



# SUNEL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΚΘΕΣΗ

για τη Χρηματοοικονομική Χρήση 2023  
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023)

Σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά  
έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

<u>Περιεχόμενα</u>	<u>Σελίδα</u>
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	11
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023 .....	15
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023 .....	16
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 .....	17
Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 .....	18
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 .	19
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	19
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	19
2.2. Βάση παρουσίασης .....	20
2.3. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	20
3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές .....	20
4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων .....	34
5. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα: .....	35
6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις .....	36
6.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	37
6.2. Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών .....	38
7. Πληροφορίες ομίλου στον οποίο ενοποιείται η Εταιρεία .....	39
8. Διαχείριση κεφαλαίου .....	41
9. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες ανά κατηγορία .....	41
10. Έξοδα ανά κατηγορία.....	42
11. Λοιπά λειτουργικά έσοδα .....	42
12. Χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα .....	43
13. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού .....	43
14. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία.....	43
15. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	46
16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	46
17. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	47
18. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες .....	49
19. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	49
20. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	49
21. Αποθέματα .....	50
22. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	50
23. Δεσμευμένες καταθέσεις .....	50
24. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.....	51
25. Μετοχικό κεφάλαιο.....	51
26. Αποθεματικά .....	52
27. Μακροπρόθεσμα δάνεια .....	52
28. Μερίσματα.....	53
29. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	53
30. Βραχυπρόθεσμα δάνεια .....	54
31. Μισθώσεις .....	55
32. Ανειλημμένες υποχρεώσεις .....	56
33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-απαιτήσεις .....	56
34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	57

35. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	58
36. Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες .....	60
37. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	60
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης .....	61

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

**της Εταιρείας  
SUNEL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  
της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Αξιότιμοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Sunel Energy Μ.Α.Ε. με ιδιαίτερη ικανοποίηση σας υποβάλλει την παρούσα ετήσια έκθεση για τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Η έκθεση αυτή περιλαμβάνει ανάλυση της πορείας της Εταιρείας, των βασικών γεγονότων που σημειώθηκαν κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης και τις προοπτικές για τα επόμενα έτη.

**1. Γενικά**

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η έκτη (6η) κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 έως και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Το 2023 υπήρξε ένα έτος ισχυρής ανάπτυξης και θετικών εξελίξεων για την εταιρεία μας, η οποία κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της, να ενισχύσει τη θέση της στην αγορά ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και να επεκτείνει τη διεθνή παρουσία της. Τα έργα που αναλήφθηκαν και ολοκληρώθηκαν, σε συνδυασμό με τη συμμετοχή σε νέες στρατηγικές συνεργασίες, συνέβαλαν σημαντικά στα θετικά οικονομικά αποτελέσματα.

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της SUNEL Energy Μ.Α.Ε. αυξήθηκε κατά 45,20% επιβεβαιώνοντας την ισχυρή οικονομική βάση της Εταιρείας. Η ανάπτυξη αυτή ενισχύθηκε από την ολοκλήρωση σημαντικών έργων φωτοβολταϊκών στην Ελλάδα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

**2. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση**

Κατά το έτος 2023 ο καθαρός κύκλος εργασιών από πωλήσεως εμπορευμάτων και υπηρεσιών ανήλθε σε Ευρώ 32.547.146,65 έναντι Ευρώ 22.414.738,49 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 45,20%. Η σημαντική αύξηση οφείλεται στην ολοκλήρωση σημαντικών έργων φωτοβολταϊκών στην Ελλάδα, καθώς και από νέες πρωτοβουλίες σε αγορές του εξωτερικού

Το κόστος πωλήσεων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε Ευρώ 31.687.680,68 έναντι Ευρώ 20.838.995,30 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 52,06%. Η σημαντική αύξηση του κόστους πωλήσεων είναι επακόλουθο της αύξησης των πωλήσεων.

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε Ευρώ 859.465,97 έναντι Ευρώ 1.575.743,19 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 45,46%. Η μείωση οφείλεται στη δυσανάλογη αύξηση του κόστους πωλήσεων σε σχέση με την αύξηση των πωλήσεων.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε Ευρώ 746.251,59 έναντι Ευρώ 649.346,70 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 14,92%.

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε Ευρώ 103.781,26 έναντι Ευρώ 120.302,31 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 13,73%.

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα ανήλθαν σε Ευρώ 402.156,36 και αφορούν αποζημιώσεις λόγω καθυστέρησης σε έργο κατασκευής φωτοβολταϊκού πάρκου, από εργολάβο.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της τρέχουσας χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 17.884,01 έναντι Ευρώ 118.154,01 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 84,86%. Η σημαντική μείωση οφείλεται στη μείωση των πιστωτικών συναλλαγματικών διαφορών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της τρέχουσας χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 214.815,82 έναντι Ευρώ 467.251,28 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 54,03%.

Το συνολικό ποσό του χρηματοοικονομικού κόστους της τρέχουσας χρήσης ανήλθε Ευρώ 354.801,27, από το οποίο, ποσό Ευρώ 139.985,45 αφορά κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού στο υπό κατασκευή έργο με την επωνυμία «The Mart».

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος παρουσιάζει μείωση κατά ποσό Ευρώ 112.450,01 ή κατά 31,69% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και οφείλεται κατά ποσό Ευρώ 59.935,73 στην αύξηση των χρεωστικών τόκων και λοιπών τραπεζικών εξόδων, λόγω αύξησης του τραπεζικού δανεισμού, αλλά και στη μείωση των χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών κατά ποσό Ευρώ 172.385,74. (Σημείωση 12,27,30).

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε Ευρώ 214.657,67 έναντι κερδών προ φόρων Ευρώ 467.871,06 κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση κατά 54,12%.

Τα κέρδη μετά φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε Ευρώ 123.073,09 έναντι κερδών προ φόρων Ευρώ 345.570,54 κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση κατά 64,39%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε Ευρώ 573.532,68 το 2023 έναντι Ευρώ 987.702,68 κατά την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση κατά 41,92%.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν αντληθεί από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τις χρήσεις 2023 και 2022 που εμφανίζουν τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

<b>Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	97,7%	97,5%
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο υποχρεώσεων	103,0%	102,1%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	5,5%	4,7%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	223,6%	182,2%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	116,0%	103,4%
<b>Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
EBITDA/Πωλήσεις	1,8%	4,4%
Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις	2,6%	7,0%
Πωλήσεις/Ίδια κεφάλαια	3.303,1%	2.599,5%
<b>EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων)</b>	<b>573.532,68</b>	<b>987.702,68</b>

### 3. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης

- **Υλοποίηση έργων μεγάλης κλίμακας:** Κατά τη διάρκεια του 2023, η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή έργων 54 MWp στην Ελλάδα και 50 MWp στη Δανία, ενισχύοντας τη διεθνή παρουσία της, ενώ βρισκόταν υπό κατασκευή επιπλέον έργο 100 MWp.
- **Σύναψη νέων συμβάσεων:** Το 2023 υπογράψαμε νέες συμβάσεις για έργα συνολικής δυναμικότητας 760 MWp στην ελληνική αγορά, διασφαλίζοντας τη μελλοντική μας ανάπτυξη.
- **Διεθνής επέκταση:** Ενισχύθηκε η παρουσία της εταιρείας σε ευρωπαϊκές αγορές με την έναρξη νέων έργων και συνεργασιών, μέσω θυγατρικών εταιρειών ή υποκαταστημάτων.

#### **4. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

##### **Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ των δραστηριοτήτων του είναι υπεύθυνο για α) την προετοιμασία των επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών της Εταιρείας β) την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών, γ) την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας και δ) την πρόσληψη των ανώτερων διευθυντικών στελεχών και την προετοιμασία του εσωτερικού οργανογράμματος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας.

##### **Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει μεταξύ άλλων για α) τροποποιήσεις καταστατικού στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, β) έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γ) διάθεση των ετησίων κερδών και δ) συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας, ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα, τουλάχιστον μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση.

