



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Λυσίου και Κλεψύδρας 1  
Ταχ. Κωδ. : 105 55  
Πληροφορίες : Α. Σιδέρης  
Τηλέφωνο : 210.32.53.059

ΚΟΙΝ :1 ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε  
Αργοστολίου 15,  
113 62 Αθήνα  
(με συν. Σχέδια)

ΘΕΜΑ : Έγκριση της μελέτης Ανέγερσης  
Κέντρου Αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού  
«Αγία Σοφία», επί των οδών Πατριάρχου  
Κωνσταντίνου και Φωκών στη Νέα Φιλαδέλφεια.

2. Αργυρόπουλο Δημήτριο  
Τήνου 2  
155 62 Χολαργός
3. Β' ΕΠΚΑ  
Συγγρού 98-100,  
117 41 Αθήνα
4. 1<sup>η</sup> ΕΒΑ  
Πανός 16,105 55 Αθήνα
5. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου  
Ν. Ιωνίας  
Λ. Ηρακλείου 139  
142 31- Περισσός

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Το Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- 2.- Το Π.Δ.191/2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
- 3.- Το Π.Δ.118/25-06-2013 «Τροποποίηση του Π.Δ.85/2012 (Α'141)» -Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 4.- Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-1-2004 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004 και 180/Β/30.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διευθύνσεως Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Γενικής Διευθύνσεως Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».
- 5.- Τη με αριθμ. πρωτ. ΕΝΜΑ/0659/5-2-2014 αίτηση των ενδιαφερομένων με συνημμένο φάκελο καθώς και τη με αριθμ. πρωτ. ΕΝΜΑ 1282/6-3-2014 υποβολή συμπλ. στοιχείων .
6. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/5828/89/18-1-12 (ΦΕΚ 33/ΑΑΠ/13-2-12) με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημείο η καμινάδα του πρώην εργοστασίου «Μπριτάννια» στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνας, φερόμενης ιδιοκτησίας της «Sciens Real Estate Development Κτηματική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Ανώνυμη Εταιρεία (Sciens R.E.D. 1 Α.Ε.) και του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας.
- 7.Το γεγονός ότι, το υπό μελέτη κτήριο βρίσκεται στο άμεσο περιβάλλον του ανωτέρω νεότερου μνημείου.
- 8.- Το με αριθ. πρωτ. 1282/ 12-3-2014 έγγραφο της ΕΝΜΑ με το οποίο διαβιβάσθηκε το θέμα στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Αττικής με εισήγηση της Υπηρεσίας
- 9.- Το με αριθ. πρωτ. 128/15-4-2014 (αρ. πρωτ. ΕΝΜΑ 2145/16-4-2014) έγγραφο, με το οποίο διαβιβάσθηκε η υπ' αριθμ. 41 ομόφωνη γνωμοδότηση της με αριθ. 4/28-3-2014 Συνεδρίασής του Τ.Σ.Μ.Α..



## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνεται η μελέτη Ανέγερσης του Κέντρου Αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού «Αγία Σοφία», επί των οδών Πατριάρχου Κωνσταντίνου και Φωκίων στη Νέα Φιλαδέλφεια, καθώς με αυτήν δεν αλλοιώνεται το περιβάλλον του διατηρητέου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. μνημείου.

Η έγκριση δίνεται μόνο εν αναφορά προς τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 και υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτηριοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας καθώς και άδειες άλλων αρχών.

Το έγγραφο αυτό δεν αντικαθιστά την απαιτούμενη από τον Νόμο οικοδομική άδεια που χορηγείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία ή από άλλη Αρχή ή Υπηρεσία, ούτε και αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Φ.Ε. (2)
2. Α. Σιδέρης Πολ.Μηχ.



Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Ορέστης Βαβατσιούλας  
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός