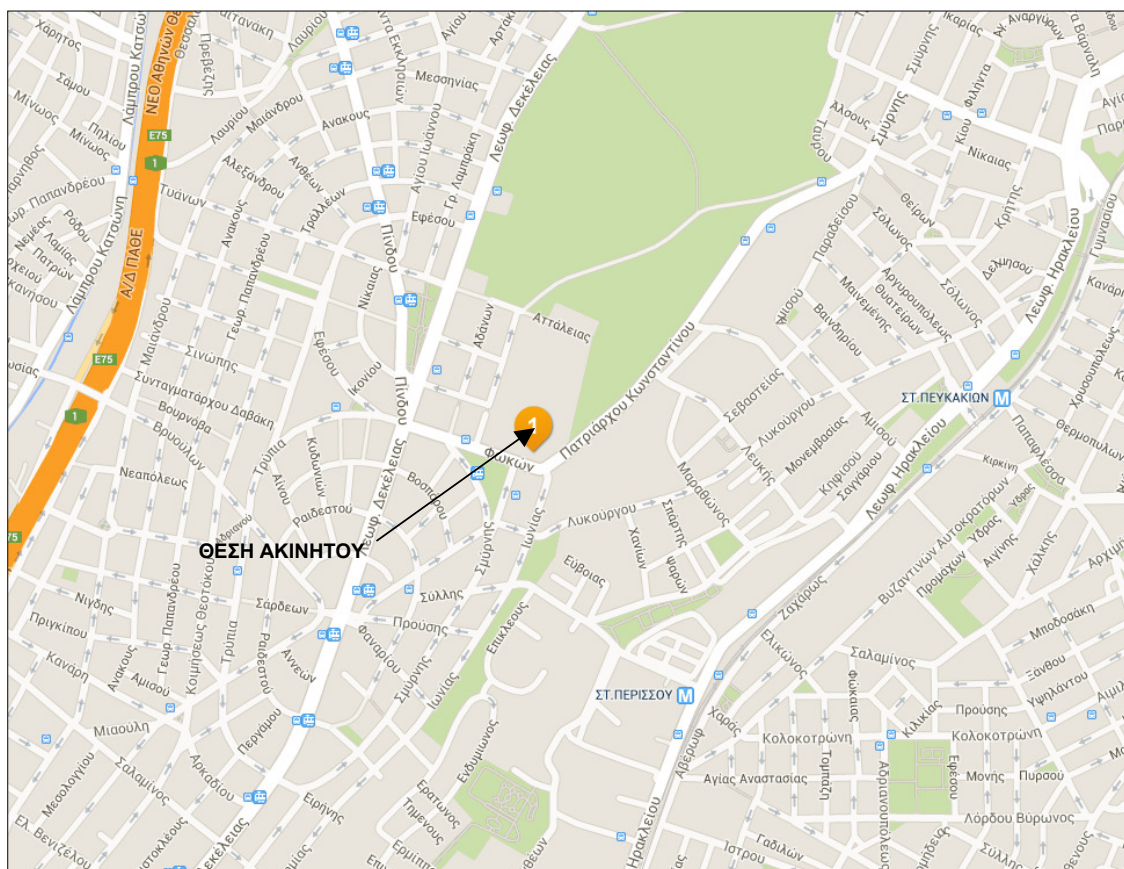


1. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το «Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού» (εφεξής το «Κέντρο») στη Νέα Φιλαδέλφεια προβλέπεται να κατασκευαστεί στον Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, στη θέση που βρισκόταν το Στάδιο «Νίκος Γκούμας», το οποίο κατεδαφίστηκε τον Μάιο του 2003. Οι αθλητικές του εγκαταστάσεις προορίζονται ως επίσημη αγωνιστική έδρα της ομάδας της ΑΕΚ.



Σχήμα 1. Θέση του ακινήτου στον αστικό ιστό

Το ακίνητο συνορεύει:

- Βορείως, με το Άλσος της Ν. Φιλαδέλφειας
- Ανατολικά, με τμήμα του Άλσους και την οδό Πατριάρχου Κωνσταντίνου
- Δυτικά, με την οδό Κατπαδοκίας και περιοχή κατοικίας
- Νοτίως, με την οδό Φωκίων, την εκκλησία της Αγ. Τριάδας και τμήμα του αστικού ιστού

Η περιοχή του γηπέδου βρίσκεται σε επαφή με τον άξονα της Λ. Δεκέλειας, ο οποίος αποτελεί το κύριο (γραμμικό) εμπορικό κέντρο του Δήμου.