##### **Κύρια χαρακτηριστικά συστήματος εσωτερικού ελέγχου**

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας (ΣΕΕ) περιλαμβάνει ένα σύνολο από ελεγκτικούς μηχανισμούς και διαδικασίες, με στόχο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, τη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τη σύνταξη αξιόπιστων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **5. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας και την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση εκτάκτων γεγονότων (COVID-19) και τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη διοίκηση της Εταιρείας, η οποία διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

##### **Γεωπολιτικός κίνδυνος**

Πολεμική σύρραξη στην περιοχή της Ουκρανίας και της Μέσης Ανατολής Οι συνεχιζόμενες και με αυξανόμενη ένταση εχθροπραξίες μεταξύ της Ουκρανίας και της Ρωσίας και η λήψη περιοριστικών μέτρων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Η.Π.Α. και αντίμετρων από τη Ρωσία είχε ως αποτέλεσμα η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια να είναι πολύ ακριβή για τον τελικό καταναλωτή, τροφοδοτώντας τον υπάρχοντα πληθωρισμό στον οποίο η τιμή της ενέργειας είναι από τους βασικούς συντελεστές του κόστους παραγωγής των προϊόντων. Παράλληλα οι εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή μεταξύ του παλαιστινιακού ισλαμιστικού κινήματος της Χαμάς και του Ισραήλ, έχουν δημιουργήσει προβλήματα στη ναυσιπλοΐα και κατ' επέκταση στη διακίνηση των εμπορευμάτων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή. Οι προοπτικές της Εταιρείας, παραμένουν θετικές και μη εξαρτώμενες άμεσα από τις εχθροπραξίες στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή. Ωστόσο λόγω της δυναμικής των εχθροπραξιών, ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στην Εταιρεία, για να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των συνεπειών.

### **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, από τη μεταβολή στην αξία των ακινήτων και των μισθωμάτων. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Το κυριότερο νόμισμα σε όγκο συναλλαγών της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Επομένως η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι η μη διακράτηση συναλλαγματικών διαθεσίμων υψηλότερων από τα απαραίτητα προβλεπόμενα για χρήση στο πλαίσιο των εμπορικών συναλλαγών.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις Τράπεζες, καθώς επίσης και τις πιστωτικές εκθέσεις των πελατών συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων επηρεάζει ουσιαστικά το δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων και να αποφασίζει για το συνδυασμό σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες.

## **6. Αρχή συνέχισης των δραστηριοτήτων**

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας («Going concern»). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις, καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, η συνεχιζόμενη σύρραξη μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας, η σύρραξη στη λωρίδα της Γάζας, με τα συνεπαγόμενα θέματα στον τομέα ενέργειας και αύξησης του πληθωρισμού, και φυσικά η παρεμπόδιση της ασφαλούς διέλευσης των εμπορικών πλοίων από τη διώρυγα του Σουέζ με τις επιπτώσεις στη διακίνηση των φορτίων και τις καθυστερήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Η Διοίκηση πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η ισχυρή και δυναμική διοίκηση και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία την όποια περίοδο αβεβαιότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δηλώνουν ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της

Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024.

#### **7. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Στα πλαίσια του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία προσδιορίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων, προϊόντων και προσφερόμενων υπηρεσιών που είναι σε θέση να ελέγχει και εκείνες που μπορεί να επηρεάζει, βάσει της προσέγγισης του κύκλου ζωής.

Για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί κατά ISO 9001:2015 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας) και ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης) για τα κάτωθι πεδία:

- Μελέτη, Ανάπτυξη, Προμήθεια, Κατασκευή, Λειτουργία, Συντήρηση Φωτοβολταϊκών Σταθμών και Πάρκων.
- Συντήρηση και Εμπορία Εξοπλισμού Φωτοβολταϊκών Σταθμών και Πάρκων.

#### **8. Εργασιακά ζητήματα**

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις Βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

#### **9. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

Η Εταιρεία, δεν χρησιμοποιεί ως τώρα μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Αποκλειστικά για σκοπούς πληροφόρησης των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παραθέτουμε στη [σημείωση 2](#) της παρούσας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ευρέως διαδεδομένους δείκτες απόδοσης, αποδοτικότητας και οικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας.

