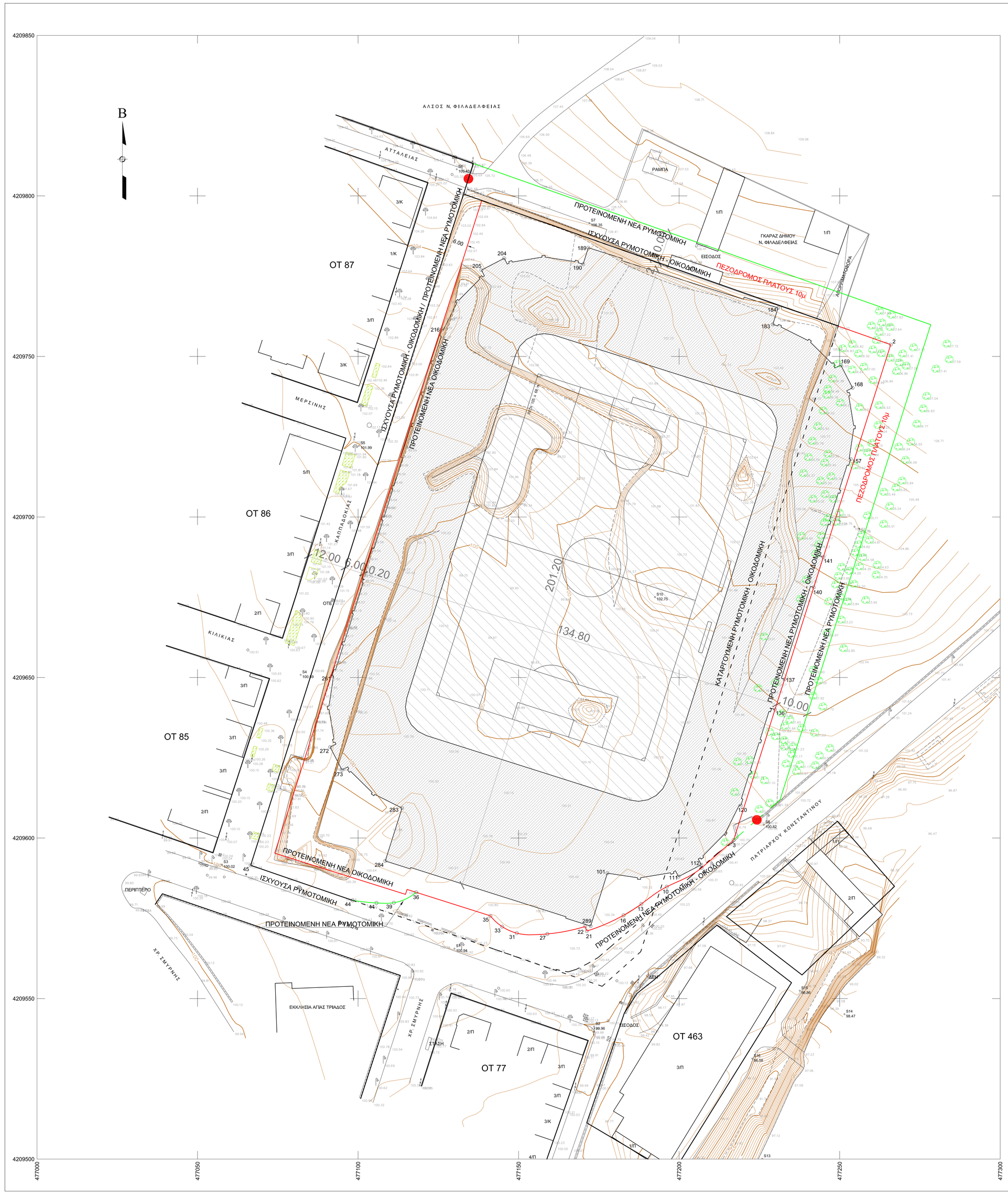

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Υ
181	477230.913	4209759.963
182	477230.762	4209759.486
183	477229.189	4209759.985
184	477230.821	4209765.132
185	477220.240	4209768.488
186	477220.029	4209767.820
187	477182.091	4209779.851
188	477182.302	4209780.518
189	477171.721	4209783.874
190	477170.089	4209778.726
191	477168.516	4209779.225
192	477168.667	4209779.702
193	477167.714	4209780.004
194	477167.563	4209779.527
195	477158.285	4209780.930
196	477158.281	4209781.430
197	477157.281	4209781.423
198	477157.285	4209780.923
199	477148.027	4209779.389
200	477147.869	4209779.864
201	477146.920	4209779.548
202	477147.078	4209779.073
203	477146.464	4209778.755
204	477145.520	4209780.575
205	477138.418	4209776.893
206	477139.361	4209775.073
207	477138.747	4209774.754
208	477138.450	4209775.157
209	477137.646	4209774.563
210	477137.942	4209774.161
211	477131.354	4209767.478
212	477130.947	4209767.769
213	477130.365	4209766.956
214	477130.772	4209766.665
215	477126.571	4209758.274
216	477126.094	4209758.425
217	477125.460	4209756.424
218	477125.936	4209756.272
219	477123.488	4209748.551
220	477123.011	4209748.703
221	477122.709	4209747.749
222	477123.185	4209747.598
223	477120.405	4209738.829
224	477119.928	4209738.980
225	477119.626	4209738.027
226	477120.102	4209737.875
227	477117.321	4209729.106
228	477116.845	4209729.257
229	477116.542	4209728.304
230	477117.019	4209728.153
231	477116.989	4209728.057
232	477116.417	4209728.239
233	477113.364	4209718.611
