χρήσης 01/07/2016 - 30/06/2017 με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικότερα στη σημείωση 32 των Ενοποιημένων Οικονομικών.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
- Έσοδα	993.000	1.090.877
- Έξοδα	804.604	766.672
- Απαιτήσεις	117.111	283.255
- Υποχρεώσεις	4.302.500	4.752.782
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	778.670	725.470
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	109.348	77.804

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 150 άτομα, ενώ για τη προηγούμενη χρήση ανέρχεται σε 157. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για την Εταιρεία ανέρχεται σε 140 άτομα ενώ για τη προηγούμενη χρήση ανέρχεται σε 146.
- Ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν κατά την τρέχουσα χρήση περιγράφονται αναλυτικά στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 37 των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις, διάρθρωση λογιστικού λάθους ή αναταξινόμησης κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας του Ομίλου.
- Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Παναθηναϊκής ΑΟ ΠΑΕ με την από 11/10/2017 συνεδρίασή του, ενέκρινε τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/7/2016 - 30/6/2017	1/7/2015 - 30/6/2016	1/7/2016 - 30/6/2017	1/7/2015 - 30/6/2016
Έσοδα	19.177.312	13.736.407	18.579.299	13.311.388
Κόστος Αμοιβών και παροχών	(22.976.492)	(11.563.786)	(22.748.555)	(11.331.387)
Λειτουργικές Δαπάνες	(14.131.292)	(13.443.735)	(14.173.234)	(12.910.843)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	(17.930.472)	(11.271.114)	(18.342.490)	(10.930.842)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(17.930.472)	(11.271.114)	(18.342.490)	(10.930.842)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(25.464.875)	(13.032.764)	(25.874.157)	(12.690.225)
Μείον φόροι	(2.507.464)	1.271.711	(2.505.734)	1.245.679
Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	(27.972.339)	(11.761.053)	(28.379.892)	(11.444.546)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(27.972.339)	(11.761.053)	(11.444.546)	(11.444.546)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β)	41.208	(14.214)	57.520	(7.667)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(27.931.131)	(11.775.267)	(28.322.372)	(11.452.213)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(27.931.131)	(11.775.267)	(28.322.372)	(11.452.213)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(1,41)	(0,17)	(1,43)	(0,16)

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(14.948.876)	(7.762.326)	(15.373.950)	(7.438.314)
---	---------------------	--------------------	---------------------	--------------------

* Συμπεριλαμβάνεται αναμόρφωση κονδυλίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (Αναθεωρημένο)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/7/2016 - 30/6/2017	1/7/2015 - 30/6/2016	1/7/2016 - 30/6/2017	1/7/2015 - 30/6/2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισορές από εισιτήρια	1.605.362	2.255.275	1.715.362	2.255.275
Εισορές από χορηγία και διαφήμιση	5.982.386	2.631.205	5.930.735	2.573.400
Εισορές από δικαιώματα αναμετάδοσης	4.400.441	5.324.460	4.400.441	5.324.460
Εισορές από εμπορικές δραστηριότητες	2.190.655	1.985.095	1.562.778	1.702.993
Εισορές από Αλληλεγγύη UEFA	4.230.720	753.426	4.230.720	753.426
Εισορές από λοιπές λειτουργικές δραστηριότητες	2.333.917	488.708	1.599.334	415.686
Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες	(4.178.605)	(6.494.094)	(3.737.049)	(6.414.504)
Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων	(16.539.312)	(9.042.980)	(16.301.929)	(8.790.667)
Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες	(6.582.183)	(7.652.008)	(5.888.548)	(7.246.527)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.556.618)	(9.750.911)	(6.488.157)	(9.426.457)
Φορολογία (β)	-	-	-	-
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Έσοδα από διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	72	-	-	-
Έξοδα για απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	(157.063)	(169.190)	(155.631)	(169.190)
Έσοδα από πώληση / διάθεση ποδοσφαιριστών	1.289.945	1.557.000	1.289.945	1.557.000
Έξοδα από απόκτηση ποδοσφαιριστών	(3.380.134)	(3.224.977)	(3.380.134)	(3.224.977)
Έσοδα από πώληση λοιπών μακρ/μιν περιουσιακών στοιχείων	(0)	-	-	-
Έξοδα από λοιπές επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	(74.200)	(313.443)
Λοιπές Ταμειακές Ροές	8	32	8	31
Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)	(2.247.172)	(1.837.135)	(2.320.012)	(2.150.579)
Ταμειακές ροές από χρηματ/κές δραστηριότητες				
Έξοδα σχετικά με αποπληρωμή ποσών δανείων	(10.667.945)	(6.329.618)	(10.667.945)	(6.329.618)
Έσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / ιδίων κεφαλαίων	9.312.165	10.255.000	9.312.165	10.255.000
Εισορές από δανεισμούς - Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα	7.411.281	8.207.731	7.411.281	8.207.731
Μερίσματα	-	-	-	-
Μετρητά από δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	2.052.500	100.000	2.052.500	100.000
Μετρητά (πληρωμές) σε δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	-	-	-	-
Λοιπές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)	8.108.001	12.233.113	8.108.001	12.233.113
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(695.790)	645.065	(700.168)	656.076
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	798.527	153.461	793.450	137.374
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	102.737	798.527	93.283	793.450

ΜΑΡΟΥΣΙ 11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 515715	ΣΩΠΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 085548	ΣΤΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 657986	ΤΖΑΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΛΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ 103119

**ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.
Π.Α.Ε.**

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10,
ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ

της 30 Ιουνίου 2017

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Περίοδος από 1 Ιουλίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	12
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2017.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	20
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	21
1 ΒΑΣΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	23
1.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	23
1.2 ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	23
1.3 ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΟΤΗΤΑ	24
1.4 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ.....	24
1.5 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ.....	26
2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	30
2.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	30
2.2 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ	31
2.3 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ	32
2.4 ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΈΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	32
2.5 ΥΠΕΡΑΞΙΑ.....	33
2.6 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	34
2.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	35
2.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΆΥΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ	35
2.9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	36
2.10 ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	39
2.11 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	39
2.12 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	40
2.13 ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	41
2.14 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	41
2.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	41
2.16 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	42
2.17 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	43
2.18 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.....	43
2.19 ΠΡΑΞΕΙΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ.....	44
2.20 ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	45
2.21 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ.....	45
2.22 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	45
2.23 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	45
3 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	52
4 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	54
5 ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	56
6 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	58
7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ.....	59
8 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	60

9	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	60
10	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	62
11	ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	62
12	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	63
13	ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	63
14	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	64
15	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	64
16	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	66
17	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	69
18	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	71
19	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	71
20	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	72
21	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ	72
22	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	73
23	2ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	73
24	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	74
25	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	75
26	ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ	75
27	ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	76
28	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ	76
29	ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ	77
30	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	77
31	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	78
32	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	78
33	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	80
34	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	81
35	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	82
36	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	83
36.1	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	83
36.2	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ.....	83
36.3	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	83
36.4	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	84
36.5	ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ.....	84
36.6	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	86
37	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	87

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Υπό το βάρος των από 21 Σεπτεμβρίου 2017 εξαγγελιών του μεγαλομέτοχου της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός κ. Ιωάννη Αλαφούζου σε ότι αφορά τη μη συνέχιση της χρηματοδότησης από δικούς του πόρους, υποβάλλουμε τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και σας παρακαλούμε, αφού ενημερωθείτε για το περιεχόμενο των κονδυλίων που τις απαρτίζουν και λάβετε κάθε πληροφορία που θα θελήσετε, να τις εγκρίνετε.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα **Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)** όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τήρηση των βιβλίων γίνεται με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των λογιστικών οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών.

A. Χρηματοοικονομική Κατάσταση - Προοπτικές της Εταιρείας

Μετά των από 21 Σεπτεμβρίου 2017 εξαγγελιών του μεγαλομέτοχου της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός κ. Ιωάννη Αλαφούζου σε ότι αφορά τη μη συνέχιση της χρηματοδότησης της εταιρείας από δικούς του πόρους, στόχος του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου καθόλη τη διάρκεια της θυτείας του είναι είναι η ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας τόσο σε αγωνιστικό, όσο και σε επιχειρησιακό επίπεδο. Σε αυτά τα πλαίσια θα επιδιωχθούν ενέργειες και τομές ώστε να επιτευχθούν πρόσθετες ροές, αλλά και να εξοικονομηθούν εκ νέου σημαντικοί πόροι για τη διασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για το επόμενο χρονικό διάστημα. Ειδικότερα οι ενέργειες που αφορούν στην εισροή πρόσθετων χρηματοροών αφορά:

- **Την πώληση ποδοσφαιριστών:** Μέσω οργανωμένων ενεργειών και σαφούς πλάνου πωλήσεων, η Π.Α.Ε. έχει ήδη επιτύχει σημαντικές ροές από τη πώληση ποδοσφαιριστών όπως ο Berg και ο Carlos Goncalves Rodriguez (Zeca), ενώ ήδη υπάρχει σημαντική πρόοδος για πρόσθετες πωλήσεις στη μεταγραφική περίοδο του Ιανουαρίου 2018, οι οποίες θα αποδεσμεύσουν παράλληλα και σημαντικό κόστος ποδοσφαιρικού τμήματος από συμβόλαια.
- **Την προείσπραξη εισιτηρίων αγώνων και λοιπών εμπορικών συμφωνιών:** Ήδη υπάρχει σημαντική πρόοδος στις συζητήσεις με τους εμπορικούς μας εταίρους για σύναψη πρόσθετων πράξεων συμβάσεων και προκαταβολών για την περίοδο, ενώ θα επιδιωχθεί και η προείσπραξη εισιτηρίων αγώνων μέσω συμφωνιών δέσμευσης θέσεων.

Σε ότι αφορά την εξοικονόμηση πόρων για την διασφάλιση ρευστότητας για τη δύσκολη αυτή οικονομική συγκυρία, η Π.Α.Ε. προτίθεται να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

- **Εξορθολογισμός κόστους και μείωση δαπανών της εταιρίας:** Μέσω εγκεκριμένου πλάνου περικοπών δαπανών και περαιτέρω εξορθολογισμού κόστους, η εταιρία προβλέπει τη μείωση τόσο του κόστους ποδοσφαιρικού όσο και τη μείωση του λειτουργικού της κόστους. Ειδικότερα, σε συνεργασία με το ποδοσφαιρικό τμήμα, υλοποιείται συγκεκριμένο πλάνο πωλήσεων, λύσεων και αποδεσμεύσεων παικτών με το χαμηλότερο δυνατό κόστος. Παράλληλα, επιχειρείται αναδιάρθρωση όλων των λειτουργιών της εταιρίας μέσω δράσεων όπως εξεύρεση νέων προμηθευτών μειωμένου κόστους και ευνοϊκότερων πιστωτικών πολιτικών, κατάργηση/συγχώνευση τμημάτων κλπ.
- **Ένταξη στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων (Ν. 4469/2017):** Ήδη η εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία υπαγωγής αίτησης ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων (Ν. 4469/2017) σε ότι αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις προς φορολογικές/ασφαλιστικές αρχές. Στόχος είναι να ρυθμιστούν οι εν λόγω υποχρεώσεις και να αποπληρώνονται σταδιακά σε πάνω από 100 μηνιαίες δόσεις, εξασφαλίζοντας σημαντική ρευστότητα για την εταιρία ώστε να εκπληρωθούν κατά προτεραιότητα τις κανονιστικές τις υποχρεώσεις σε παίκτες και ομάδες.
- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με παίκτες:** Ήδη η εταιρία έχει ξεκινήσει επαφές για εκ νέου διακανονισμούς με παλαιούς παίκτες.
- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές:** Ήδη η εταιρία έχει ξεκινήσει επαφές για διακανονισμούς με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές και έχουν επιτευχθεί σημαντικές συμφωνίες

B. Απολογισμός χρήσης 2016-2017

B.1 Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Τελικό Αποτέλεσμα:

Το τελικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε ζημιά € - 27.972 χιλ. έναντι ζημιάς € - 11.761 χιλ. παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση. Στο τελικό αποτέλεσμα περιλαμβάνονται σημαντικά κονδύλια ύψους € 11.916 που αφορούν προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, για τα οποία η Διοίκηση προέβη σε επανεκτίμηση της ανακτησιμότητάς τους σε σχέση και με τους λόγους που αναφέρθηκαν στην αρχή της έκθεσης. Το συγκριτικό αποτέλεσμα της περιόδου θα διαμορφωνόταν σε ζημιάς ύψους € - 16.056 έναντι αντίστοιχης ζημιάς ύψους € - 11.761 κατά την περσινή περίοδο. Η αύξηση της ζημιάς οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του ποδοσφαιρικού κόστους της περιόδου που έγινε με σκοπό την αγωνιστική υπέρβαση τόσο σε εγχώριο όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Η μη επίτευξη των αγωνιστικών στόχων για την περίοδο αναφοράς οδήγησε στην μείωση σημαντικών εισροών, στην αποδέσμευση παικτών / προπονητικού team, καθώς και στην δημιουργία σημαντικών ποσών για αποζημιώσεις. Παράλληλα, η πρόσληψη νέου προπονητικού team και αναπλήρωσης παικτών επαύξησε το συνολικό ποδοσφαιρικό κόστος για την περίοδο.

B.2 Στοιχεία Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού € 33.999 χιλ.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού της 30^{ης} Ιουνίου, 2017 σημειώνουμε τα κάτωθι:

B.2.1 Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

Για τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού σημειώνουμε τα εξής:

1. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των κτιρίων & τεχνικών έργων ανέρχεται στο ποσό των € 2.150 χιλ.
2. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των € 332 χιλ.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων ανέρχεται στο ποσό των € 21 χιλ.
4. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία € 422 χιλ.
5. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση ανέρχεται στο ποσό των € 4.545 χιλ.
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών ανέρχεται στο ποσό των € 2.327 χιλ.
7. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Εξόδων Ανάπτυξης ακαδημίας ανέρχεται στο ποσό των € 6.766 χιλ.
8. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Λοιπών Άυλων στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των € 25 χιλ.
9. Η υπεραξία της επιχείρησης ανέρχεται στο ποσό των € 420 χιλ.
10. Η αξία των Επενδυτικών Ακινήτων του Ομίλου ανέρχεται στα € 3.081 χιλ.
11. Οι αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των € 544 χιλ.
12. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των € 905 χιλ.

B.2.2 Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των € 8.870 χιλ. είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως (έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας ύψους € 1.019χιλ.).
2. Οι λοιπές απαιτήσεις του ομίλου ανέρχονται στα € 3.228 χιλ.
3. Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού ανέρχονται στο ποσό των € 95 χιλ.
4. Τα αποθέματα ανέρχονται στο ποσό των € 165 χιλ.
5. Τα διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των € 103 χιλ.

B.2.3 Ίδια Κεφάλαια

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται στο ποσό των € -24.406 χιλ. από € -4.477 χιλ.

B.2.4 Προβλέψεις και Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού

Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα περιλαμβάνουν:

1. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού που ανέρχονται στο ποσό των € 351 χιλ. μετά από τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης.
2. Λοιπές προβλέψεις που ανέρχονται στο ποσό των € 1.294 χιλ. και αφορούν δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων.

B.2.5 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σημειώνουμε τα εξής:

- 1 Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 5.121 χιλ. και περιλαμβάνουν την εύλογη αξία υποχρεώσεων προς ποδοσφαιριστές και προπονητές που λήγουν σε μεταγενέστερες από την επόμενη χρήσεις (ύψους € 398 χιλ.), την εύλογη αξία υποχρεώσεων σε προμηθευτές (ύψους € 558 χιλ.) και την εύλογη αξία των ρυθμισμένων φορολογικών και λοιπών υποχρεώσεων (ύψους € 4.165 χιλ.).
- 2 Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ανέρχεται στο ποσό των € 5.870 χιλ. που περιλαμβάνει τραπεζικό δανεισμό και χρηματοδοτικές μισθώσεις.

B.2.6 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Για τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σημειώνουμε τα εξής:

- 1 Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 45.770 χιλ. και περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές ύψους € 13.094 χιλ. υποχρεώσεις προς φορολογικές αρχές ύψους € 4.663 χιλ. και λοιπές υποχρεώσεις ύψους € 18.410 χιλ. από τις οποίες ποσό ύψους € 4.103 χιλ. οφείλεται σε ποδοσφαιριστές και προπονητές.
- 2 Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ανέρχεται στο ποσό των € 9.601 χιλ. που περιλαμβάνει τραπεζικό δανεισμό και χρηματοδοτικές μισθώσεις.

B.2.7. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά και εργατικά θέματα.

Γ) Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

▪ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ . Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Η έκθεση του ομίλου στον συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα οι οποίες γίνονται περιοδικά και δεν αφορούν σημαντικά ποσά.

▪ Κίνδυνος επιτοκίων

Οι μεταβολές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσουν τα καθαρά έσοδα αυξάνοντας τα έξοδα εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου. Οι τραπεζικές οφειλές της εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένες στις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Δεδομένης της εγχώριας μακροοικονομικής κατάστασης και των δηλωμένων προθέσεων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για συγκράτηση των επιτοκίων σε χαμηλά επίπεδα, ο κίνδυνος επιτοκίων του Ομίλου δεν κρίνεται σημαντικός.

▪ Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Ο όμιλος έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια στοχεύοντας στην ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου και των επισφαλών απαιτήσεων. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες ενώ ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τους σημαντικούς χορηγούς είναι περιορισμένος καθώς πρόκειται για φερέγγυες και ηγέτιδες εταιρείες στον κλάδο τους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Για ορισμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για σχετικές απομειώσεις.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 30^η Ιουνίου 2017 και 2016 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30-06-17	30-06-16
Λιγότερο από 1 έτος	8,869,831	6,797,723
Μεγαλύτερη του 1 έτους	1,019,242	1,939,460
Μείον προβλέψεις	(1,019,242)	(854,091)
Σύνολο	8,869,831	7,883,092

▪ Κίνδυνος ρευστότητας

Όπως αναφέρθηκε και στην αρχή της έκθεσης ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικός. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30^η Ιουνίου 2017 και 2016 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2017			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	5,895,587	3,611,598	4,902,095	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	48,186	45,864	405,781	562,221
Εμπορικές υποχρεώσεις	13,004,259	90,000	558,322	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	2,450,307	2,213,023	4,121,525	43,272
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11,395,115	7,015,592	-	-
Σύνολο	32,793,454	12,976,078	9,987,723	605,493

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2016			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	4,678,070	4,253,078	6,508,399	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	48,186	45,864	369,657	592,508
Εμπορικές υποχρεώσεις	5,933,664	1,890,427	-	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	2,107,551	2,056,653	1,992,872	2,704,429
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,103,954	3,580,788	-	-
Σύνολο	15,871,425	11,826,810	8,870,928	3,296,938

▪ **Επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στην Ελλάδα**

Η Εταιρεία παρακολουθούσε και συνεχίζει να παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τις εξελίξεις στο θέμα του περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων ως αποτέλεσμα της ΠΝΠ της 28ης Ιουνίου 2015 καθώς και κάθε μεταγενέστερης μέχρι σήμερα, λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας. Έχοντας ως πρακτικό και ουσιαστικό πλεονέκτημα τη διεθνή δραστηριοποίηση (αγοραπωλησίες δικαιωμάτων παικτών και λοιπά κόστη απόκτησης και συνεργασία με ομάδες και διαμεσολαβητές του εξωτερικού), η Εταιρεία καταφέρνει να ανταποκρίνεται με επιτυχία στις δυσκολίες που υφίστανται, συνεχίζοντας απρόσκοπτα ομαλά τη λειτουργία του σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης.

▪ **Κίνδυνοι βιωσιμότητας**

Όπως αναφέρθηκε στην αρχή της έκθεσης σκοπός της παρούσας Διοίκησης είναι η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας και η διασφάλιση της βιωσιμότητάς της σε αυτή τη κρίσιμη περίοδο. Για αυτό το λόγο η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί ενέργειες ενίσχυσης της ρευστότητας μέσω νέων εισροών και περαιτέρω εξοικονόμηση δαπανών.

▪ **Κίνδυνοι κανονιστικής συμμόρφωσης**

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός διέπεται και υποχρεούται να εφαρμόζει τον Κανονισμό Αδειοδότησης της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας (Ε.Π.Ο.) για τη συμμετοχή σε εγχώριες και ευρωπαϊκές διοργανώσεις που αποτελεί μέρος του συνολικού Κανονιστικού Πλαισίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας U.E.F.A. γνωστό και ως Financial Fair Play. Στα πλαίσια του Κανονισμού, οι ποδοσφαιρικές εταιρίες αξιολογούνται πολλαπλώς μέσα στην αγωνιστική περίοδο με συγκεκριμένα κριτήρια όπως αγωνιστικά κριτήρια, κριτήρια αθλητικών εγκαταστάσεων, κριτήρια μεταγραφών και οικονομικά κριτήρια και η επαρκής πλήρωση ή όχι αυτών καθορίζει τη συμμετοχή στις εγχώριες και ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Μελλοντικές αλλαγές στους κανονισμούς με τους οποίους λειτουργούν οι διοργανώσεις από τις εποπτεύουσες αρχές με σκοπό την προώθηση του ανταγωνισμού μεταξύ των ποδοσφαιρικών αθλητικών σωματείων (πχ. διαφοροποίηση του τρόπου διεξαγωγής των διοργανώσεων, του τρόπου λειτουργίας των μεταγραφών, του καταμερισμού εσόδων από τηλεοπτικά δικαιώματα, του δικαιώματος συμμετοχής των ποδοσφαιριστών στις διοργανώσεις, του αριθμού γηγενών ποδοσφαιριστών που κάθε ποδοσφαιρική ομάδα πρέπει να διαθέτει στις τάξεις της κ.λπ.) μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη λειτουργία των ποδοσφαιρικών ομάδων και να επηρεάσουν ουσιαστικά αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολογεί τις αλλαγές του Κανονιστικού Πλαισίου και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την πλήρωση των σχετικών κριτηρίων συμμόρφωσης και αδειοδότησης.

Ε. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους κάτωθι πίνακες συνοψίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου:

Ποσά σε € '

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

Θυγατρικές
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
-	-
993,000	93,110
-	-
993,000	93,110

Ποσά σε € '

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

Θυγατρικές
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
-	-
25,935	6,701
778,670	783,442
804,604	790,143

ΣΤ. Μη χρηματοοικονομικά θέματα

Περιβαλλοντικοί ζητήματα

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία αλλά και να ελαχιστοποιήσει το περιβαλλοντολογικό της αποτύπωμα.

Εργασιακά ζητήματα

Διαχείριση και ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη θεμελιώδη σημασία της υπεύθυνης εργοδοσίας και της ανάπτυξης μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους, οι οποίες βασίζονται στην εμπιστοσύνη, στην αξιοπιστία και στις κοινές αξίες.

Υγεία και ασφάλεια

Η Εταιρεία επιδιώκει συνεχώς τη βελτίωση των επιδόσεων της στον τομέα της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων.

Η εξασφάλιση της υγείας και ασφάλειας και η πρόληψη ατυχημάτων στην εργασία αποτελούν προτεραιότητα για την Εταιρεία. Η προσπάθεια βελτίωσης της ασφάλειας σε όλες τις λειτουργίες της είναι διαρκής και, μεταξύ άλλων, προβλέπει τη στελέχωση των εγκαταστάσεών της με ικανό αριθμό τεχνικών ασφαλείας. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην

εκπαίδευση και στη δημιουργία συνείδησης ασφαλείας, καθώς και στην αυστηρή εφαρμογή συστημάτων και διαδικασιών ασφαλείας.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η ιστορία του ΠΑΝΑΘΗΝΙΑΚΟΥ είναι άρρηκτα δεμένη με την πρωτοπορία στο ελληνικό ποδόσφαιρο εντός και εκτός των τεσσάρων γραμμών του γηπέδου.

Παραμένει λοιπόν ιστορική ευθύνη, ο Παναθηναϊκός να συμμετέχει σε κάθε δράση με στόχο τη στήριξη των ευάλωτων συμπολιτών μας και την ενίσχυση της κοινωνικής ισορροπίας. Για τον ΠΑΝΑΘΗΝΙΑΚΟ, οποιαδήποτε διάκριση (φυλετική, θρησκευτική, κλπ) είναι απολύτως αντίθετη με τις ιδρυτικές αρχές μας, με τις αξίες του αθλητισμού και την ηθική διαδρομή των φιλάθλων μας.

Γι' αυτό και οι δράσεις του είναι συστηματικές και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, τη συμμετοχή του ΠΑΝΑΘΗΝΙΑΚΟΥ σε διεθνή δίκτυα κοινωνικής ευθύνης όπως η FARE, το European Football for Development Network και το ECA, τη διοργάνωση εκδηλώσεων ή τη συνδρομή μας σε εκδηλώσεις που διοργανώνουν άλλοι φορείς, τη χορήγηση αθλητικού εξοπλισμού, την στήριξη σε ιδρύματα και την υποδοχή ευπαθών κοινωνικά ομάδων στο αθλητικό κέντρο της Π.Α.Ε. «Γ. Καλαφάτης» και στην ιστορική έδρα «Απ. Νικολαΐδης».

Z. Αριθμός και ονομαστική αξία μετοχών

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την 30η Ιουνίου 2017 ανέρχεται σε € 5,953,352 διαιρούμενο σε 19,844,506 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Εκ των μετοχών αυτών το 10%, ήτοι 1,984,451 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Θ. Εισφορά Μετοχικού Κεφαλαίου

Ήδη από 01/7/2017 έχει επιτευχθεί εισφορά από μετόχους ύψους € 291.030 ενώ είναι δεσμευμένα προς αύξηση κονδύλια ύψους € 1.150.591 κατά την 30/6/2017.

Άλλα γεγονότα μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Κωνσταντίνου Βασίλειος

Σωπήλης Ευστράτιος

Στάμος Γεώργιος

Τζαχρήστου Έλλη

A.Δ.Τ AK 515715

A.Δ.Τ AB 059106

A.Δ.Τ AI 657986

A.Δ.Τ AI 103119

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των

εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

Στη σημείωση 1.1 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρεται ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς θεωρώντας κατάλληλη την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συντρέπει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Στη σημείωση 36.6 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρεται ότι με βάση τις διατάξεις του άρθρου 76Α του Ν. 2725/1999, όπως αυτές ισχύουν σήμερα, για την εφαρμογή των άρθρων 47 και 48 του Ν. 2190/1920 στο σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών της. Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία για τον υπολογισμό της πλασματικής αξίας των ποδοσφαιριστών από την αρμόδια επιτροπή αποτίμησης αξίας αθλητών. Ακόμα και αν η διαδικασία ολοκληρωθεί, τα αποτελέσματα της εκτιμώνται, βάσει των αποτιμήσεων και των ανάλογων αποφάσεων της αρμόδιας επιτροπής στα προηγούμενα έτη, ότι δεν θα συντελέσουν ώστε να μην έχει εφαρμογή το άρθρο 48 του Ν. 2190/1920.

Επιπλέον το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορόντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά ποσό € 33,7 εκ. και ποσό € 33,3 εκ. αντίστοιχα με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

Περαιτέρω, στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρεται ότι ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας έχει δηλώσει ότι δεν προτίθεται να συνεχίσει την χρηματοδότηση της Εταιρείας.

Τα ανωτέρω γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Ως εκ τούτου, η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας δεν είναι, κατά την γνώμη μας, κατάλληλη και οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν απαιτούνται με δεδομένο ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της. Παράλληλα, οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν γνωστοποιούν επαρκώς τα στοιχεία και πληροφορίες που θα ήταν απαραίτητα με δεδομένο ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητες της.

Αρνητική Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο “Βάση για Αρνητική Γνώμη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ και των θυγατρικών αυτής κατά την 30η Ιουνίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νούλας Παναγιώτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2017
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €'	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
Έσοδα από εισιτήρια		1,749,910	1,639,213	1,749,910	1,639,213
Χορηγίες και διαφημίσεις		4,659,312	3,710,593	4,607,661	3,656,217
Δικαιώματα αναμετάδοσης		3,902,593	4,123,329	3,902,593	4,123,329
Εμπορικά		1,757,721	1,578,616	1,269,638	1,235,653
Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα		5,012,718	753,426	5,012,718	753,426
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	23	2,095,057	1,931,231	2,036,778	1,903,551
Λειτουργικά έσοδα		19,177,312	13,736,407	18,579,299	13,311,388
Κόστος πωλήσεων / υλικών		(607,316)	(735,866)	(423,088)	(554,173)
Αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές	24	(22,976,492)	(11,563,786)	(22,748,555)	(11,331,387)
Απομείωση και απόσβεση		(2,768,416)	(3,347,585)	(2,768,416)	(3,347,585)
Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων		(213,181)	(161,203)	(200,124)	(144,943)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	25	(10,542,380)	(9,199,081)	(10,781,606)	(8,864,142)
Λειτουργικά έξοδα		(37,107,784)	(25,007,521)	(36,921,789)	(24,242,230)
Κέρδη / (ζημίες) από λειτουργικά αποτελέσματα		(17,930,472)	(11,271,114)	(18,342,490)	(10,930,842)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(17,930,472)	(11,271,114)	(18,342,490)	(10,930,842)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	28	(2,544,962)	(2,391,392)	(2,542,227)	(2,389,125)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	28	491,671	212,603	491,671	212,603
Κέρδη / ζημίες κατά την διάθεση περιουσιακών στοιχείων	27	150	16,927	150	16,927
Κέρδος/ζημία από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων - ποδοσφαιριστές	26	(2,441,429)	500,212	(2,441,429)	500,212
Κέρδος/(Ζημία) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	6	(2,879,476)	(100,000)	(2,879,476)	(100,000)
Απομείωση Υπεραξίας θυγατρικών	7	(160,356)	-	(160,356)	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(25,464,875)	(13,032,764)	(25,874,157)	(12,690,225)
Φόρος εισοδήματος	29	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	29	(2,507,464)	1,271,711	(2,505,734)	1,245,679
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(27,972,339)	(11,761,053)	(28,379,892)	(11,444,546)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Αποτέλεσμα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		(27,972,339)	(11,761,053)	(28,379,892)	(11,444,546)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (συνέχεια)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης					
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών					
	17	41,208	(14,214)	57,520	(7,667)
		41,208	(14,214)	57,520	(7,667)
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων					
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης					
		41,208	(14,214)	57,520	(7,667)
		(27,931,131)	(11,775,267)	(28,322,372)	(11,452,213)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής					
		(27,931,131)	(11,775,267)	(28,322,372)	(11,452,213)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
		-	-	-	-
		(27,931,131)	(11,775,267)	(28,322,372)	(11,452,213)
Αποτελέσματα χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής					
		(27,931,131)	(11,775,267)	(28,322,372)	(11,452,213)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
		-	-	-	-
		(27,931,131)	(11,775,267)	(28,322,372)	(11,452,213)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €'	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	7,470,233	5,735,172	2,877,870	1,131,459
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	9,118,075	9,429,557	9,117,578	9,429,060
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	6,846,923	7,673,001
Υπεραξία Επιχείρησης	5	420,589	580,945	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	544,081	3,051,545	522,860	3,028,595
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	3,080,524	5,960,000	3,080,524	5,960,000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	905,576	900,947	900,271	895,642
Σύνολο		21,539,078	25,658,166	23,346,026	28,117,757
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	10	165,063	90,416	-	-
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11	8,869,831	7,883,092	8,514,969	7,412,753
Λοιπές Απαιτήσεις	12	3,228,239	5,270,354	2,474,256	4,441,466
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	13	94,506	551,799	93,613	551,022
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	102,737	798,527	93,283	793,450
Σύνολο		12,460,376	14,594,188	11,176,121	13,198,692
Σύνολο ενεργητικού		33,999,454	40,252,354	34,522,147	41,316,449
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	5,953,352	20,885,596	5,953,352	20,885,596
Διαφορά υπέρ το άρτιο	15	30,447,713	30,447,713	30,447,713	30,447,713
Λοιπά αποθεματικά	15	1,184,499	2,022,290	1,158,365	1,979,844
Αποτελέσματα Εις Νέον	15	(61,991,615)	(57,832,683)	(60,479,164)	(55,912,679)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		(24,406,051)	(4,477,083)	(22,919,734)	(2,599,525)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(24,406,051)	(4,477,083)	(22,919,734)	(2,599,525)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	350,871	388,454	306,509	339,930
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	5,870,097	8,540,628	5,870,097	8,540,628
Λοιπές προβλέψεις	18	1,293,887	1,755,902	1,293,887	1,755,902
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	5,121,119	6,346,218	5,121,119	6,346,218
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	-	-	-	-
Σύνολο		12,635,974	17,031,202	12,591,613	16,982,678
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	20	13,094,259	7,824,091	12,213,461	7,003,945
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	21	4,663,331	4,164,204	4,651,525	4,153,224
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	9,601,234	9,025,197	9,601,234	9,025,197
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	18,410,707	6,684,742	18,384,048	6,750,930
Σύνολο		45,769,531	27,698,235	44,850,268	26,933,296
Σύνολο υποχρεώσεων		58,405,505	44,729,438	57,441,881	43,915,974
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		33,999,454	40,252,354	34,522,147	41,316,449