#### **10. Ακίνητα**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

#### **11. Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

#### **12. Ίδιες μετοχές**

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από 01/01/2023 έως 31/12/2023 από την Εταιρεία.

#### **13. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Το διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε USD 38,98, DKK 62.064,87 και USD 38,98, DKK 7.516,99 αντίστοιχα.

#### **14. Έρευνα και ανάπτυξη**

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2023, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

**15. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη Δανία.

**16. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για το έτος 2024**

Η SUNEL Energy M.A.E. παραμένει σε στενή συνεργασία με τον Όμιλο Sunel Group, ο οποίος παρέχει την τεχνογνωσία, την υποστήριξη και τους πόρους για την περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας στην Ελλάδα. Η συνεργασία αυτή συνεχίζει να είναι καθοριστική για την επιτυχία και την ενίσχυση της παρουσίας μας στην παγκόσμια αγορά ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

**17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Τα υπόλοιπα από/προς συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023		31/12/2022	
	Προς	Από	Προς	Από
Sunel UK Limited	975.785,33	3.916.078,15	866.774,73	2.226.745,48
Sunel Cyprus Limited	-	1.901.778,25	12.900,00	1.728.494,56
Sunel Ukraine	-	330.000,00	-	330.000,00
Sunel D&I	-	234.500,00	-	234.500,00
Sunel Middle East Solar Energy Systems Contracting LLC	44.902,09	-	44.902,09	-
Sunel Limited Malawi	-	16.609,69	-	16.609,69
Sunel Iberia S.L.	-	18.409,49	-	-
Renven Limited	-	18.034,00	-	-
Sunel Συμμετοχών Α.Ε. S.A.	-	5,00	-	-
Sunel Solar Assets M.A.E.	25.000,00	213,00	-	-
Renven Hellas M.I.K.E.	-	161,67	-	-
Sunel Energy Storage M.I.K.E.	-	38.711,33	-	-
Sunel Green Power M.A.E.	-	123,00	-	-
Φωτοβολταϊκά Μικαλίτσι Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	-	9.254,66	-	9.254,66
Ameresco Sunel Ενεργειακή Α.Ε.	-	731.700,40	-	3.141.103,36
Α. Ζυγούρας & ΣΙΑ Α.Ε.	1.760,00	-	-	41.600,00
Σύμβουλος - Διαχειριστής Υποχρεώσεις προς κατασκευαστικά συμβόλαια	-	74.457,74	-	96.982,35
	7.846.795,49	-	5.579.730,81	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8.894.242,91</b>	<b>7.290.036,38</b>	<b>6.504.307,63</b>	<b>7.825.290,10</b>

Οι αγορές από και οι υπηρεσίες της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1/2023 - 31/12/2023		1/1/2022 - 31/12/2022	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις/ υπηρεσίες προς	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις/ υπηρεσίες προς
Sunel UK Limited	1.644,79	196.145,96	3.940,07	308.793,59
Sunel Cyprus Limited	7.550,00	48.793,70	12.900,00	771.913,19
Sunel Iberia S.L.	-	18.409,49	-	-
Renven Limited	-	73.262,00	-	-
Sunel Energy Storage M.I.K.E.	-	23.650,00	-	-
Ameresco Sunel Ενεργειακή Α.Ε.	-	29.746.490,97	-	8.177.058,00
Α. Ζυγούρας & ΣΙΑ Α.Ε.	39.000,00	3.066,29	-	-
Προσαρμογή μεθόδου ποσοστιαίας ολοκληρώσεως	-	(2.267.064,68)	-	(5.579.730,81)
<b>Σύνολο</b>	<b>48.194,79</b>	<b>27.842.753,73</b>	<b>16.840,07</b>	<b>3.678.033,97</b>

**18. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**19. Συμπέρασμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες σε όλους τους εργαζομένους, συνεργάτες και πελάτες της SUNEL Energy M.A.E. για την αφοσίωση και στήριξή τους. Η συνεισφορά τους υπήρξε καθοριστική στην επίτευξη των φετινών μας στόχων.

Σας ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη σας και δεσμευόμαστε να συνεχίσουμε να εργαζόμαστε για τη σταθερή και μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της Εταιρείας.

**Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο  
πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Αθήνα 23 Οκτωβρίου 2024**

**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΖΥΓΟΥΡΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SUNEL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SUNEL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SUNEL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SUNEL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2024

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡ. ΑΝΤΑΚΗΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21271



**SUNEL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση Χρήσεως  
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Βεβαιώνεται ότι, οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **SUNEL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** στις 23 Οκτωβρίου 2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.sunelgroup.gr/>.

Για την  
**SUNEL ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**  
**ΖΥΓΟΥΡΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ**  
**Α.Δ.Τ. Α00996305**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**  
**ΠΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**  
**Α.Δ.Τ. Α00409784**  
**Α' ΤΑΞΕΩΣ**  
**Αρ. μητρώου ΟΕΕ 116827**

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023**

	Σημ.	Χρήση που έληξε την 31/12/2023	Χρήση που έληξε την 31/12/2022
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	9	32.547.146,65	22.414.738,49
Κόστος πωλήσεων	10	(31.687.680,68)	(20.838.995,30)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>859.465,97</b>	<b>1.575.743,19</b>
Έξοδα διοίκησης	10	(746.251,59)	(649.346,70)
Έξοδα διάθεσης	10	(103.781,26)	(120.302,31)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	11	402.156,36	10.874,15
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>411.589,48</b>	<b>816.968,33</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	17.884,01	118.154,01
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(214.815,82)	(467.251,28)
<b>Κέρδη χρήσεως προ φόρων</b>		<b>214.657,67</b>	<b>467.871,06</b>
Φόρος εισοδήματος	14	(91.584,58)	(122.300,52)
<b>Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους</b>		<b>123.073,09</b>	<b>345.570,54</b>

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου	
		2023	2022
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15	44.935,72	22.713,28
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	50,68	1.571,17
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	31	240.638,92	362.956,82
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	17	73.600,00	13.600,00
Συμμετοχές σε συγγενείς	18	12.250,00	12.250,00
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19	11.254,66	11.254,66
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	34.781,85	44.023,06
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	23.183,18	4.964,65
		<b>440.695,01</b>	<b>473.333,64</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	21	3.428.496,64	1.129.807,53
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	22	12.806.563,96	16.981.743,09
Δεσμευμένες καταθέσεις	23	-	148.633,38
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	24	2.314.766,53	329.977,66
		<b>18.549.827,13</b>	<b>18.590.161,66</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>18.990.522,14</b>	<b>19.063.495,30</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	28.300,00	28.300,00
Αποθεματικά	26	9.433,34	9.433,34
Αποτελέσματα εις νέο		947.624,67	824.551,58
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>985.358,01</b>	<b>862.284,92</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27	1.917.000,00	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης	31	99.565,38	226.307,56
		<b>2.016.565,38</b>	<b>226.307,56</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	29	15.381.706,06	15.784.541,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	27	156.000,00	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	30	220.413,35	1.967.405,21
Υποχρεώσεις μίσθωσης	31	153.568,68	138.718,13
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		76.910,66	84.238,05
		<b>15.988.598,75</b>	<b>17.974.902,82</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>18.005.164,13</b>	<b>18.201.210,38</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>18.990.522,14</b>	<b>19.063.495,30</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.25)	Αποθεματικά (Σημ.26)	Κέρδη/(ζημίες) εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	28.300,00	8.720,42	479.693,96	516.714,38
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-	-	345.570,54	345.570,54
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	712,92	(712,92)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>28.300,00</b>	<b>9.433,34</b>	<b>824.551,58</b>	<b>862.284,92</b>
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-	-	123.073,09	123.073,09
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>28.300,00</b>	<b>9.433,34</b>	<b>947.624,67</b>	<b>985.358,01</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023**