234	477113.936	4209718.430
235	477111.155	4209709.660
236	477110.678	4209709.811
237	477110.376	4209708.858
238	477110.852	4209708.707
239	477108.071	4209699.937
240	477107.595	4209700.088
241	477107.293	4209699.135
242	477107.769	4209698.984
243	477104.988	4209690.214
244	477104.416	4209690.396
245	477101.363	4209680.768
246	477101.935	4209680.587
247	477101.905	4209680.492
248	477101.428	4209680.643
249	477101.126	4209679.689
250	477101.603	4209679.538
251	477098.822	4209670.769
252	477098.345	4209670.920
253	477098.043	4209669.967
254	477098.519	4209669.816
255	477095.738	4209661.046
256	477095.262	4209661.197
257	477094.960	4209660.244
258	477095.436	4209660.093
259	477092.988	4209652.372
260	477092.511	4209652.523
261	477091.876	4209650.521
262	477092.353	4209650.370
263	477090.951	4209641.091
264	477090.451	4209641.088
265	477090.458	4209640.088
266	477090.958	4209640.091
267	477092.491	4209630.834
268	477092.017	4209630.676
269	477092.332	4209629.727
270	477092.807	4209629.885
271	477093.125	4209629.270
272	477091.305	4209628.327
273	477094.988	4209621.225
274	477096.808	4209622.168
275	477097.126	4209621.555
276	477096.720	4209621.252
277	477097.318	4209620.451
278	477097.719	4209620.750
279	477104.402	4209614.161
280	477104.111	4209613.754
281	477104.924	4209613.172
282	477105.215	4209613.579
283	477113.697	4209609.332
284	477108.472	4209592.857
285	477116.241	4209590.393
286	477116.377	4209590.822
287	477164.799	4209575.464
288	477164.664	4209575.037
289	477172.433	4209572.574