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 30/06/2016	15	20,885,596	30,447,713	2,022,290	(57,832,683)	(4,477,083)	-	(4,477,084)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης					(27,972,339)	(27,972,339)	-	(27,972,339)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/07/2016-30/06/2017								
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	15	8,881,164		(2,068,999)		6,812,165		6,812,165
Μείωση Μ.Κ. με συμψηφισμό ζημιών παρελθουσων χρήσεων		(23,813,408)			23,813,408	-		-
Μετατροπή Ομολογιακού σε Μετοχικό Κεφάλαιο								
Εισφορές μετόχων δεσμευμένες για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου				1,190,000		1,190,000		1,190,000
Αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού						-		-
Διανομή μερισμάτων						-		-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής		(14,932,244)	-	(878,999)	23,813,408	8,002,165	-	8,002,165
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	17			41,208		41,208		41,208
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		-	-	41,208	-	41,208		41,208
Υπόλοιπο την 30/06/2017		5,953,352	30,447,713	1,184,499	(61,991,614)	(24,406,050)	-	(24,406,050)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εισ Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 30/06/2016	15	20,885,596	30,447,713	1,979,844	(55,912,679)	(2,599,526)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	(28,379,892)	(28,379,892)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/07/2016-30/06/2017						
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	15	8,881,164		(2,068,999)		6,812,165
Μείωση Μ.Κ. με συμψηφισμό ζημιών παρελθουσων χρήσεων		(23,813,408)		-	23,813,408	-
Μετατροπή Ομολογιακού σε Μετοχικό Κεφάλαιο						-
Εισφορές μετόχων δεσμευμένες για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		-		1,190,000		1,190,000
Αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού						-
Διανομή μερισμάτων						-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής		(14,932,244)	-	(878,999)	23,813,408	8,002,165
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	17			57,520		57,520
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		-	-	57,520	-	57,520
Υπόλοιπο την 30/06/2017		5,953,352	30,447,713	1,158,365	(60,479,162)	(22,919,732)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου

Ποσά σε € '

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2016-30/06/2017	01/07/2015-30/06/2016	01/07/2016-30/06/2017	01/07/2015-30/06/2016
Έσοδα από εισιτήρια	1,605,362	2,255,275	1,715,362	2,255,275
Έσοδα από χορηγία και διαφήμιση	5,982,386	2,631,205	5,930,735	2,573,400
Έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης	4,400,441	5,324,460	4,400,441	5,324,460
Έσοδα από εμπορικές δραστηριότητες	2,190,655	1,985,095	1,562,778	1,702,993
Έσοδα από Αλληλεγγύη UEFA	4,230,720	753,426	4,230,720	753,426
Έσοδα από λοιπες λειτουργικές δραστηριότητες.	2,333,917	488,708	1,599,334	415,686
Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες	(4,178,605)	(6,494,094)	(3,737,049)	(6,414,504)
Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων	(16,539,312)	(9,042,980)	(16,301,929)	(8,790,667)
Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες.	(6,582,183)	(7,652,008)	(5,888,548)	(7,246,527)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6,556,618)	(9,750,912)	(6,488,157)	(9,426,458)

Φορολογία (β)

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Έσοδα από διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	72	-	-	-
Έξοδα για απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	(157,063)	(169,190)	(155,631)	(169,190)
Έσοδα από πώληση / διάθεση ποδοσφαιριστών	1,289,945	1,557,000	1,289,945	1,557,000
Έξοδα από απόκτηση ποδοσφαιριστών	(3,380,134)	(3,224,977)	(3,380,134)	(3,224,977)
Έσοδα από πώληση λοιπών μακρ/μων περιουσιακών στοιχείων	(0)	-	-	-
Έξοδα από λοιπές επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	(74,200)	(313,443)
Λοιπές Ταμειακές Ροές	8	32	8	31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)	(2,247,172)	(1,837,135)	(2,320,012)	(2,150,579)

Ταμειακές ροές από χρηματικές δραστηριότητες

Έξοδα σχετικά με αποπληρωμή ποσών δανείων	(10,667,945)	(6,329,618)	(10,667,945)	(6,329,618)
Έσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / ιδίων κεφαλαίων	9,312,165	10,255,000	9,312,165	10,255,000
Εισροές από δανεισμούς - Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα	7,411,281	8,207,731	7,411,281	8,207,731
Μερίσματα	-	-	-	-
Μετρητά από δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	2,052,500	100,000	2,052,500	100,000
Μετρητά (πληρωμές) σε δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	-	-	-	-
Λοιπές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)	8,108,001	12,233,113	8,108,001	12,233,113

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) + (δ)

(695,790) 645,065 (700,168) 656,076

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

798,527 153,461 793,450 137,374

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

102,737 798,527 93,283 793,450

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος δραστηριοποιείται στον χώρο του ποδοσφαίρου ως ερασιτεχνικό σωματείο από την 3η Φεβρουαρίου του έτους 1908 και σε επαγγελματικό επίπεδο από το 1979, έτος δημιουργίας των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιρειών (εφεξής οι «Π.Α.Ε»). Η «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.» εφεξής η «Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ» συστάθηκε νόμιμα το 1979 και η διάρκεια της είναι 100 χρόνια από τη σύστασή της. Η Εταιρεία εδρεύει στον δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στην οδό Γερμανικής Σχολής 10, Μαρούσι Τ.Κ 15123, με αριθμό τηλεφωνικού κέντρου 210-8709000.

Η Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ λειτουργεί ως ποδοσφαιρική ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει. Η Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ εποπτεύεται από την «SUPER LEAGUE», την «Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία» (εφεξής η «Ε.Π.Ο»), την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α), το Ελεγκτικό Συμβούλιο, το Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν), το ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ), τη Διαρκή Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β) και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ	ΛΗΞΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	21/04/2020
ΣΩΠΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	21/04/2020
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	21/04/2020
ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	21/04/2020
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	21/04/2020
ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	21/04/2020

Η «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ» είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 30.06.2017 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
SORTIVO INTERNATIONAL LTD	11.069.981	55,78%
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ	3.909.639	19,70%
ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012	2.439.433	12,29%
ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο.	1.984.451	10,00%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΙΚΡΟΜΕΤΟΧΟΙ	441.002	2,23%
ΣΥΝΟΛΟ	19.844.506	100,00%

Η δομή του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2017 έχει ως εξής :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΟΜΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ		ΜΗΤΡΙΚΗ	
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREEN TEAM Α.Ε	ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΥ Α.Ε.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ

Η Εταιρεία κατέχει 100% των μετοχών της θυγατρικής ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. από τον Νοέμβριο του 2008, το 100% των μετοχών της θυγατρικής GREEN TEAM Α.Ε. από τον Δεκέμβριο του 2008 και το 100% των μετοχών της θυγατρικής ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. από τον Ιούνιο του 2009, πρόκειται δηλαδή για κάθετο Όμιλο.

1 ΒΑΣΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του Ιστορικού Κόστους, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρεται διαφορετικά στις Λογιστικές Αρχές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption).

Υπό το πρίσμα των πρόσφατων εξελίξεων σε διοικητικό και επιχειρησιακό επίπεδο, εύλογα μπορεί να γίνει η υπόθεση ότι η παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας βρίσκεται υπό σοβαρή αμφισβήτηση.

Στο πλαίσιο κατά το οποίο η παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας δεν είναι κατάλληλη, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν συντάσσονται με βάση την θεμελιώδη αυτή παραδοχή και απαιτούνται οι κάτωθι προσαρμογές κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων:

- α) Τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στις καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες τους.
- β) Οι υποχρεώσεις, περιλαμβανομένων των προβλέψεων, επιμετρούνται στα ποσά που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους.

Η Εταιρεία, παρά τη δυσχερή συγκυρία, εκτιμά ότι, δεδομένης της υποστήριξης που είχε σε όλη την ιστορική της διαδρομή, δεν χρειάζεται να τροποποιήσει την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας με βάση την οποία έχει συντάξει τις Οικονομικές Καταστάσεις κατά την 30/6/2017 και ως εκ τούτου δεν θα χρειαστεί να απεικονίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της με βάση την ανωτέρω προσέγγιση, τα οποία κατά την τρέχουσα χρήση έχουν απεικονιστεί με πλήρη συμμόρφωση στις Λογιστικές Αρχές που υιοθετεί.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

1.2 Άλλες Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η κατάσταση ταμειακών ροών παρουσιάζεται με την άμεση μέθοδο. Η ημερομηνία τέλους χρήσης των οικονομικών καταστάσεων είναι 30 Ιουνίου κάθε έτους, συνολική διάρκεια 12 μηνών.

1.3 Συγκρισιμότητα

Στα παρουσιαζόμενα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έγιναν περιορισμένου μεγέθους αναμορφώσεις για λόγους συγκρισιμότητας.

1.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών δεν αναμένεται να είναι σημαντική, εκτός αν παρατίθεται κάτι διαφορετικό παρακάτω.

Πρότυπα Υποχρεωτικά Για Την Τρέχουσα Οικονομική Χρήση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανakλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις

οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/ εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/ εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/ εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/ εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

1.5 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση Συγκεκριμένα:

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η αντιμετώπιση μίας αναγνωρισμένης ασυνέπειας μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και αυτών του ΔΛΠ 28, σχετικά με τον χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων, εν αναμονή των αποτελεσμάτων του ερευνητικού έργου σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων.

Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2016 – 30.06.2017

συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμφηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησαν είναι οι παρακάτω.

2.1 Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες.

2.1.1 Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η Εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν έχει δικαιώματα που της παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις μίας άλλης οικονομικής οντότητας.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μία άλλη οικονομική οντότητα εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν ή η αποδεδειγμένη τρέχουσα ικανότητα της Εταιρείας να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες της άλλης οικονομικής οντότητας.

Στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες φέρονται στο κόστος απόκτησής τους μειωμένο με μετέπειτα προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης τη λογιστική αξία των συμμετοχών σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία τους, στη βάση της μεγαλύτερης αξίας μεταξύ της αγοραίας αξίας τους μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή τους (fair value less cost to sell) και της αξίας χρήσης τους (value in use).

Οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν ως ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων την 30 Ιουνίου.

Κατά την εξαγορά της θυγατρικής, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για τη μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγούμενος στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Στην αντίθετη περίπτωση που προκύπτει αρνητική διαφορά, η διαφορά πιστώνεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε το στοιχείο.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2016 – 30.06.2017

Όπου κρίνεται απαραίτητο, γίνονται αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών, προκειμένου τα κονδύλια να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου.

Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές, έσοδα και έξοδα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών, απαλείφονται.

Οι αποκτήσεις θυγατρικών λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της αγοράς. Τα αποτελέσματα χρήσης θυγατρικών, οι οποίες αποκτώνται ή πωλούνται κατά την διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, κατά την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους, αντίστοιχα.

2.1.2 Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συγγενών εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά την ουσιώδη επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συγγενείς αποτιμώνται στην αξία κτήσης και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως ή σε ενδιάμεσες περιόδους όταν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης.

2.2 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

α) Έσοδα Εισιτηρίων

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων

(β) Χορηγίες και διαφήμιση

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΠΑΟ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης

(γ) Δικαιώματα Αναμετάδοσης

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου

(δ) Προεισπραχθέντα έσοδα

Τα έσοδα από εισιτήρια, συμβάσεις αναμετάδοσης, χορηγίας και εμπορικών προϊόντων, τα οποία έχουν εισπραχθεί προ του κλεισίματος της χρήσης σε σχέση με μελλοντικές αγωνιστικές περιόδους, αντιμετωπίζονται ως προεισπραχθέντα έσοδα.

(ε) Δικαιώματα απόκτησης δικαιωμάτων:

Τα έσοδα από δικαιώματα αποτελούν παροχή δικαιωμάτων για εκμετάλλευση. Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται κατά την εκχώρηση, καθώς διενεργούνται στο πλαίσιο μη ακυρώσιμων συμβάσεων οι οποίες επιτρέπουν στον δικαιοδόχο να εκμεταλλευθεί τα δικαιώματα αυτά ελεύθερα χωρίς περιορισμό και ο δικαιοπάροχος δεν έχει υπόλοιπες υποχρεώσεις για την εκτέλεση αυτών.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση.

2.3 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις – Εγγραφές Ποδοσφαιριστών

Η Εταιρεία ακολουθεί την λογιστική πολιτική της «Κεφαλαιοποίησης και απόσβεσης».

Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων-περιουσιακών στοιχείων – ποδοσφαιριστών απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις / απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Οι κεφαλαιοποιημένες αξίες ποδοσφαιριστών επανεξετάζονται από την Διοίκηση σε ετήσια βάση για απομείωση. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης όταν η λογιστική αξία ενός ποδοσφαιριστή υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η οποία προσδιορίζεται ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας του ποδοσφαιριστή μείον τα άμεσα κόστη πώλησης.

Τα κέρδη/(ζημίες) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Επιπρόσθετα, στην περίπτωση προαγωγής ενός παίκτη από την Ακαδημία στην Α' ομάδα με την υπογραφή επαγγελματικού συμβολαίου, το μέρος της υπολειμματικής αξίας της Ακαδημίας που αντιστοιχεί στον παίκτη λογίζεται ως κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστή και ακολουθεί την προαναφερθείσα λογιστική πολιτική.

2.4 Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις - Δραστηριότητες Έρευνας και Ανάπτυξης

Οι άυλες ακίνητοποιήσεις, που αποκτώνται μεμονωμένα, αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων που έχουν αποκτηθεί σε μια συνένωση επιχειρήσεων αποτελεί την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένη ζημίες απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως προσδιορισμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας).

Τα άυλα πάγια με προσδιορισμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας ισολογισμού. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως είτε ατομικά είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της απροσδιόριστης ωφέλιμης ζωής επανεξετάζεται ετησίως προκειμένου να εκτιμηθεί εάν η απροσδιόριστη ζωή συνεχίζει να υποστηρίζεται. Εάν όχι, η αλλαγή στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής από απροσδιόριστη σε πεπερασμένη εφαρμόζεται στις μελλοντικές χρήσεις.

Κέρδη ή ζημιές από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Οι άυλες ακινητοποιήσεις αφορούν τα λογισμικά προγράμματα και τα έξοδα της ακαδημίας.

Λογισμικό

Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησής τους κι αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται ότι κυμαίνεται στα 3 έτη.

Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης - Ακαδημίες

Το κόστος έρευνας αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων ποδοσφαιριστών. Τα κόστη έρευνας και ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερη περίοδο, ακόμα και αν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη

Τα έξοδα που αφορούν την ανάπτυξη των ποδοσφαιριστών της ακαδημίας κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται σε 10 έτη.

Για τα κεφαλαιοποιηθέντα έξοδα της Ακαδημίας, η Εταιρεία εξετάζει στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου την κατάσταση των ποδοσφαιριστών της Ακαδημίας προκειμένου να αξιολογήσει την ύπαρξη παραγόντων που θεμελιώνουν την ανάγκη απομείωσης / αναταξινόμησης των εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί για τον εκάστοτε ποδοσφαιριστή. Πιο συγκεκριμένα:

- 1) Σε περίπτωση α) αποχώρησης του ποδοσφαιριστή ή β) πώλησης του ποδοσφαιριστή τεκμηριώνεται ύπαρξη απομείωσης των κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων που του αναλογούν.
- 2) Σε περίπτωση υπογραφής επαγγελματικού συμβολαίου τεκμηριώνεται αναταξινόμηση των κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων που του αναλογούν και απόσβεση αυτών στη διάρκεια του επαγγελματικού του συμβολαίου.

2.5 Υπεραξία

Υπεραξία (Goodwill) προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων.

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της (βλέπε σημείωση 5 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης της υπεραξίας).

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

2.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΔΠΧΑ 1 στο τεκμαρτό τους κόστος, το οποίο ισούται με την λογιστική αξία κτήσης τους στην οποία φέρονταν στα βιβλία με βάση τα μέχρι τότε Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, μείον τις μετέπειτα σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις μετά την αρχική τους αναγνώριση, εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΔΛΠ 16 στο κόστος κτήσης τους μειωμένο με τις μετέπειτα σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων ακίνητοποιήσεων, εκτός της γης, λογίζονται έτσι ώστε να διαγραφεί στα αποτελέσματα το κόστος των σχετικών παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια της αντίστοιχης εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών των παγίων, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, με τους παρακάτω συντελεστές:

Κατηγορία	30/06/2017
Κτίρια και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανήματα, Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 – 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	5 έτη

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακίνητοποιήσεων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Ο όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

2.7 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Μια επένδυση σε ακίνητα κατέχεται για να κερδίζονται ενοίκια ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμύφερα και αναγνωρίζονται / επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμώνται σε ετήσια βάση και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην εύλογή τους αξία. Οποιοδήποτε κέρδος / ζημιά, αποτέλεσμα είτε μεταβολής της εύλογης αξίας είτε από πώληση του ακινήτου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση εισοδήματος με ισόποση μεταβολή της εύλογης αξίας του ακινήτου. Εισόδημα από ενοίκια και λοιπά λειτουργικά κόστη από το Ακίνητο περιλαμβάνονται στα έσοδα και τα έξοδα αντίστοιχα.

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών /υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές περιόδου στην οποία προκύπτει (για το αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της παρουσιαζόμενης περιόδου, βλέπε την σημείωση 6).

Ακίνητα που βρίσκονται υπό κατασκευή ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα αποαναγνωρίζεται (απαλείφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση μίας επένδυσης σε ακίνητα, αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

2.8 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινήτοποιήσεων εκτός Υπεραξίας

Κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για

κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Τυχόν ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί σε προηγούμενη χρήση, αντιλογίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημίας απομείωσης. Ο αντιλογισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

2.9 Χρηματοοικονομικά Μέσα

2.9.1 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και απαιτήσεις, επενδύσεις διακρατώμενες ως τη λήξη, διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή ως παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Ο Όμιλος καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα άμεσα επιρριφθέντα κόστη συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται από τη διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης όταν η τεκμηριωμένη επενδυτική στρατηγική του Ομίλου είναι να διαχειρίζεται χρηματοοικονομικές επενδύσεις στην εύλογη αξία διότι στην ίδια βάση διαχειρίζεται και τις σχετικές υποχρεώσεις. Οι επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση και διακρατώμενες ως τη λήξη χρησιμοποιούνται όταν η σχετική υποχρέωση (συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτήσεων από τους μετόχους) είναι παθητικά διαχειριζόμενη και/ή λογίζεται στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι αγορές ή πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός ενός χρονικού περιθωρίου που καθορίζεται από κανονισμούς ή τους πρότυπους κανόνες της σχετικής αγοράς, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μετά την αρχική τους αναγνώριση εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία ανήκουν. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως, εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές και προσδιορίσιμες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο ισούται με την εύλογη αξία του ποσού που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης. Επίσης, όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτησή αυτή συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Το αποσβεσμένο κόστος λαμβάνει υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση και αμοιβές ή δαπάνες οι οποίες θεωρούνται αναπόσπαστο κομμάτι του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση από την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται καθώς και όταν αποσβένονται.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από αθλητικές δραστηριότητες, είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Αποαναγνώριση περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν:

- Τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκπνεύσουν
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, χωρίς σημαντική καθυστέρηση και είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχουν μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου αλλά έχει μεταβιβαστεί ο έλεγχος του στοιχείου αυτού.

Όταν ο όμιλος έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές και δεν έχει μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξη του Ομίλου στο στοιχείο αυτό. Η συνέχεια της ανάμειξης η οποία παίρνει τη μορφή εγγύησης στο μεταφερόμενο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου και στο μεγαλύτερο ποσό ο Όμιλος μπορεί να κληθεί να αποπληρώσει.

Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος επίσης αναγνωρίζει μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταφερόμενο περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετράται στη βάση που αντικατοπτρίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος.

2.9.2 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εμπίπτουν στο περιεχόμενο του ΔΛΠ 39 αποτελούνται από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, δάνεια και υποχρεώσεις ή παράγωγα χρηματοοικονομικά. Ο Όμιλος προσδιορίζει την κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώρισή τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση δανείων, άμεσα αποδιδόμενα κόστη συναλλαγής.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

A) Έντοκα δάνεια και εμπορικές υποχρεώσεις

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται καθώς επίσης και κατά τη διάρκεια απόσβεσης μέσω της εφαρμογής της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες.

B) Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αρχικά στην αξία κτήσης τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα εμφανίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν είναι προς όφελος του Ομίλου ή ως υποχρεώσεις όταν είναι προς όφελος των αντισυμβαλλομένων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς. Όλα τα παράγωγα ανεξάρτητα του σκοπού για τον οποίο προορίζονται, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές αποτιμήσεως που προκύπτουν από τα ανωτέρω παράγωγα προϊόντα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης και ως εκ τούτου τα κέρδη και οι ζημίες από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων αναγνωρίζεται ως αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων από συναλλαγματικές διαφορές και πράξεις επί παραγώγων.

Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής του στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια διαχωρίζονται σε δύο τμήματα, αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην παρούσα αξία όλων των μελλοντικών πληρωμών που έχει αναλάβει να πραγματοποιήσει ο Όμιλος ανεξάρτητα από την εξάσκηση ή όχι των δικαιωμάτων προαίρεσης των

ομολογιούχων. Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μεταγενέστερα, η υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι που προκύπτουν από τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων.

2.9.3 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.10 Συμφηφισμός Χρηματοοικονομικών Μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο εάν ο Όμιλος έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Έξοδα και έσοδα συμφηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών.

2.11 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού

2.11.1 Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού (υπεραξία, λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)

Για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης τα στοιχεία του ενεργητικού κατηγοριοποιούνται στην μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων του Ομίλου (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται για μείωση της αξίας τους μεμονωμένα ενώ άλλα σε επίπεδο Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Η υπεραξία κατανέμεται σε εκείνες τις Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών από τις οποίες αναμένεται να προκύψουν ωφέλειες από συνέργιες σχετιζόμενων επιχειρηματικών συνενώσεων και αντιπροσωπεύει το μικρότερο επίπεδο εντός του Ομίλου στο οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την υπεραξία.

Οι Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Όλα τα άλλα μεμονωμένα στοιχεία του ενεργητικού ή Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές των συνθηκών δεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η

Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Οι ζημιές απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημιές απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για ενδείξεις ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

2.11.2 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες) και στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις).

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Η ανακτήσιμη / εισπραξιμή αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς.

2.12 Αποθέματα

Τα Αποθέματα του Ομίλου περιλαμβάνουν εμπορεύματα και είδη δώρων, καθώς και το χορηγούμενο αθλητικό υλικό που προορίζεται για ανάλωση στα πλαίσια λειτουργίας της εταιρείας. Το κόστος των εμπορευμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της αξίας κήσης και της καθαρής αξίας ρευστοποίησης (εύλογη αξία μείον κόστη πώλησης). Οι αναλώσεις των εμπορευμάτων και του αθλητικού υλικού περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων του Ομίλου.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

2.13 Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

2.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

(γ) Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της, αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 30/6/2016 ο Όμιλος δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

2.15 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ή στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή τη διάρκεια της μίσθωσης.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.16 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου εισοδήματος, της αναβαλλόμενης φορολογίας, των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα των οικονομικών καταστάσεων διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά αντίστοιχα σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει κονδύλια που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως.

Η αναβαλλόμενη αντίστοιχα φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλους τους ετεροχρονισμούς στην αναγνώριση των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν αρκετά φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα υλοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επηρέασαν κατευθείαν την Καθαρή Θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που τις αφορά λογιστικοποιείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία προτίθεται να διακανονήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε συνολική βάση.

2.17 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.18 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.19 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μη-νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές σε μη-νομισματικά στοιχεία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου οι αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

2.20 Καθαρά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων καθώς και τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

2.21 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας και πιστωτικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα ή εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούντα επιτόκια.

2.23 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις:

Κρίσεις

- **την ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

- **κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

(1) Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

(2) Έλεγχοι Απομείωσης Υπεραξίας και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού με Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής που έχουν προκύψει από θυγατρικές και συγγενείς, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί αν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως, χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών, η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και η χρηματιστηριακή τιμή. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία της θυγατρικής, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κ.λπ. (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων).

(3) Απομείωση Ενσώματων Παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 4).

(4) Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 30/06/2017 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

(5) Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ αφορούν λειτουργικές μισθώσεις εμπορικών χώρων του Σταδίου Ατ. Νικολαΐδης, καθώς και την εμπορική εκμετάλλευση των νεόδμητων δεκαέξι (16) σουιτών.

Α) Εμπορικοί Χώροι Γηπέδου Ατ. Νικολαΐδης:

Τα επενδυτικά ακίνητα της ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ αφορούν λειτουργικές μισθώσεις εμπορικών χώρων του Σταδίου Ατ. Νικολαΐδης. Η Παναθηναϊκός ΑΟ ΠΑΕ αναγνώρισε σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Προόμιο του από 30.12.2013 ιδιωτικού συμφωνητικού με τον Παναθηναϊκό Α.Ο. το 20ετές δικαίωμα πλήρους και αποκλειστικής χρήσης & εκμετάλλευσης του γηπέδου και των εγκαταστάσεων του «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ» ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων δύναται να προκύψουν λόγω μεταβολής της έδρας και ειδικότερα των νέων εγκαταστάσεων στο Βοτανικό. Η αναγνώριση αυτή πραγματοποιήθηκε βάσει του Δ.Λ.Π. 40: Επενδύσεις σε Ακίνητα και συγκεκριμένα της παρ. 6.

Σύμφωνα με την παρ.19 του ΔΛΠ 40 «ένας μισθωτής μπορεί να κατατάξει δικαίωμα σε ακίνητο που κατέχεται βάσει μιας λειτουργικής μίσθωσης ως επένδυση σε ακίνητα. Αν πράξει έτσι, το δικαίωμα στο ακίνητο αντιμετωπίζεται λογιστικά ως αν ήταν χρηματοδοτική μίσθωση και, επιπροσθέτως, χρησιμοποιείται η μέθοδος της εύλογης αξίας για το περιουσιακό στοιχείο που αναγνωρίζεται. Ο μισθωτής θα συνεχίσει να αντιμετωπίζει λογιστικά τη μίσθωση ως χρηματοδοτική μίσθωση, έστω και αν μεταγενέστερο γεγονός τροποποιήσει τη φύση του δικαιώματος του μισθωτή στο ακίνητο, ώστε να μην κατατάσσεται πλέον ως επένδυση σε ακίνητα»

Ειδικότερα, αναφορικά με την επιμέτρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης και τον υπολογισμό μελλοντικών προσόδων των εμπορικών χώρων του γηπέδου ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ για χρονικό ορίζοντα 20ετίας (δηλαδή για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται και από το 30.12.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό), η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός έλαβε υπόψη της το κανονιστικό πλαίσιο των Δ.Π.Χ.Α. και συγκεκριμένα το Δ.Π.Χ.Α. 13: Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία, την κείμενη νομοθεσία και παραδοχές που είναι απολύτως εύλογες για τους ακόλουθους λόγους:

Η 20ετία στηρίζεται στο δεδομένο της αναμφισβήτητης ιδιοκτησίας του συνόλου των εγκαταστάσεων του γηπέδου ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας από τον ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟ Α.Ο. από το έτος 1924, σύμφωνα με τα σχετικά αναφερόμενα στο Ψήφισμα της Δ' εν Αθήναις Συντακτικής Συνελεύσεως με αριθμ. ΟΘ'/11.07.1924 (ΦΕΚ 165/21.07.1924 Α'). Με βάση το δικαίωμα αυτό, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Π.Α.Ε. συμφώνησε με τον ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟ Α.Ο. (Ερασιτέχνης) να χρησιμοποιεί ως έδρα και να εκμεταλλεύεται εμπορικά τις ανωτέρω εγκαταστάσεις.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2016 – 30.06.2017

Περαιτέρω, η πρόταση της Διπλής Ανάπλασης δεν αλλοιώνει τη δεδομένη και άρρηκτη μεταξύ ΠΑΕ και Ερασιτέχνη σχέση που εδράζεται και σε πλήθος νομοθετικών διαταγμάτων. Ειδικότερα, όλες οι νομοθετικές ρυθμίσεις στα πλαίσια της Διπλής Ανάπλασης έχουν ως μοναδική προϋπόθεση την υλοποίησή της, άλλως καθίστανται άνευ αντικειμένου με συνέπεια την επάνοδο νομικά και άρα και επί της ουσίας στην προ του 2006 κατάσταση. Δεν τίθεται ιδιοκτησιακό ζήτημα και θέμα χρήσης των εγκαταστάσεων στη Λεωφ. Αλεξάνδρας, εάν δεν έχει ολοκληρωθεί εν τω μεταξύ στο σύνολό της η διάδοχη κατάσταση που προβλέπεται στη Διπλή Ανάπλαση. Παράλληλα και επιπροσθέτως σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 4.Β. του νόμου 3983/2011 (ΦΕΚ Α' 144/17.06.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η προβλεπόμενη άδεια κατεδάφισης των εγκαταστάσεων της Αλεξάνδρας (αν και εφόσον αυτή κάποτε εκδοθεί) λήγει σε κάθε περίπτωση με την πάροδο 5 ετών από τη δημοσίευση του σχετικού νόμου (ήτοι 05.02.2018): «*Η άδεια κατεδάφισης, κατ' εξαίρεση από κάθε άλλη διάταξη, έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εκτελούμενων εργασιών στο γήπεδο ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης II σύμφωνα με τη σχετική άδεια δόμησης και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν των πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος*».

Όλα τα ανωτέρω αναπτυχθέντα επιβεβαιώνονται και από την αιτιολογική έκθεση, που συνοδεύει την τροπολογία της ανωτέρω παραγράφου, που επήλθε δια του άρθρου τρίτου του ν.4117/2013 (ΦΕΚ Α' 29/05.02.2013).

Αποτελεί αδιαμφισβήτητο γεγονός, ότι από το έτος 2011, οπότε και δημοσιεύτηκε ο σχετικός νόμος, η υλοποίηση των σχετικών συμφωνιών και των προβλεπομένων έργων της Διπλής Ανάπλασης δυνάμει του ανωτέρω νόμου δεν έχει παρουσιάσει απολύτως καμία πρόοδο. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου, φορέας της Υλοποίησης έχει οριστεί ο Δήμος Αθηναίων και η Διπλή Ανάπλαση περιλαμβάνει ένα σύνολο εκτεταμένων αλληλένδετων έργων αθλητικών εγκαταστάσεων και γηπέδου, εμπορικών χρήσεων και υποδομών. Καθίσταται δε ιδιαίτερα αμφίβολη βραχυμεσοπρόθεσμα η υλοποίηση λόγω και της σοβαρότατης οικονομικής κρίσης που διέρχεται η χώρα μας σε όλους τους τομείς και της συνακόλουθης έλλειψης των απαιτούμενων πόρων.

Σε κάθε περίπτωση πάντως, εάν το έργο του Βοτανικού παρουσίαζε βάσιμη προοπτική υλοποίησης/ολοκλήρωσης εντός του εκ του νόμου προδιαγεγραμμένου χρονικού πλαισίου, ήτοι τα πέντε (5) έτη, τα οφέλη που θα προέκυπταν για την ΠΑΕ από προσδοκώμενες προσόδους από την εκμετάλλευση εμπορικών χρήσεων θα ήταν προδήλως πολλαπλάσια των υπολογισθεισών προσόδων στις εγκαταστάσεις της Λεωφόρου. Δηλαδή η προοπτική της Διπλής Ανάπλασης δεν δύναται να αντιμετωπίζεται ως εμπόδιο για την αποκόμιση εμπορικών εσόδων εις όφελος της ΠΑΕ σε βάθος εικοσαετίας, τη στιγμή που η τυχόν έγκαιρη ολοκλήρωσή της θα απέφερε πολλαπλάσια έσοδα, αντί των προϋπολογισθέντων και αποτυπωθέντων στις οικονομικές καταστάσεις της ΠΑΕ. Σημειώνεται, ότι δυνάμει της από 29.05.2015 αμετάκλητης Απόφασης 4112/2015 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εγκρίθη ότι δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου προγραμματικής σύμβασης για το έργο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ» του Δήμου Αθηναίων.

Εν κατακλείδι, το ισχύον νομικό καθεστώς αναγνωρίζει απόλυτα και δεν αμφισβητεί το χρονικό εύρος της 20ετίας, επί του οποίου στηρίχθηκαν οι εκτιμήσεις για τον υπολογισμό των μελλοντικών προσόδων από τις εμπορικές χρήσεις του γηπέδου της Λεωφ. Αλεξάνδρας.

Για την εφαρμογή της πολιτικής που καταγράφεται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την επιμέτρηση του 20ετούς δικαιώματος (Δ.Λ.Π. 40 παρ 32 (α) – (β)), η Διοίκηση της Εταιρίας ακολούθησε τα οριζόμενα του Δ.Π.Χ.Α. 13: Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία παρ. 61 σχετικά με τις τεχνικές αποτίμησης που επιτρέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Στο πλαίσιο αυτό και συγκεκριμένα στην παρ Β.17 καθορίζεται ότι η Εταιρία δύναται να χρησιμοποιεί και πιθανές χρηματοροές. Ως εκ τούτου, και σε συνδυασμό με τα

πραγματικά γεγονότα και θεωρήσεις που παρατίθενται στην ενότητα (ii), η αποτίμηση με 20ετή ορίζοντα καθίσταται εύλογη σε κάθε περίπτωση.

Περαιτέρω και βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός προέβη σε εξέταση και αναλυτική εκτίμηση εναλλακτικών σεναρίων αποτίμησης και επιμέτρησης της ωφέλειας του προαναφερθέντος και νομίμως αποκτηθέντος δικαιώματος. Ειδικότερα, εξετάστηκαν τα ακόλουθα σενάρια:

- a. Αποτίμηση του Δικαιώματος για 20 έτη στο γήπεδο της Λεωφ. Αλεξάνδρας.
- b. Αποτίμηση του Δικαιώματος στο γήπεδο της Λεωφ. Αλεξάνδρας και στο υπό ανέγερση γήπεδο στην περιοχή του Ελαιώνα (Βοτανικός) στα πλαίσια της 20ετίας συνδυαστικά και ανά συγκεκριμένες περιόδους χρήσης (συμπεριλαμβανομένης της 5ετίας, σύμφωνα με τον Ν.4117/2013)
- c. Αποτίμηση του Δικαιώματος στο υπό ανέγερση γήπεδο στην περιοχή του Ελαιώνα

Για τα σενάρια (b) και (c) πραγματοποιήθηκαν εκτιμήσεις αποτίμησης του δικαιώματος, λαμβάνοντας υπόψη τις χρηματορροές από τις εμπορικές χρήσεις του Γηπέδου του Ελαιώνα που προκύπτουν από σχετική μελέτη ανεξάρτητης εταιρείας συμβούλων (η οποία πραγματοποιήθηκε τη περίοδο 2008-2009).

Παρόλο που με την αποτίμηση του δικαιώματος με τα σενάρια (b) και (c) προέκυψαν σημαντικά υψηλότερες αξίες έναντι του σεναρίου (a) (ακόμα και με την δυσχερέστερη προσομοίωση δεδομένων για την εποχή), η ΠΑΕ Παναθηναϊκός προέκρινε το πλέον συντηρητικό σενάριο (a), στη βάση ότι τα σενάρια (b) και (c) θεωρήθηκαν πως έχουν χαμηλό βαθμό ευδοκίμησης και υλοποίησης, δεδομένων των βραχυ-μεσοπρόθεσμων συνθηκών που περιγράφηκαν παραπάνω. Σημειώνεται ότι η αξία του δικαιώματος επιμετράται σε ετήσια βάση, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες και τις εκάστοτε εξελίξεις που θα ισχύουν.

Ως εκ τούτου η Διοίκηση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανέθεσε σε ανεξάρτητο Ορκωτό Εκτιμητή τη μελέτη αποτίμησης του σεναρίου (a). Επισημαίνεται ότι στη μελέτη αποτίμησης του δικαιώματος του σεναρίου (a) δεν συμπεριλαμβάνονται ροές εσόδων από άλλες πιθανές επιπρόσθετες εμπορικές χρήσεις του γηπέδου, που εμπεριέχονται στην πλήρη και αποκλειστική παραχώρηση της εμπορικής εκμετάλλευσης από τον Ερασιτέχνη Παναθηναϊκό προς την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ με το από 30.12.2013 συμφωνητικό και είναι απολύτως συμβατές με την ασκούμενη δραστηριότητα, όπως ενδεικτικά είναι η ονοματοδοσία του γηπέδου και η εμπορική εκμετάλλευση των χώρων πρόσοψης αυτού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την 30/06/2017 και 30/06/2016 επιμετρήθηκε η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων με βάση την Έκθεση εξειδικευμένου ανεξάρτητου εκτιμητή που υπολόγισε με την μέθοδο Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών ροών (Discounted Cash Flow Method / DCF) την καθαρή παρούσα αξία της χρηματοροής των εσόδων σε €5.510.000 κατά την 30/06/2017 έναντι € 5.960.000 κατά την 30/06/2016. Λόγω της αβεβαιότητας της έναρξης και της ανάληψης των σχετικών έργων η Διοίκηση προέβη για λόγους συντηρητικότητας στην ολική απομείωση του δικαιώματος εμπορικών χρήσεων έως ότου το έργο επαναδραστηριοποιηθεί. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας όπως αυτή που προσδιορίστηκε από τον εκτιμητή, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης όπως προβλέπεται στην παρ.35 του ΔΛΠ 40 (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 6).

Β) Εμπορική Εκμετάλλευση Σουιτών Γηπέδου Απ. Νικολαΐδης

Στα πλαίσια ανακατασκευής και ανακαίνισης του Γηπέδου Απ. Νικολαΐδης η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός κατασκεύασε και διέθεσε από τον Αύγουστο 2016 προς τους ενδιαφερόμενους δεκαέξι (16) σύγχρονες σουίτες συνολικής χωρητικότητας 10 ατόμων η κάθε μία, προς ετήσιο ή/και διετές μίσθωμα. Η Παναθηναϊκός ΑΟ ΠΑΕ αναγνώρισε σύμφωνα με τα

αναφερόμενα στο Προοίμιο του από 30.12.2013 ιδιωτικού συμφωνητικού με τον Παναθηναϊκό Α.Ο. το 20ετές δικαίωμα πλήρους και αποκλειστικής χρήσης & εμπορικής εκμετάλλευσης του γηπέδου και των εγκαταστάσεων του «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ» ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων δύναται να προκύψουν λόγω μεταβολής της έδρας και ειδικότερα των νέων εγκαταστάσεων στο Βοτανικό. Η αναγνώριση αυτή πραγματοποιήθηκε βάσει του Δ.Λ.Π. 40: Επενδύσεις σε Ακίνητα.

Ειδικότερα, αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας της εμπορικής αξίας και τον υπολογισμό μελλοντικών προσόδων από εμπορική εκμετάλλευση των σουιτών του γηπέδου ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ για χρονικό ορίζοντα 17ετίας (δηλαδή για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται και από το 30/12/2013 ιδιωτικό συμφωνητικό και της έναρξης εκμετάλλευσης των σουιτών από τον Αύγουστο 2016), η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός έλαβε υπόψη της το κανονιστικό πλαίσιο των Δ.Π.Χ.Α. και συγκεκριμένα το Δ.Π.Χ.Α. 13: Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία, του μη αμφισβητήσιμου δικαιώματος εκμετάλλευσης και εμπορικής χρήσης όλων των χώρων του Γηπέδου Απ. Νικολαΐδης έως 30/6/2033 (όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως), καθώς και το γεγονός ότι οι σουίτες δύναται βάσει των υφιστάμενων συμφωνητικών να χρησιμοποιηθούν από τους κατόχους τους για εμπορικές χρήσεις εκτός αγώνων (ψυχαγωγικές εκδηλώσεις στο γήπεδο, διοργάνωση εταιρικών events, χώρος επαγγελματικών και προσωπικών συναντήσεων, παρακολούθηση λοιπών αθλητικών γεγονότων κλπ).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την 30/08/2016 επιμετρήθηκε η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων με βάση την Έκθεση εξειδικευμένου ανεξάρτητου εκτιμητή που υπολόγισε με την μέθοδο Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών ροών (Discounted Cash Flow Method / DCF) την καθαρή παρούσα αξία της χρηματοροής των εσόδων. Κατά την αρχική αναγνώριση (Αύγουστος 2016) η αξία των σουιτών από εμπορική εκμετάλλευση εκτιμήθηκε σε €3.500.000. Κατά την 30/06/2017 το έσοδο που πραγματοποιήθηκε μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης των σουιτών ανέρχεται σε €419.476 το οποίο και μείωσε την τρέχουσα αξία του Επενδυτικού Ακινήτου σε €3.080.524 Η διαφορά της εύλογης αξίας όπως αυτή που προσδιορίστηκε από τον εκτιμητή, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης όπως προβλέπεται στην παρ.35 του ΔΛΠ 40.

(6) Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

(7) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις επί Φορολογικών Ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 9). Η Διοίκηση κατά την 30/6/2017 προέβη για λόγους συντηρητικότητας στην ολική απομείωση του της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καθώς δε θεωρούνται βέβαια και επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

(8) Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά

με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 11).

(9) Αβέβαιη Έκβαση Εκκρεμών Επίδικων Υποθέσεων

Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (βλ. σημείωση 33).

(10) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 17).

(11) Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοσδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου την 30/06/2016. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον (περαιτέρω πληροφορίες σημείωση 33).

(12) Ταξινόμηση μισθώσεων

Κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 17 αναφορικά με την ταξινόμηση των μισθώσεων, υπάρχουν περιπτώσεις όπου μία συναλλαγή δεν είναι πάντα συμπερασματική. Στις περιπτώσεις αυτές η Διοίκηση κάνει χρήση εκτιμήσεων προκειμένου να προσδιορίσει αν μία μίσθωση μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας από τον μισθωτή στον εκμισθωτή.

3 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι Ασώματες Ακινήτοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Εγγραφές ποδοσφαιριστών	Δικαιώματα χρήσεως τίτλου	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινήτοποιήσεων	Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού	Έξοδα ανάπτυξης ακαδημίας	
Κόστος κτήσης την 30/06/2016	14,767,280	33,514	4,750	5,000	297,800	8,339,443	23,447,787
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(11,897,290)	(14,755)	(4,750)	-	(290,559)	(1,810,877)	(14,018,230)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2016	2,869,991	18,759	-	5,000	7,242	6,528,566	9,429,557
Προσθήκες	4,472,385					3,006,670	7,479,055
Πωλήσεις / διαγραφές	(4,309,885)					(2,228,171)	(6,538,056)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους							-
Μειώσεις κόστους κτήσης λόγω απώλειας ελέγχου θυγατρικής							-
Αποσβέσεις χρήσης	(2,691,429)	(3,351)			(3,026)	(1,461,442)	(4,159,248)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	1,985,478					921,197	2,906,675
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων							-
Μεταφορές αποσβέσεων		(0)				92	92
Κόστος κτήσης την 30/06/2017	14,929,781	33,514	4,750	5,000	297,800	9,117,942	24,388,787
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(12,603,240)	(18,106)	(4,750)	-	(293,493)	(2,351,122)	(15,270,711)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2017	2,326,541	15,408	-	5,000	4,307	6,766,820	9,118,075

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '	Εγγραφές ποδοσφαιριστών	Δικαιώματα χρήσεως τίτλου	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων	Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού	Έξοδα ανάπτυξης ακαδημίας	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 30/06/2016	14,767,280	33,514	-	5,000	125,024	8,339,443	23,270,261
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(11,897,290)	(14,755)	-	-	(118,279)	(1,810,877)	(13,841,201)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2016	2,869,991	18,759	-	5,000	6,745	6,528,566	9,429,060
Προσθήκες	4,472,385					3,006,670	7,479,055
Πωλήσεις / διαγραφές	(4,309,885)					(2,228,171)	(6,538,056)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους							-
Μειώσεις κόστους κτήσης λόγω απώλειας ελέγχου θυγατρικής							-
Αποσβέσεις χρήσης	(2,691,429)	(3,351)			(3,026)	(1,461,442)	(4,159,248)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	1,985,478					921,197	2,906,675
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων							-
Μεταφορές αποσβέσεων		(0)			92		92
Κόστος κτήσης την 30/06/2017	14,929,780	33,514	-	5,000	125,024	9,117,942	24,211,260
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(12,603,240)	(18,107)	-	-	(121,213)	(2,351,122)	(15,093,682)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2017	2,326,541	15,407	-	5,000	3,810	6,766,820	9,117,578

4 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος κτήσης την 30/06/2016	4,795,417	819,757	103,883	2,166,397	4,544,538	12,429,992
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4,294,612)	(450,018)	(76,727)	(1,873,464)	-	(6,694,820)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2016	500,806	369,739	27,156	292,933	4,544,538	5,735,172
Προσθήκες	1,736,599	18,828	-	186,550	-	1,941,978
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-
Διαγραφές αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	(1)	(1)	(20,054)	(126,741)	-	(146,796)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-	-	-	-	-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(87,135)	(56,797)	(6,263)	(56,722)	-	(206,916)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές αποσβέσεων	1	1	20,053	126,741	-	146,796
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	-	-	-	-	-
Κόστος κτήσης την 30/06/2017	6,532,016	838,584	83,829	2,226,206	4,544,538	14,225,174
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4,381,745)	(506,813)	(62,937)	(1,803,445)	-	(6,754,941)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2017	2,150,271	331,770	20,892	422,761	4,544,538	7,470,233

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 30/06/2016	4,795,417	812,010	104,079	1,640,104	-	7,351,611
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4,294,612)	(442,270)	(76,923)	(1,406,346)	-	(6,220,151)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2016	500,806	369,739	27,156	233,758	-	1,131,459-
Προσθήκες	1,736,599	18,828	-	184,820	-	1,940,248
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-
Διαγραφές αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	(1)	(1)	(20,054)	(126,741)	-	(146,796)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-	-	-	-	-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(87,135)	(56,797)	(6,263)	(43,643)	-	(193,837)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές αποσβέσεων	1	1	20,053	126,741	-	146,796
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	-	-	-	-	-
Κόστος κτήσης την 30/06/2017	6,532,016	830,837	84,026	1,698,184	-	9,145,062
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4,381,745)	(499,066)	(63,133)	(1,323,248)	-	(6,267,193)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2017	2,150,271	331,770	20,893	374,935	-	2,877,870

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδιότητα ακίνητα. Το κονδύλι «Κτίρια / τεχνικά έργα» αφορά σε ανακατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα από την εταιρεία.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού

5 ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η Υπεραξία αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	ΟΜΙΛΟΣ
	Υπεραξία επιχείρησης
Λογιστική αξία	
Λογιστική αξία την 30/06/2015	580,945
Προσθήκες	-
Λογιστική αξία την 30/06/2016	580,945
Προσθήκες	-
Λογιστική αξία την 30/06/2017	580,945
Σωρευμένη απομείωση	
Σωρευμένη απομείωση την 30/06/2015	-
Απομείωση χρήσης	-
Σωρευμένη απομείωση την 30/06/2016	-
Απομείωση χρήσης	(160,356)
Σωρευμένη απομείωση την 30/06/2017	(160,356)
Καθαρή Λογιστική αξία την 30/06/2015	580,945
Καθαρή Λογιστική αξία την 30/06/2016	580,945
Καθαρή Λογιστική αξία την 30/06/2017	420,589

Έλεγχος Απομείωσης

Κατά την 30/06/2017 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που έχει αναγνωρισθεί και κατ' επέκταση των αναγνωρισμένων άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από τις αποκτήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου πραγματοποιήθηκε έχοντας επιμερίσει τα στοιχεία αυτά στις επιμέρους Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τις επιμέρους ΜΔΤΡ έχει προσδιορισθεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με την χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Ειδικότερα, η υπεραξία η οποία προκύπτει κατά την ενοποίηση θυγατρικών που προέρχονται από εξαγορά έχει καταμερισθεί στις ακόλουθες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ), οι οποίες είναι και λειτουργικοί τομείς για σκοπούς ελέγχου απομείωσης:

Ποσά σε € '

Κατασκευή και εκμίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων
Εμπόριο ειδών δώρων
Αθλητικές δραστηριότητες

Υπεραξία επιχείρησης	
30-06-17	30-06-16
-	111,949
420,589	420,589
-	48,407
420,589	580,945

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

Συντελεστές Προεξόφλησης

Οι συντελεστές προεξόφλησης είναι προσαρμοσμένοι στον κίνδυνο της αγοράς και σε συγκεκριμένους παράγοντες επιχειρησιακού κινδύνου.

Παραδοχές

Οι παραδοχές της Διοίκησης περιλαμβάνουν σταθερά περιθώρια κέρδους βασισμένα στην επιχειρησιακή εμπειρία της αγοράς.

Βασικές παραδοχές επιχειρηματικών πλάνων	WACC		WACC στο διηνεκές		Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Green Team ΑΕ	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10,0%	10,0%
Σχολές Ποδοσφαίρου	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10,0%	10,0%
ΓΗΠ.ΕΛ. ΑΕ	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	0,0%	0,0%

6 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Επενδύσεις σε Ακίνητα (Κτίρια)	Επενδύσεις σε Ακίνητα (Κτίρια)
Λογιστική αξία την 30/6/2015	6,060,000	6,060,000
Προσθήκες	-	-
Μειώσεις	-	-
Κέρδος/(ζημία) από αποτίμηση σε εύλογη αξία	(100,000)	(100,000)
Λογιστική αξία την 30/6/2016	5,960,000	5,960,000
Προσθήκες	3,500,000	3,500,000
Μειώσεις	(419,476)	(419,476)
Κέρδος/(ζημία) από αποτίμηση σε εύλογη αξία	(5,960,000)	(5,960,000)
Λογιστική αξία την 30/6/2017	3,080,524	3,080,524

Τα επενδυτικά ακίνητα της Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ αφορούν λειτουργικές μισθώσεις εμπορικών χώρων του Σταδίου Απ. Νικολαΐδης και εμπορική εκμετάλλευση των σουιτών του γηπέδου.

Α) Χρήση Εμπορικών Χώρων Γηπέδου Λ. Αλεξάνδρας

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την 30/06/2017 και 30/06/2016 επιμετρήθηκε η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων με βάση την Έκθεση εξειδικευμένου ανεξάρτητου εκτιμητή που υπολόγισε με την μέθοδο Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών ροών (Discounted Cash Flow Method / DCF) την καθαρή παρούσα αξία της χρηματοροής των εσόδων σε €5.510.000 κατά την 30/06/2017 έναντι € 5.960.000 κατά την 30/06/2016. Λόγω της αβεβαιότητας της έναρξης και της ανάληψης των σχετικών έργων η Διοίκηση προέβη για λόγους συντηρητικότητας στην ολική απομείωση του δικαιώματος εμπορικών χρήσεων έως ότου το έργο επαναδραστηριοποιηθεί.

Επιπροσθέτως, τα ακόλουθα ποσά τα οποία σχετίζονται με τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της χρήσης:

	30/06/2017	30/06/2016
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	-	-
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δεν δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου	105.836	105.097

Το συμβόλαιο μίσθωσης έχει διάρκεια 20 έτη από την έναρξη της μίσθωσης.

Σημειώνεται ότι κατά τη σύνταξη του παρόντος υπάρχουν ήδη μισθωτικές συμβάσεις με τρίτα μέρη, ενώ παράλληλα βρίσκονται σε εξέλιξη περαιτέρω σημαντικές συμφωνίες.

Ακολουθεί η παρούσα αξία των μισθωμάτων:

Ποσά σε €	Μισθώματα		Παρούσα αξία μισθωμάτων	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Άμεσα ή εντός ενός έτους	100,000	100,000	94,049	94,049
Από 1 έως και 5 χρόνια	580,191	552,563	405,781	369,657
Από 5 χρόνια και άνω	1,685,558	1,813,186	562,221	592,508
Σύνολο	2,365,749	2,465,749	1,062,051	1,056,215
Μείον Μελλοντικά Χρηματοοικονομικά	(1,303,698)	(1,409,534)		
Παρούσα αξία Μισθωμάτων	1,062,051	1,056,215		

7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ	30/6/2017
				ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.	100%	4.926.810	(249.887)	4.676.923
GREEN TEAM Α.Ε.	100%	2.820.000	(650.000)	2.170.000
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	100%	822.600	(822.600)	-
Σύνολο		8.569.410	(1.722.487)	6.846.923

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ	30/06/2016
				ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.	100%	4.926.810	(137.938)	4.788.872
GREEN TEAM Α.Ε.	100%	2.820.000	(650.000)	2.170.000
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	100%	822.600	(108.471)	714.129
Σύνολο		8.569.410	(896.409)	7.673.001

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '	30-06-17	30-06-16
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	7,673,001	7,249,001
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια	-	-
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω απομείωσης	-	-
Συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικής	-	424,000
Πώληση συμμετοχής	-	-
Μείωση συμμετοχής	(665,722)	-
Ζημιά αποτίμησης σε εύλογη αξία αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(160,356)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	6,846,923	7,673,001

8 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Δοσμένες εγγυήσεις	905,576	900,947	900,271	895,642
Δάνεια	775,000	-	775,000	-
Σύνολο	1,680,576	900,947	1,675,271	895,642
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(775,000)	-	(775,000)	-
Σύνολο	905,576	900,947	900,271	895,642

Το κονδύλι «Δοσμένες Εγγυήσεις» αφορά εγγυήσεις που έχει δώσει ο Όμιλος για την εκμίσθωση εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού.

9 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Υπόλοιπο την 30/6/2016	Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Χρέωση/(Πίστωση) στα συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	Υπόλοιπο την 30/6/2017
Ενσώματα πάγια	22,004	(26,854)	-	(4,851)
Ασώματα Πάγια	30,664	7,042	-	37,706
Κεφαλαιοποιημένα Έξοδα Ακαδημίας	-	-	-	-
Αποθέματα	19,584	2,930	-	22,513
Αποτίμηση Δανείων	5,818	24,152	-	29,970
Λειτουργικές & Χρημ/κες Μισθώσεις	172,201	44,482	-	216,683
Επενδύσεις σε Ακίνητα	(1,433,451)	540,099	-	(893,352)
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	245,727	(33,817)	-	211,910
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(679,754)	184,615	-	(495,139)
Προβλέψεις Φόρου Ποδοσφαιριστών	-	1,371,808	-	1,371,808
Απομείωση Συμμετοχής Θυγατρικών	-	-	-	-
Απομείωση Χορηγηθέντων Δανείων	-	-	-	-
Προβλέψεις	-	-	-	-
Προβλέψεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27,323	19,511	-	46,833
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	4,641,429	(4,641,429)	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση / (Υποχρέωση)	3,051,545	(2,507,464)	-	544,081

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2016 – 30.06.2017

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Υπόλοιπο την 30/6/2016	Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Χρέωση/(Πίστωση) στα συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	Υπόλοιπο την 30/6/2017
Ενσώματα πάγια	22,004	(26,854)	-	(4,850)
Ασώματα Πάγια	29,246	7,042	-	36,288
Κεφαλαιοποιημένα Έξοδα Ακαδημίας	0	-	-	0
Αποθέματα	0	-	-	0
Αποτίμηση Δανείων	5,818	24,152	-	29,970
Λειτουργικές & Χρημ/κες Μισθώσεις	172,201	44,482	-	216,683
Επενδύσεις σε Ακίνητα	(1,433,451)	540,099	-	(893,352)
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	245,727	(33,817)	-	211,910
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(679,754)	184,615	-	(495,140)
Προβλέψεις Φόρου Ποδοσφαιριστών	-	1,371,808	-	1,371,808
Προβλέψεις	0	-	-	0
Προβλέψεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25,372	24,170	-	49,542
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	4,641,429	(4,641,429)	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	3,028,595	(2,505,734)	-	522,860

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, καθώς και της μεταφερόμενης φορολογικής ζημιάς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την αβεβαιότητα ύπαρξης μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθώντας στη παρούσα φάση συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων προέβη στην συνολική απομείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές.

10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Ποσά σε € '				
Εμπορεύματα	165,063	157,947	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	-	-	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	-	-	-	-
Προκαταβολές	-	-	-	-
Αθλητικό υλικό	-	-	-	-
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	165,063	157,947	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-	(67,530)	-	-
Σύνολο	165,063	90,416	-	-

11 ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες & οι λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις από του ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Απαιτήσεις από πελάτες	8,867,397	7,654,668	8,650,929	7,334,898
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	120,960	139,995	114,960	128,460
Γραμμάτια εισπρακτέα	83,300	83,300	83,300	83,300
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	24,081	52,596	24,081	52,596
Επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες	792,780	800,484	638,466	645,116
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες πελατών	555	6,140	-	-
Απαιτήσεις από εκχωρημένες επιταγές	-	-	-	-
Σύνολο απαιτήσεων	9,889,073	8,737,183	9,511,736	8,244,369
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(1,019,242)	(854,091)	(996,767)	(831,616)
Σύνολο	8,869,831	7,883,092	8,514,969	7,412,753

Ο Όμιλος λόγω της επισφάλειας στην είσπραξη συγκεκριμένων απαιτήσεων έχει προβεί στις οικονομικές του καταστάσεις στο σχηματισμό πρόβλεψης επισφάλειας κατά ποσοστό 100% του επισφαλούς ποσού.

Η ωρίμανση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Λιγότερο από 1 έτος	8,869,831	6,797,723	8,514,969	6,304,909
Μεγαλύτερη του 1 έτους	1,019,242	1,939,460	996,767	1,939,460
Μείον προβλέψεις	(1,019,242)	(854,091)	(996,767)	(831,616)
Σύνολο	8,869,831	7,883,092	8,514,969	7,412,753

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης των παραπάνω απαιτήσεων.

12 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Προκαταβολές σε προσωπικό	33,090	153,678	29,884	150,588
Λοιπές προκαταβολές	101,181	163,587	100,176	162,709
Απαιτήσεις εταίρων και μελών ΔΣ	-	12,802	-	12,802
Απαιτήσεις από μετόχους	89,500	1,311,000	1,000	1,311,000
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	99	99	-	-
Απαιτήσεις από ποδοσφαιριστές	315,024	232,316	315,024	232,316
Απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες	41,259	29,779	41,259	29,779
Απαιτήσεις από προμηθευτές - πιστωτές	802,932	712,035	1,005,888	734,851
Δάνεια σε τρίτους	-	775,000	-	775,000
Απαιτήσεις από εκκαθαρίσεις αγώνων	-	-	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	-	-	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1,844,989	1,816,313	980,859	968,677
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	165	63,745	165	63,745
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	-	-	-	-
Αγορές υπό παραλαβή	-	-	-	-
Απαιτήσεις από αντικαταβολές	-	-	-	-
Απαιτήσεις από εκπτώσεις αγορών	-	-	-	-
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	3,228,239	5,270,354	2,474,256	4,441,466
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-	-	-	-
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	3,228,239	5,270,354	2,474,256	4,441,466

13 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Έξοδα επόμενων χρήσεων	94,506	360,857	93,613	360,079
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	-	45,943	-	45,943
Απαιτήσεις από μετόχους έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Λοιποί δοσοληπτικοί λογαριασμοί εταίρων	-	145,000	-	145,000
Προπληρωμένα έξοδα κτήσης μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	-
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	94,506	551,799	93,613	551,022

14 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Διαθέσιμα στο ταμείο	25,981	71,682	19,336	70,663
Διαθέσιμα στις τράπεζες	76,756	726,845	73,947	722,787
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις	-	-	-	-
Ισοδύναμα διαθεσίμων - repos	-	-	-	-
Σύνολο	102,737	798,527	93,283	793,450

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια και βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις ύψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την 30^η Ιουνίου 2017 ανέρχεται σε €5.953.352 και αποτελείται από 19.844.506 ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή έχει ονομαστική αξία €0,30. Η συνολική αξία των εκδοθέντων μετοχών έχει καταβληθεί πλήρως. Βάσει του ιδρυτικού νόμου των Π.Α.Ε. το 10% του Μετοχικού Κεφαλαίου κατέχεται υποχρεωτικά από το ερασιτεχνικό σωματείο Παναθηναϊκός Α.Ο.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των κινήσεων επί του μετοχικού κεφαλαίου από 01.07.2016 έως 30.06.2017:

1. Με την από 05-02-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 5.010.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών διά εκδόσεως 16.700.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 20.885.595,60 ευρώ διαιρούμενο σε 69.618.652 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης εκ των οποίων το 10%, ήτοι 6.961.865 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ»
2. Με την από 31-08-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 5.010.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών διά εκδόσεως 16.700.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 25.895.595,60 ευρώ διαιρούμενο σε 86.318.652 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης εκ των οποίων το 10%, ήτοι 8.631.865 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ»
3. Με την από 31-12-2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 31-08-2016 Έκτακτη Γενική

Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων εκατόν εξήντα τεσσάρων ευρώ και τριάντα λεπτών του ΕΥΡΩ (3.871.164,30€) με καταβολή μετρητών διά εκδόσεως 12.903.881 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 24.756.759,90€ διαιρούμενο σε 82.522.533 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Εκ των μετοχών αυτών το 10%, ήτοι 8.252.253 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

4. Με την από 13-01-2017 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 5.010.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών διά εκδόσεως 16.700.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 29.766.759,90 ευρώ διαιρούμενο σε 99.222.533 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης εκ των οποίων το 10%, ήτοι 9.922.253 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ»
5. Με την από 30-06-2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών τη από 0,30 ευρώ σε 1,50 ευρώ η κάθε μία με μείωση του αριθμού των μετοχών από 99.222.533 σε 19.844.506 και με μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 0,90€ με επιστροφή του ποσού στους μετόχους για λόγους στρογγυλοποίησης των μετοχών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 29.766.759,00 ευρώ διαιρούμενο σε 19.844.506 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,50 ευρώ εκάστης. Εκ των μετοχών αυτών το 10%, ήτοι 1.984.451 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».
6. Με την από 30-06-2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 23.813.407,20 ευρώ με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής σε 0,30 ευρώ με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών παρελθουσών χρήσεων. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 5.953.351,80 ευρώ διαιρούμενο σε 19.844.506 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Εκ των μετοχών αυτών το 10%, ήτοι 1.984.451 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερομηνία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Πλήθος Μετοχών
Ιούνιος 2016	20.885.596	69.618.652
Ιούνιος 2017	5.953.352	19.844.506

16 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Τραπεζικός δανεισμός	9,507,186	8,931,148	9,507,186	8,931,148
Ομολογιακά δάνεια	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	94,048	94,049	94,048	94,049
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-
Δανειακές υποχρεώσεις από εκχώρηση απαιτήσεων	-	-	-	-
Σύνολο	9,601,234	9,025,197	9,601,234	9,025,197

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Τραπεζικός δανεισμός	3,745,315	6,508,399	3,745,315	6,508,399
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	968,003	962,166	968,003	962,166
Ομολογιακό Δάνειο	1,156,779	1,070,064	1,156,779	1,070,064
Δανειακές υποχρεώσεις από εκχώρηση απαιτήσεων	-	-	-	-
Σύνολο	5,870,097	8,540,628	5,870,097	8,540,628

Για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις που απορρέουν από συμβάσεις.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των χρηματοδοτικών μισθώσεων για την ετήσια περίοδο 01/07/2016 - 30/06/2017 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Η ωρίμανση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, παρουσιάζεται στους κάτωθι πίνακες:

Ποσά σε € '

Δανεισμός την 30/06/2017

Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων

Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
-	4,151,096	1,719,001	5,870,097
9,601,234	-	-	9,601,234
9,601,234	4,151,096	1,719,001	15,471,331

Ποσά σε € '

Δανεισμός την 30/6/2016

Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων

Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
-	6,878,056	1,662,572	8,540,628
9,025,197	-	-	9,025,197
9,025,197	6,878,056	1,662,572	17,565,825

Ποσά σε € '

Δανεισμός την 30/06/2017

Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων

Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων

Σύνολο

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
-	4,151,096	1,719,001	5,870,097
9,601,234	-	-	9,601,234
9,601,234	4,151,096	1,719,001	15,471,331

Ποσά σε € '

Δανεισμός την 30/6/2016

Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων

Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων

Σύνολο

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
-	6,878,056	1,662,572	8,540,628
9,025,197	-	-	9,025,197
9,025,197	6,878,056	1,662,572	17,565,825

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για τον Όμιλο διαμορφώνεται:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
30-06-17	30-06-16
Επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού	7.78%
	7.67%

Ακολουθεί πίνακας ευαισθησίας επιτοκίου:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30-06-17		Ο ΟΜΙΛΟΣ 30-06-16	
	1.00%	(1.00%)	1.00%	(1.00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	143,460	(143,460)	145,342	(145,342)
Καθαρή Θέση	(143,460)	143,460	(145,342)	145,342

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν την υποχρέωση μισθωμάτων προς τον ερασιτέχνη σε ότι αφορά την παραχώρηση της αθλητικής και εμπορικής εκμετάλλευσης του σταδίου «Απόστολος Νικολαΐδης», τα οποία αναλύονται σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	968,002	962,166	968,002	962,166
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	968,002	962,166	968,002	962,166
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	94,049	94,049	94,049	94,049
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	94,049	94,049	94,049	94,049
Σύνολο Υποχρέωσης από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	1,062,051	1,056,215	1,062,051	1,056,215

Ποσά σε €	Μισθώματα		Παρούσα αξία μισθωμάτων	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Άμεσα ή εντός ενός έτους	100,000	100,000	94,049	94,049
Από 1 έως και 5 χρόνια	580,191	552,563	405,781	369,657
Από 5 χρόνια και άνω	1,685,558	1,813,186	562,221	592,508
Σύνολο	2,365,749	2,465,749	1,062,051	1,056,215
Μείον Μελλοντικά Χρηματοοικονομικά	(1,303,698)	(1,409,534)		
Παρούσα αξία Μισθωμάτων	1,062,051	1,056,215		

17 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού της Εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €'	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	388,454	322,920	339,930	276,420
Δαπάνη τόκου	4,992	7,175	4,419	6,358
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	32,161	23,878	28,839	22,722
Εισφορές Εργαζομένων	-	-	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Περικοπών	-	-	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	122,085	44,710	115,366	44,710
Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	-	-	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(188,472)	(70,924)	(178,672)	(64,428)
Έξοδα	-	-	-	-
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	(8,349)	60,694	(3,372)	54,148
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	350,871	388,454	306,509	339,930

Η Ελληνική Νομοθεσία προβλέπει την καταβολή συνταξιοδοτικής αποζημίωσης που υπολογίζεται βάσει των χρόνων υπηρεσίας και τις τελικές αποδοχές. Οι συνταξιοδοτικές αποζημιώσεις δεν χρηματοδοτούνται. Το παθητικό που απορρέει από την υποχρέωση καταβολής συνταξιοδοτικής αποζημίωσης της Εταιρείας αποτιμάται μέσω ανεξάρτητης αναλογιστικής μελέτης.

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις

Ισολογισμός χρήσης

Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης
 Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης
 Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	350,871	388,454	306,509	339,930
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης	-	-	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	350,871	388,454	306,509	339,930

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης

Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας
 Δαπάνη τόκου
 Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος
 Κόστος προϋπηρεσίας
 Κόστος (αποτέλεσμα) Περικοπών
 Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών
 Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	32,161	23,878	28,839	22,722
Δαπάνη τόκου	4,992	7,175	4,419	6,358
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Περικοπών	-	-	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	122,085	44,710	115,366	44,710
Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	-	-	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	159,239	75,764	148,624	73,790

Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)

Ποσό που καταχωρείται στο OCI

Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
(8,349)	(60,694)	3,372	(54,148)
(70,990)	(79,340)	(97,257)	(100,629)

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού

Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης

Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη

Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων

Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη

Ποσό που καταχωρείται στο OCI

Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
388,454	322,920	339,930	276,420
(188,472)	(70,924)	(178,672)	(64,428)
159,239	75,764	148,624	73,790
-	-	-	-
(8,349)	60,694	(3,372)	54,148
350,871	388,454	306,509	339,930

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%
Αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Προεξοφλητικό επιτόκιο 0,5%	-0,5%	Προεξοφλητικό επιτόκιο 0,5%	-0,5%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(23.645)	(29.470)	(22.779)	27.763
	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 0,5%	-0,5%	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 0,5%	-0,5%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(28.800)	23.630	27.749	(22.765)

18 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι Προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	Προβλέψεις για προσαυξήσεις φορολογικών υποχρεώσεων	Σύνολο	Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	Προβλέψεις για προσαυξήσεις φορολογικών υποχρεώσεων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 30/06/2015	1,024,856	-	1,024,856	1,024,856	-	1,024,856
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	1,422,950	-	1,422,950	1,422,950	-	1,422,950
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(691,904)	-	(691,904)	(691,904)	-	(691,904)
Λογιστική αξία την 30/06/2016	1,755,902	-	1,755,902	1,755,902	-	1,755,902
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	556,268	-	556,268	556,268	-	556,268
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	40,167	-	40,167	40,167	-	40,167
Γύρισμα Αχρησιμοποίητων Προβλέψεων	(500,000)	-	(500,000)	(500,000)	-	(500,000)
Μεταφορά σε Υποχρεώσεις	(558,450)	-	(558,450)	(558,450)	-	(558,450)
Λογιστική αξία την 30/06/2017	1,293,887	-	1,293,887	1,293,887	-	1,293,887

Δεν υφίστανται βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου υπάρχουν σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 1.019.242 την 30/06/2017, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου "Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις" (βλ. σημείωση 11).

19 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές	397,999	859,665	397,999	859,665
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο	4,164,798	4,697,301	4,164,798	4,697,301
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς προμηθευτές	558,322	789,253	558,322	789,253
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Σύνολο	5,121,119	6,346,218	5,121,119	6,346,218

20 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Προμηθευτές εσωτερικού	6,300,128	3,780,854	5,566,723	3,024,489
Προμηθευτές εξωτερικού	2,784,609	2,126,777	2,735,390	2,124,072
Προκαταβολές πελατών	2,373,504	453,050	2,372,268	437,967
Γραμμάτια πληρωτέα	-	-	-	-
Υποχρεώσεις στο Ελληνικό Δημόσιο	100,705	19,197	100,705	19,197
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1,535,312	1,444,214	1,438,375	1,398,221
Υποχρεώσεις από πιστωτικές κάρτες	-	-	-	-
Σύνολο	13,094,259	7,824,091	12,213,461	7,003,945

21 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Φόροι πληρωτέοι προς προσωπικό	80,796	94,186	78,806	91,692
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Φόροι πληρωτέοι προς ποδοσφαιριστές	248,911	214,610	247,948	213,647
Ρυθμισμένες οφειλές στην εφορία	4,146,962	3,467,592	4,146,962	3,467,592
Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας	48,884	256,107	48,884	256,073
Λοιποί φόροι και τέλη χαρτοσήμου	137,778	131,709	128,926	124,219
Σύνολο	4,663,331	4,164,204	4,651,525	4,153,224

22 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	738,631	308,758	649,876	292,109
Προκαταβολές πελατών	-	-	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	298,862	400,435	293,592	394,184
Προβλέψεις αμοιβών πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από δωροεπιταγές	-	-	-	-
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	-	-	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα (πριμ ποδοσφαιριστών κλπ)	1,177,857	661,416	1,177,857	661,206
Δεδουλευμένος Φόρος Ποδοσφαιριστών	5,892,170	-	5,892,170	-
Έξοδα μετεγγραφών ποδοσφαιριστών επόμενων χρήσεων	1,035,632	1,107,658	1,035,632	1,107,658
Υποχρεώσεις προς μετόχους	-	-	-	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	2,847,700	752,784	2,826,368	729,180
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη & μέλη Διοίκησης	1,926,000	-	2,013,610	113,610
Πιστωτικές κάρτες	1,265	1,049	1,265	1,049
Τόκοι πληρωτέοι	0	3,434	0	3,434
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	389,206	268,856	390,296	268,146
Ρυθμισμένες Υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές	4,103,382	3,180,354	4,103,382	3,180,354
Λοιπές Ρυθμισμένες Υποχρεώσεις	-	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων	18,410,707	6,684,742	18,384,048	6,750,930

23 ΖΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
Συνεισφορά αλληλεγγύης ομάδων	121,443	275,902	121,443	275,902
Ειδικές επιχορηγήσεις	160,860	430,020	158,036	430,020
Έσοδα από μισθώματα	496,900	76,198	496,900	76,198
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	26,123	22,933	18,936	22,933
Έσοδα από τακτοποίηση υποχρεώσεων	731,499	304,457	688,836	303,093
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	530,178	809,018	526,615	785,500
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	28,054	12,702	26,012	9,904
Σύνολο λοιπών λειτουργικών εσόδων	2,095,057	1,931,231	2,036,778	1,903,551

24 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Οι αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
Αμοιβές και μισθοί εργαζομένων	(2,363,877)	(2,069,693)	(2,135,261)	(1,837,294)
Συμβόλαια ποδοσφαιριστών / προπονητών	(17,204,298)	(6,750,216)	(17,204,298)	(6,750,216)
Αποζημιώσεις	(1,473,161)	(1,787,875)	(1,473,161)	(1,787,875)
Πριμ ποδοσφαιριστών	(1,209,000)	(374,750)	(1,209,000)	(374,750)
Λοιπές Παροχές	(726,155)	(581,252)	(726,835)	(581,252)
Σύνολο αμοιβών εργαζομένων και λοιπών παροχών	(22,976,492)	(11,563,786)	(22,748,555)	(11,331,387)

25 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
Αμοιβές τρίτων	(1,227,910)	(1,551,012)	(1,010,920)	(1,383,143)
Επισκευές και συντηρήσεις	(188,773)	(185,699)	(184,262)	(180,871)
Μισθώματα	(505,226)	(383,644)	(460,498)	(340,972)
Έξοδα τέλεσης αγώνων	(1,684,918)	(1,152,692)	(1,685,293)	(1,152,692)
Έξοδα ανταποδοτικών χορηγιών και διαφήμισης	(335,839)	(287,800)	(326,228)	(282,292)
Διάφορα έξοδα Α' ομάδας και Ακαδημίας	(2,975,935)	(1,880,716)	(2,975,935)	(1,880,716)
Έξοδα ταξιδίων και μεταφορών	(108,190)	(193,468)	(46,840)	(140,432)
Διάφορα έξοδα	(99,385)	(289,751)	(166,440)	(278,923)
Εξοδα Αυξήσεων Μετοχικού Κεφαλαίου	(180,000)	(245,110)	(180,000)	(245,110)
Ασφάλιστρα	(25,914)	(13,838)	(24,276)	(12,280)
Δαπάνες υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	(210,438)	(229,387)	(189,198)	(201,044)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(547,624)	(262,614)	(438,851)	(270,322)
Ζημιές από διαγραφή απαίτησης	-	(111,500)	-	-
Ζημιές από απομείωση συμμετοχών	-	-	(665,722)	-
Ζημιές από απομείωση δανείου	(775,000)	-	(775,000)	-
Λοιπές προβλέψεις	(470,788)	(800,000)	(470,788)	(911,500)
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(1,085,739)	(1,504,657)	(1,074,703)	(1,499,828)
Λοιποί φόροι – τέλη	(120,703)	(107,192)	(106,653)	(84,018)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(10,542,380)	(9,199,081)	(10,781,606)	(8,864,142)

26 ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση ποδοσφαιριστών	250,000	1,960,406	250,000	1,960,406
Αποσβέσεις εγγραφών ποδοσφαιριστών	(2,691,429)	(1,460,194)	(2,691,429)	(1,460,194)
Σύνολο	(2,441,429)	500,212	(2,441,429)	500,212

27 ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα κέρδη / ζημιές που έχουν προκύψει κατά τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
Κέρδη από εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	150	16.927	150	16.927
Σύνολο	150	16.927	150	16.927

28 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
Τόκοι ομολογιακών δανείων	136,348	77,874	83,282	77,874
Τόκοι εκχώρησης απαιτήσεων	94,633	68,408	94,633	68,408
Τόκοι τραπεζικών δανείων	1,077,845	1,107,261	1,130,910	1,107,261
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	105,836	105,097	105,836	105,097
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	10,550	14,050	10,550	14,050
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	4,992	7,175	4,419	6,358
Λοιπά έξοδα τραπεζών	27,242	20,986	25,080	19,538
Τόκοι υπερημερίας	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1,087,517	990,541	1,087,517	990,541
Σύνολο	2,544,962	2,391,392	2,542,227	2,389,125

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
Προεξόφληση από αποτίμηση υποχρεώσεων	450,915	167,315	450,915	167,315
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	40,443	38,750	40,443	38,750
Έσοδα τόκων τραπεζών	313	6,539	313	6,538
Τόκοι έντοκων γραμμάτων Ελληνικού Δημόσιου	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο	491,671	212,603	491,671	212,603

29 ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

Η κίνηση των φορολογικών δαπανών του Ομίλου για την περίοδο 01/07/2016 έως 30/06/2017 διαμορφώθηκε σε συνολικό έξοδο αναβαλλόμενου φόρου ποσού € 2.507.464. Τα αποτελέσματα της χρήσης δεν επιβαρύνονται με τρέχον έξοδο φόρου λόγω των σωρευμένων φορολογικών ζημιών της (βλ. σημείωση 9).

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
Φόρος χρήσης	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	(2,507,464)	1,271,711	(2,505,734)	1,245,679
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-	-	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	-	-	-
Σύνολο	(2,507,464)	1,271,711	(2,505,734)	1,245,679

Πληροφορίες σχετικά με τον αναβαλλόμενο φόρο αναφέρονται στη σημείωση 9.

30 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Αριθμός προσωπικού	150	157	140	146

31 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	132,183	157,396	132,183	147,396
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	556,608	565,291	503,408	531,973
Εργοδοτικές εισφορές Διευθ. Στελεχών	89,878	57,507	89,878	56,317
Αποζημιώσεις Διευθ.Στελεχών	-	3,248	-	-
Σύνολο	778,670	783,442	725,470	735,686

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Οφειλές σε μέλη Δ.Σ.	8,103	9,114	8,103	9,114
Οφειλές σε Διευθυντικά Στελέχη	101,244	36,495	69,701	34,069
Σύνολο	109,348	45,609	77,804	43,182

32 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρίες, εκτός των όσων αναφέρονται στη Σημ. 1, ούτε ανήκει σε κάποιο όμιλο επιχειρήσεων. Οι κατωτέρω εταιρείες και φυσικά πρόσωπα αποτελούν συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τον ορισμό του Κανονισμού Αδειοδότησης καθώς και των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που παρουσιάζονται, επίσης αποτελούν συνδεδεμένα μέρη της οικονομικής οντότητας ως βασικά διοικητικά στελέχη της.

Συνδεδεμένα μέρη	ΣΧΕΣΗ
ΓΗΠΕΛ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
GREEN TEAM	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
SORTIVO INTERNATIONAL LTD	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ (ΠΡΩΗΝ)
ΑΡΑΡΕCΙΔΟ DA SILVA GILBERTO	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ (ΠΡΩΗΝ)
ΣΤΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΠΟΝΤΗ ΣΕΒΑΣΤΗ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΜΠΟΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΜΕΛΗ Δ.Σ (βλ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ)
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
<u>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών</u>				
Θυγατρικές	-	-	97,877	56,997
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	993,000	93,110	993,000	93,110
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
Σύνολο	993,000	93,110	1,090,877	150,107

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2015- 30/06/2016
<u>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</u>				
Θυγατρικές	-	-	15,268	4,895
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	25,935	6,701	25,935	6,701
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	778,670	783,442	725,470	735,686
Σύνολο	804,604	790,143	766,672	747,282

Τα υπόλοιπα Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
<u>Υπόλοιπα απαιτήσεων</u>				
Θυγατρικές	-	-	166,144	66,299
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	117,111	1,612,866	117,111	1,612,866
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
Σύνολο	117,111	1,612,866	283,255	1,679,165

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
<u>Υπόλοιπα υποχρεώσεων</u>				
Θυγατρικές	-	-	481,826	575,678
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4,193,152	5,176	4,193,152	1,926
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	109,348	45,609	77,804	43,182
Σύνολο	4,302,500	50,785	4,752,782	620,786

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για επισφαλείς οφειλές σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από τα κατωτέρω συνδεδεμένα μέρη.

Δεν έχουν ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω οφειλές και οι οφειλές αυτές δεν έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

33 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δικαστικές Αγωγές χωρίς εκτίμηση έκβασης

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τις οποίες σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση συνολικού ποσού € 1.293.887, έναντι της οποίας η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους € 576.812 για τις οποίες δεν υπάρχει εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων σχετικά με την έκβαση της και από τις οποίες ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση της εταιρείας κατά:

- Ποσό € 126.600 ως αποζημίωση πρώην συνεργάτη της ΠΑΕ ΠΑΟ
- Ποσό € 277.823 ως καταβολή παλαιού ποδοσφαιριστή για χρέος στην Εφορία
- Ποσό € 60.199 ως καταβολή παλαιού ποδοσφαιριστή για χρέος στην Εφορία
- Ποσό € 24.030 ως ρήτρα λύσης συμβολαίου πρώην συνεργάτη της ΠΑΕ ΠΑΟ (διαμεσολαβητή)
- Ποσό € 14.750 ως ρήτρα καθυστέρησης καταβολής σε πρώην συνεργάτη της ΠΑΕ ΠΑΟ (διαμεσολαβητή)
- Ποσό € 31.250 ως ρήτρα καθυστέρησης καταβολής σε πρώην συνεργάτη της ΠΑΕ ΠΑΟ (ομάδα)
- Ποσό € 7.250 ως ρήτρα καθυστέρησης καταβολής σε πρώην ποδοσφαιριστή της ΠΑΕ ΠΑΟ
- Ποσό € 6.910 ως ρήτρα καθυστέρησης καταβολής σε πρώην ποδοσφαιριστή της ΠΑΕ ΠΑΟ
- Ποσό € 3.000 ως αποζημίωση πρώην συνεργάτη της ΠΑΕ ΠΑΟ (προμηθευτής)
- Ποσό € 25.000 αποζημίωση από αστική ευθύνη

Ενδεχόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες μέχρι τη διαχειριστική χρήση 30.06.2010 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού έχει διενεργηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος.

Για τις χρήσεις 30.06.2011, 30.06.2012 & 30.06.2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1159/26.7.2011 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1236/18.10.2013 ενώ για τη χρήση 30.6.2014, 30.6.2015 & 30.06.2016 έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1124/2015. Η χρήση με λήξη 30.06.2011 θεωρείται περαιωμένη μετά την 30.04.2014 και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών. Δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1159/22.7.2011 καθώς και με την επιφύλαξη των περί παραγραφής διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 36, άρθρου 55 και της παρ.11 του άρθρου 66 του Ν 4174/2013.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 30.6.2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ασφαλιστική κάλυψη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, καθώς και οι ποδοσφαιριστές είναι ασφαλισμένοι για διάφορους τύπους κινδύνων. Η ασφαλιστική κάλυψη κτιρίων, αποθεμάτων, περιουσίας, οχημάτων καθώς και αστικής ευθύνης κρίνεται επαρκής.

Εγγυήσεις

Ο Όμιλος την 30/06/2017 είχε τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

1. Εγγυητική επιστολή € 500.000 υπέρ Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού
2. Επιταγές σε εγγύηση δόσεων αγοραπωλησίας ακινήτων € 922.240 υπέρ ΣΜΥΡΝΗ 1890 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
3. Επιταγές σε εγγύηση δόσεων αγοραπωλησίας ακινήτων € 4.671.474 υπέρ ΑΠΗΛΙΟΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία, οχήματα και αθλητικές εγκαταστάσεις στο πλαίσιο μη-ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων. Το χρονικό διάστημα των μισθώσεων κυμαίνεται μεταξύ 1 και 20 ετών.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές στο πλαίσιο μη-ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων και λοιπών δεσμεύσεων έχουν ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2017				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2017			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	1,737,112	6,884,477	10,852,744	19,474,333	1,694,116	6,798,485	10,852,744	19,345,345
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	1,737,112	6,884,477	10,852,744	19,474,333	1,694,116	6,798,485	10,852,744	19,345,345

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2016				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2016			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	1,737,112	6,935,386	12,538,947	21,211,445	1,694,116	6,806,398	12,538,947	21,039,461
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	1,737,112	6,935,386	12,538,947	21,211,445	1,694,116	6,806,398	12,538,947	21,039,461

34 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες μέχρι τη διαχειριστική χρήση 30.06.2010 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού έχει διενεργηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος.

Για τις χρήσεις 30.06.2011, 30.06.2012 & 30.06.2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1159/26.7.2011 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1236/18.10.2013 ενώ για τη χρήση 30.6.2014, 30.6.2015 & 30.06.2016 έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1124/2015. Η χρήση με λήξη 30.06.2011 θεωρείται περαιωμένη μετά την 30.04.2014 και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών. Δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1159/22.7.2011 καθώς και με την

επιφύλαξη των περί παραγραφής διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 36, άρθρου 55 και της παρ.11 του άρθρου 66 του Ν 4174/2013.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 30.06.2016 έχει ολοκληρωθεί στις 31.01.2017 με την χορήγηση του σχετικού φορολογικού πιστοποιητικού.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 30.6.2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016-2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι ανέλεγκτες της των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	2008	2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013. 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017
GREEN TEAM Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	2008	2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013. 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	2008	2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013. 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017

35 ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 30/06/2017 και την 30/06/2016:

Ποσά σε €	30/06/2017	30/06/2016
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς
Επενδύσεις σε ακίνητα		
-Ακίνητα στην Ελλάδα	3.080.524	5.960.000
Σύνολο μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	3.080.524	5.960.000

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων. Ενδεικτικά για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, οι βασικές παραδοχές που στηρίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, που έχουν χρησιμοποιηθεί συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	30/06/2017	30/06/2016
Παραδοχές		
Μίσθωση	€ 138 - € 192 / τ.μ.	€ 138 - € 192 / τ.μ.
Επιτόκιο προεξόφλησης	12%	12%

36 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

36.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας, πιστωτικός και συναλλαγματικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

36.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Η έκθεση του ομίλου στον συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα οι οποίες γίνονται περιοδικά και δεν αφορούν σημαντικά ποσά.

36.3 Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή του. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.

Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί μία από τις πηγές χρηματοδότησης των επενδύσεων του Ομίλου. Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σε μεγάλο βαθμό με κυμαινόμενο επιτόκιο και ως εκ τούτου εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις μεταβολές των επιτοκίων, γεγονός που εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών του αναγκών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 1%:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30-06-17		30-06-16	
	1.00%	(1.00%)	1.00%	(1.00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου Καθαρή Θέση	143,460	(143,460)	145,342	(145,342)
	(143,460)	143,460	(145,342)	145,342

36.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	102,737	798,527	93,283	793,450
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	8,869,831	7,883,092	8,514,969	7,412,753
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	94,506	551,799	93,613	551,022
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	905,576	900,947	900,271	895,642
Σύνολο	9,972,649	10,134,364	9,602,136	9,652,867

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

- Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Η Διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.
- Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στη λήξη της χρήσης 2017, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

36.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Υπό τις εξελίξεις που αναφέρθηκαν στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, στόχος της Διοίκησης είναι η διασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας και η εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της εταιρίας για το επόμενο διάστημα. Το κεφάλαιο κίνησης για την περίοδο αναφοράς παραμένει αρνητικό.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με

αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2017 και 30/06/2016 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2017			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	5,895,587	3,611,598	4,902,095	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	48,186	45,864	405,781	562,221
Εμπορικές υποχρεώσεις	13,004,259	90,000	558,322	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	2,450,307	2,213,023	4,121,525	43,272
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11,395,115	7,015,592	-	-
Σύνολο	32,793,454	12,976,078	9,987,723	605,493

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2016			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	4,678,070	4,253,078	6,508,399	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	48,186	45,864	369,657	592,508
Εμπορικές υποχρεώσεις	5,933,664	1,890,427	-	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	2,107,551	2,056,653	1,992,872	2,704,429
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5,094,566	1,590,177	-	-
Σύνολο	17,862,036	9,836,199	8,870,928	3,296,938

Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας του, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- **Πώληση ποδοσφαιριστών:** Μέσω οργανωμένων ενεργειών και σαφούς πλάνου πωλήσεων, η Π.Α.Ε. έχει ήδη επιτύχει σημαντικές ροές από τη πώληση ποδοσφαιριστών όπως ο Berg και ο Carlos Goncalves Rodriguez (Zeca), ενώ ήδη υπάρχει σημαντική πρόοδος για πρόσθετες πωλήσεις στη μεταγραφική περίοδο του Ιανουαρίου 2018, οι οποίες θα αποδεσμεύσουν παράλληλα και σημαντικό κόστος ποδοσφαιρικού τμήματος από συμβόλαια.
- **Προείσπραξη εισιτηρίων αγώνων και λοιπών εμπορικών συμφωνιών:** Ήδη υπάρχει σημαντική πρόοδος στις συζητήσεις με τους εμπορικούς μας εταίρους για σύναψη πρόσθετων πράξεων συμβάσεων και προκαταβολών για την περίοδο, ενώ θα επιδιωχθεί και η προείσπραξη εισιτηρίων αγώνων μέσω συμφωνιών δέσμευσης θέσεων.
- **Εξορθολογισμός κόστους και μείωση δαπανών της εταιρίας:** Μέσω εγκεκριμένου πλάνου περικοπών δαπανών και περαιτέρω εξορθολογισμού κόστους, η εταιρία προβλέπει τη μείωση τόσο του κόστους ποδοσφαιρικού όσο και τη μείωση του λειτουργικού της κόστους. Ειδικότερα, σε συνεργασία με το

ποδοσφαιρικό τμήμα, υλοποιείται συγκεκριμένο πλάνο πωλήσεων, λύσεων και αποδεσμεύσεων παικτών με το χαμηλότερο δυνατό κόστος. Παράλληλα, επιχειρείται αναδιάρθρωση όλων των λειτουργιών της εταιρίας μέσω δράσεων όπως εξεύρεση νέων προμηθευτών μειωμένου κόστους και ευνοϊκότερων πιστωτικών πολιτικών, κατάργηση/συγχώνευση τμημάτων κλπ.

- **Ένταξη στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων (Ν. 4469/2017):** Ήδη η εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία υπαγωγής αίτησης ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων (Ν. 4469/2017) σε ότι αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις προς φορολογικές/ασφαλιστικές αρχές. Στόχος είναι να ρυθμιστούν οι εν λόγω υποχρεώσεις και να αππληρώνονται σταδιακά σε πάνω από 100 μηνιαίες δόσεις, εξασφαλίζοντας σημαντική ρευστότητα για την εταιρία ώστε να εκπληρωθούν κατά προτεραιότητα τις κανονιστικές τις υποχρεώσεις σε παίκτες και ομάδες.
- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με παίκτες:** Ήδη η εταιρία έχει ξεκινήσει επαφές για εκ νέου διακανονισμούς με παλαιούς παίκτες.
- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές:** Ήδη η εταιρία έχει ξεκινήσει επαφές για διακανονισμούς με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές και έχουν επιτευχθεί σημαντικές συμφωνίες

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι θα αντιμετωπιστούν επαρκώς τα δεδομένα θέματα ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

36.6 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη βελτιώση των δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2017 και 2016 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-06-17	30-06-16	30-06-17	30-06-16
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(24,406,051)	(4,477,083)	(22,919,734)	(2,599,525)
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	-	-	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(102,737)	(798,527)	(93,283)	(793,450)
Κεφάλαιο	(24,508,788)	(5,275,610)	(23,013,017)	(3,392,976)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(24,406,051)	(4,477,083)	(22,919,734)	(2,599,525)
Πλέον: Δάνεια	15,471,331	17,565,825	15,471,331	17,565,825
Σύνολο κεφαλαίων	(8,934,720)	13,088,742	(7,448,403)	14,966,300
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	274.3%	-40.3%	309.0%	-22.7%

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο, να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό ή να διενεργήσει αναχρηματοδότηση δανεισμού.

Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας όπως προκύπτει από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30η Ιουνίου 2017 είναι αρνητικό.

Ωστόσο βάσει του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρίες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 παρ. 1 περ. γ' του κ.ν.2190/1920, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προασδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγφ 4 του ίδιου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως.

Κατά την 30/06/2017 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης παικτών από την Σουπερ Λίγκα Ελλάδος. Σημειώνεται ότι η τελευταία διαθέσιμη αξία αποτίμησης των παικτών την 30.06.2014 διαμορφώθηκε στα €15.620.137, ενώ για τις σεζόν 2011-2012 και 2012-2013 διαμορφώθηκε σε € 26.396.495 και € 11.680.171 αντίστοιχα.

Επιπλέον, στις 30/06/2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την πρόσκληση σε Έκτακτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, με θέμα συζήτησης, μεταξύ άλλων, την αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου μέχρι του ποσού των 5.000.010 ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ.

37 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Θέματα Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 30/06/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 5.000.010,00 ευρώ με καταβολή μετρητών διά εκδόσεως 16.700.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.

2. Εισφορές Μετοχικού Κεφαλαίου

Ήδη από 01/7/2016 έχει επιτευχθεί σημαντική εισφορά από μετόχους ύψους € 291.030 ενώ είναι δεσμευμένα προς αύξηση κονδύλια ύψους € 1.150.591 κατά την 30/6/2017.

3. Αποκλεισμός της ομάδας από φάση των Ομίλων του U.E.F.A. Europa League 2017/2018

Η ομάδα δεν κατάφερε να προκριθεί στη φάση των Ομίλων του U.E.F.A. Europa League 2017/2018 μέσα από τη διαδικασία των προκριματικών αγώνων και των play off της Διοργάνωσης που έλαβε χώρα τους μήνες Ιούλιος – Αύγουστος 2017.

4. Πώληση Ποδοσφαιριστών

Η Π.Α.Ε. προχώρησε στην πώληση των ποδοσφαιριστών Markus Berg στην Al Ain , και Carlos Goncalves Rodriguez (Zeca) στην F.C. Korpenhagen.

5. Απόκτηση Ποδοσφαιριστών / Ανανεώσεις Συμβολαίων

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην απόκτηση / δανεισμό ποδοσφαιριστών όπως Omri Altman, Da Rocha Neves Luciano, Cabezas Segura Bryan Alfredo, Johansson Mattias Eric, Chavez Andres Eliseo, Τζανδάρης Θεοφάνης, Κολοβέτσιος Δημήτριος, Insua Zapata Emanuel

Mariano, Διούδης Σωκράτης, Sylla Yakouba, Mounier Antony, Hiljemark Oscar Carl Niklas και Αυλωνίτης Αναστάσιος. Επίσης ανανέωσαν τα συμβόλαιά τους οι Niklas Hult και Χατζηγιοβάννης Αναστάσιος.

6. Λύσεις Συμβολαίων

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού λύθηκε η συνεργασία με τους ποδοσφαιριστές Luke Steele, Lautaro Rinaldi, Rasmus Thelander, Boumal Olivier Junior, Ajagun Abdul Jeleel, Wakaso Mubarak, Jens Alexander Wemmer και Βλαχοδήμο Παναγιώτη.

7. Ανανέωση Σημαντικών Συμβάσεων

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην ανανέωση σύμβασης με την εταιρία «Ο.Π.Α.Π. Α.Ε.» για την εκμετάλλευση χορηγικών δικαιωμάτων της ομάδας ποδοσφαίρου της ΠΑΕ για χρήση 2017/2018.

Άλλα γεγονότα μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.