	Σημ.	Χρήση που έληξε την 31/12/2023	Χρήση που έληξε την 31/12/2022
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		214.657,67	467.871,06
Προσαρμογές συμφωνίας κερδών προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές			
<b>Μη χρηματικά στοιχεία:</b>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10,15	8.820,24	10.198,19
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	10,16	1.520,49	278,83
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	10,31	151.602,47	160.257,33
Χρηματοοικονομικό έσοδο	12	(3.066,29)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	12	190.878,39	270.928,11
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>			
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		(2.298.689,11)	(980.697,40)
(Αύξηση)/μείωση πελατών και λοιπών απαιτήσεων		4.065.376,02	(8.620.164,82)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		9.241,21	(13.156,06)
Αύξηση/(μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(399.769,08)	8.863.319,04
Τόκοι καταβληθέντες		(190.878,39)	(270.928,11)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(7.327,39)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από/(προς) λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.742.366,23</b>	<b>(112.093,83)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	15	(31.042,68)	(18.455,02)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	-	(1.850,00)
Εισπράξεις χορηγούμενων δανείων	19	-	39.000,00
Χρηματοδότηση προς συνδεδεμένα μέρη		-	(240,00)
Επενδύσεις σε θυγατρικές	17	(60.000,00)	(10.000,00)
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	18	-	(12.250,00)
(Αύξηση)/μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	23	148.633,38	(148.633,38)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από/(προς) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>57.590,70</b>	<b>(152.428,40)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Ομολογιακά δάνεια αναληφθέντα	36	2.190.000,00	2.200.000,00
Αποπληρωμή ομολογιακού δανείου	36	(117.000,00)	(2.200.000,00)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	30,36	(1.746.991,86)	667.405,21
Πληρωμή κύριου τμήματος υποχρεώσεων μίσθωσης	31,36	(141.176,20)	(172.517,88)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>184.831,94</b>	<b>494.887,33</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>1.984.788,87</b>	<b>230.365,10</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου		329.977,66	99.612,56
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>24</b>	<b>2.314.766,53</b>	<b>329.977,66</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023****1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας αποτελεί η Κατασκευή, Εγκατάσταση, Λειτουργία, Εκμετάλλευση, Διαχείριση και Συντήρηση μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής και Θερμικής Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κλπ.

Η Εταιρεία συστήθηκε αρχικά το Δεκεμβρίου 2018 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.148493607000, ΑΦΜ 801075034 και η διάρκεια της σύμφωνα με το αρχικό καταστατικό της προσδιοριζόταν στα 20 έτη από τη δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και έληγε μετά την παρέλευση της αντίστοιχης ημερομηνίας του έτους 2038.

Στις 21 Οκτωβρίου 2020 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 2303819, η με αριθμό 6130/21-10-2021 απόφαση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητήριου (ΑΔΑ: ΩΞΝΩ469ΗΕΤ-ΦΕ2) με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Sunel Energy Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, με δ.τ. Sunel Energy Α.Ε. και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.148493607000, δια μετατροπής της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία Sunel Energy Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.148493607000.

Η μετατροπή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, την από 30 Ιουνίου 2020 έκθεση εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπής Εταιρείας των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Βασιλείου Θ. Κουτσουλέντη (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 39261) και Δημήτριου Χ. Σκονδρογιαννη (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14671), βάσει ισολογισμού μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2019, τη με αριθμό 960/05-10-2020 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Κ. Κοκκίνου και την από 5 Οκτωβρίου 2020 απόφαση της συνέλευσης της Εταιρείας.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε 99 ημερολογιακά έτη.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι <http://www.sunelgroup.com/>

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας είναι στο Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της συμβολής των οδών Λ Ηρακλείου 453 και Κύπρου 17.

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2023 ανέρχεται σε 23 άτομα ενώ την 31.12.2022 ανερχόταν σε 30 άτομα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Sunel Συμμετοχών Α.Ε. Σ.Α..

**2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων****2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Σ.Δ.Λ.Π.») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («Ε.Ε.») και παρουσιάζουν τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Επιπλέον, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά.