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Υ
101	477177.658	4209589.049
102	477187.036	4209587.632
103	477187.040	4209587.132
104	477188.040	4209587.139
105	477188.036	4209587.639
106	477197.294	4209589.173
107	477197.452	4209588.698
108	477198.401	4209589.014
109	477198.243	4209589.488
110	477198.857	4209589.807
111	477199.801	4209587.987
112	477206.903	4209591.669
113	477205.959	4209593.489
114	477206.574	4209593.808
115	477206.870	4209593.405
116	477207.675	4209593.999
117	477207.378	4209594.401
118	477214.322	4209601.444
119	477218.750	4209610.287
120	477219.226	4209610.136
121	477219.861	4209612.138
122	477219.385	4209612.289
123	477221.833	4209620.010
124	477222.310	4209619.859
125	477222.612	4209620.812
126	477222.135	4209620.964
127	477224.916	4209629.733
128	477225.393	4209629.582
129	477225.695	4209630.535
130	477225.219	4209630.686
131	477228.000	4209639.456
132	477228.476	4209639.305
133	477228.778	4209640.258
134	477228.302	4209640.409
135	477228.332	4209640.505
136	477229.857	4209640.021
137	477232.850	4209649.458
138	477231.849	4209649.775
139	477240.917	4209678.372
140	477241.918	4209678.054
141	477244.911	4209687.491
142	477243.386	4209687.975
143	477243.416	4209688.070
144	477243.892	4209687.919
145	477244.195	4209688.872
146	477243.718	4209689.023
147	477246.499	4209697.793
148	477246.976	4209697.642
149	477247.278	4209698.595
150	477246.801	4209698.746
151	477249.582	4209707.516
152	477250.059	4209707.365
153	477250.361	4209708.318
154	477249.885	4209708.469
155	477252.333	4209716.190
156	477252.810	4209716.039
157	477253.444	4209718.041
158	477252.968	4209718.192
159	477254.370	4209727.470
160	477254.870	4209727.474
161	477254.863	4209728.467
162	477254.362	4209728.475
163	477252.830	4209737.728
164	477253.304	4209737.886
165	477252.988	4209738.835
166	477252.514	4209738.677
167	477252.195	4209739.291
168	477254.015	4209740.235
169	477250.333	4209747.337
170	477248.513	4209746.394
171	477248.195	4209747.008
172	477248.597	4209747.305
173	477248.004	4209748.109
174	477247.601	4209747.813
175	477240.919	4209754.401
176	477241.210	4209754.808
177	477240.397	4209755.390
178	477240.106	4209754.983
179	477231.715	4209759.184
180	477231.866	4209759.661

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΠΛΕΥΡΩΝ

Α/Α	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤ.
1	477132.855	4209800.586	
2	477265.902	4209753.685	141.07
3	477216.959	4209599.347	161.91
4	477207.010	4209590.710	13.17
5	477205.765	4209589.769	1.56
6	477204.155	4209588.703	1.93
7	477202.743	4209587.891	1.63
8	477200.446	4209586.784	2.55
9	477198.397	4209585.882	2.24
10	477196.150	4209584.835	2.48
11	477193.896	4209583.564	2.59
12	477192.107	4209582.372	2.15
13	477188.256	4209579.471	4.82
14	477186.966	4209578.575	1.57
15	477184.866	4209577.219	2.50
16	477182.710	4209575.953	2.50
17	477180.503	4209574.778	2.50
18	477178.249	4209573.697	2.50
19	477175.951	4209572.712	2.50
20	477173.615	4209571.824	2.50
21	477171.242	4209571.034	2.50
22	477170.756	4209572.454	1.50
23	477168.781	4209571.888	2.05
24	477166.353	4209571.291	2.50
25	477163.903	4209570.798	2.50
26	477161.433	4209570.409	2.50
27	477158.949	4209570.125	2.50
28	477156.456	4209569.946	2.50
29	477153.957	4209569.872	2.50
30	477151.899	4209569.934	2.06
31	477149.438	4209570.373	2.50
32	477147.079	4209571.202	2.50
33	477144.884	4209572.398	2.50
34	477142.910	4209573.932	2.50
35	477141.207	4209575.762	2.50
36	477118.071	4209583.099	24.27
37	477115.826	4209581.506	2.75
38	477113.553	4209580.465	2.50
39	477111.131	4209579.845	2.50
40	477108.638	4209579.666	2.50
41	477105.736	4209579.775	2.90
42	477103.243	4209579.959	2.50
43	477100.757	4209580.227	2.50
44	477098.282	4209580.580	2.50
45	477066.551	4209591.501	33.56

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012 βεβαιώνεται ότι η ορατική στάθμη της οδού *ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ* εμπροσθεν του Ο.Τ. 170, θα διαμορφωθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της πρόβλης εφαρμογής.
Μετά την κατασκευή των κρασπέδων, οι κορυφές του τελικού οκοπτέδου θα έχουν τα παρακάτω απόλυτα υψόμετρα :
Η =
Η =

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. *Εμβαδόν οικοπέδου :* = 29.121,61 τ.μ

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη : 60% Χ 29.121,61 = 17.472,97 τ.μ
Δόμηση : Σ.Δ. = 1.2 Χ 29.121,61 τ.μ = 34.945,93 τ.μ.
Άλλες χρήσεις πλην των κυρίως αθλητικών (Συμπληρωματικές) :
Ποσοστό 15,00% επί της επιτρεπόμενης δόμησης..

Ύψη :
Κιγκίου : 27,00 μ.
Στεγάστρου : 30.00 μ.
Πυλώνα : 40,00 μ.
Απόλαξη κλιμακοστασίων :2.70 μ.
(Χώροι κύριας χρήσης στο υπόγεο και > 3.00 μ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Οι αναφερόμενα παραπάνω όροι δομησης, και ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμες, τιθέντα ως έχουν με βάση την προυφιστάμενη νομοθετική ρύθμιση και είναι εντός των πλαισίων που καχύουν σήμερα (Σ.Δ.=2.0 και ποσοστό = 17,5%)

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογραφόμενος Αθανασόπουλος Μιχάλης Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι:
α.Το οικόπεδο του παρόντος διαγράμματος εμβαδού 29.121,61 τ.μ. είναι εντός του σχεδίου πόλεως του Δήμου Φιλοξένη-Χολαργού-Χολακεζόνας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις.
Οι όροι δόμησης και η τροποποίησηση του σχεδίου πόλης θα καθοριστούν με πρωσθούμενη νομοθετική ρύθμιση.
β) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
γ) Εντός του ΟΤ δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
δ) Εντός των όριορων γειωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.

ΑΘΗΝΑ 12/02/2014

Ο Δηλών Μηχανικός

Αθανασόπουλος Μιχάλης

Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος.....Νόμιμος εκπρόσωπος ..... δηλώνω ότι :
α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γειωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-.....43-44-45 υπεδείχθησαν στο εμένα, και
β) ειδίκευμα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γειωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο ΔΗΛΩΝ

Παρατηρήσεις
1.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών λαμβάνοντας υπόψη, και τα κυκλικά τμήματα
2. Δεν έγινε έλεγχος του τίτλου ιδιοκτησίας.
3. Τα όρια που γειωτεμαχίου βρέθηκαν υλοποιημένα στο έδαφος.
4. Το δίκτυομα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
5. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).
Χρησιμοποιήθηκε δέκτης Trimble 5800 με τη μέθοδο του στατικού εντοπισμού θέσης.
6. Οι μετρήσεις των σημείων λεπτομερείας έγιναν με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica - TS02.
7. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα.
8. Τα εντός του οικοπέδου δέντρα είναι αποτυπωμένα και εμφαίνονται στο δίαγραμμα.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924

ΕΡΓΟ :

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΜΝΗΜΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ"

ΘΕΣΗ :

ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΘ. ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ :	ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΤΤΑ Α.Ε. MASSIMO MAJOWIECKI
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :	TEAM M-H
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΔΡΟΜΟΣ Ε.Π.Ε.
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & συνεργάτες
Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & συνεργάτες

ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΛΟΣΟ ΣΧΕΔΙΟΥ