Παρόλο που αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη [Σημείωση 6](#).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

## 2.2. Βάση παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

## 2.3. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, στις 23 Οκτωβρίου 2024. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία θα πραγματοποιηθεί μέχρι την προθεσμία που ορίζεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

## 3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

### α) Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμιακά ισοδύναμα, εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για το διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Η Εταιρεία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
- η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- η Εταιρεία δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

### β) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.

Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνουν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης.

Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενο στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών.

Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

Χρηματικά διαθέσιμα, εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

#### **γ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (“output methods”) είτε μεθόδους εισροών (“input methods”).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και οι υποχρεώσεις προς πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Η Εταιρεία διαχωρίζει τα έσοδά της σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, έσοδα από πώληση αγαθών και έσοδα από πώληση υπηρεσιών.

#### **Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση ιδιωτικών έργων και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων.

#### **Πιο συγκεκριμένα**

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο το σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ’ ουσία μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.
- Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method).
- Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Οι προϋποθέσεις που θέτει το νέο πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική της Εταιρείας σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

- Το ΔΠΧΑ 15 ορίζει ότι οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου. Παραδείγματα τέτοιων δαπανών είναι τα κόστη κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων και τα κόστη μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων.
- Οι συμβάσεις με πελάτες μπορεί να προβλέπουν την παρακράτηση μέρους των τιμολογημένων απαιτήσεων, το οποίο συνήθως καταβάλλεται στον κατασκευαστή στο τέλος του έργου. Οι παρακρατημένες εγγυήσεις αποσκοπούν στην παροχή ασφάλειας στον πελάτη σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου και δεν συνδέονται με την παροχή χρηματοδότησης προς τον πελάτη. Συνεπώς, η Εταιρεία κατέληξε ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση λόγω χρηματοδότησης.

**Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία**

Εάν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

**Συμβατικές υποχρεώσεις**

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

**Έσοδα από την πώληση αγαθών**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο. Κατά συνέπεια, τα έσοδα από την πώληση αγαθών θα εξακολουθήσουν να αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση πρώτων και βοηθητικών υλών κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων.

**Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, με βάση τη μέθοδο εισροών. Το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει των προσπαθειών ή των εισροών της οικονομικής οντότητας με στόχο την εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης (για παράδειγμα, πόροι που αναλώθηκαν, εργατώρες που απαιτήθηκαν, δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν, χρονικό διάστημα που έχει παρέλθει ή ώρες χρήσης μηχανημάτων) σε σχέση με τις συνολικές εκτιμώμενες εισροές για την εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης.

**Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**Έσοδα από μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**δ) Φόροι****Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (περιουσιακά στοιχεία) για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

**Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στις παρουσιαζόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογία.

#### **ε) Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

#### **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τη αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

### ζ) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους εταίρους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των εταίρων.

### η) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιά απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν πραγματοποιούνται.

Στις παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που είναι ως εξής:

Κατηγορία παγίου	Διάρκεια απόσβεσης
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έως 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

### θ) Μισθώσεις

**Η Εταιρεία ως μισθωτής:** Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τέλος, η Εταιρεία, επέλεξε να μη διαχωρίσει τα μη μισθωτικά από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντιθέτως, να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο για όλες τις κατηγορίες παγίων, στις οποίες αναφέρονται τα δικαιώματα χρήσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Τέλος, τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

#### **ι) Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου το οποίο απαιτεί κατ' ανάγκη σημαντικό χρονικό διάστημα για να προετοιμαστεί για την προβλεπόμενη χρήση ή πώλησή του κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται στα έξοδα κατά την περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τόκους και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται μια οικονομική οντότητα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

#### **κ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις οι οποίες διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν προσδιορίζεται ότι η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης.

Δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους ως έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **λ) Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

#### **ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και

του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετρώνει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15. Αναφέρεται στις λογιστικές πολιτικές περίπτωση γ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)**

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρώνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (χρεωστικοί τίτλοι)**

Η Εταιρεία επιμετράει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (χρεωστικοί τίτλοι), τα έσοδα από τόκους, η αναπροσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών και οι ζημιές ή η αντιστροφή ζημιών απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και είναι ίδια με τα ποσά που θα είχαν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είχαν επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος. Οι υπόλοιπες μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Όταν γίνει παύση αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα λοιπά συνολικά έσοδα ως προσαρμογή από ανακατάταξη.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει σχετικούς τίτλους.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι)**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο όταν πληροί τον ορισμό του συμμετοχικού τίτλου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ο οποίος δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Κέρδη και ζημιές στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) ποτέ δεν ανακατατάσσονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (αποτελέσματα). Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει το μέρισμα· εκτός εάν το μέρισμα αντιπροσωπεύει σαφώς ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση το μέρισμα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (συμμετοχικοί τίτλοι) δεν υπόκεινται σε απομείωση.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει σχετικούς τίτλους.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα παράγωγα, περιλαμβανομένων των διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, ταξινομούνται επίσης ως κατεχόμενα προς εμπορική εκμετάλλευση, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά για τα οποία δεν δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου ταξινομούνται και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Ανεξάρτητα από τα κριτήρια για την ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να προσδιοριστεί αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρευε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αν ένα υβριδικό συμβόλαιο περιλαμβάνει ένα κύριο συμβόλαιο που δεν συνιστά περιουσιακό στοιχείο το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο και αντιμετωπίζεται λογιστικά ως παράγωγο εάν, και μόνον εάν: τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του ενσωματωμένου παραγώγου δεν είναι στενά συνδεδεμένα με τα οικονομικά χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του κύριου συμβολαίου, ένα χωριστό χρηματοοικονομικό μέσο με τους ίδιους όρους όπως το ενσωματωμένο παράγωγο θα πληρούσε τον ορισμό ενός παραγώγου και το υβριδικό συμβόλαιο δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία με αναγνώριση των μεταβολών της εύλογης αξίας στα αποτελέσματα (ήτοι ένα παράγωγο που ενσωματώνεται σε χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν διαχωρίζεται). Τα ενσωματωμένα παράγωγα επιμετρούνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μεταγενέστερη επανεκτίμηση, γίνεται εάν υπάρχει αλλαγή στους όρους του συμβολαίου η οποία μεταβάλλει σημαντικά τις ταμειακές ροές που διαφορετικά θα απαιτούνταν βάσει του συμβολαίου ή μια ανακατάταξη ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων.

Εάν ένα υβριδικό συμβόλαιο περιλαμβάνει ένα κύριο συμβόλαιο που συνιστά περιουσιακό στοιχείο το ενσωματωμένο παράγωγο δεν διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο. Το υβριδικό συμβόλαιο αντιμετωπίζεται λογιστικά και αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει σχετικούς τίτλους.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- ή
- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- ή
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.

- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία προσδιορίζει αν έχει διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση αυτή:
  - (i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.
  - (ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

### **Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο φάσεις. Εάν κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετράει την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετράει την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ζημιά απομείωσης η οποία βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου ή τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ένα πίνακα προβλέψεων ο οποίος βασίζεται στην ιστορική εμπειρία της από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών προσαρμοσμένος σε μελλοντικούς παράγοντες που συνδέονται με τις εμπορικές απαιτήσεις και το οικονομικό περιβάλλον.

Για τους χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων η Εταιρεία εφαρμόζει απλοποιημένη προσέγγιση του πιστωτικού κινδύνου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν ο χρεωστικός τίτλος θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο χρησιμοποιώντας όλες τις λογικές και βάσιμες πληροφορίες, οι οποίες είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία επανεκτιμάει την εσωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση του χρεωστικού τίτλου. Επιπλέον, η Εταιρεία θεωρεί ότι υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου όταν οι συμβατικές πληρωμές είναι άνω των 30 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

## ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων.

### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

#### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι οποίες είναι διακρατούμενες για διαπραγμάτευση και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που προσδιορίζονται είτε κατά την αρχική αναγνώριση είτε μεταγενέστερα στην εύλογη αξία ως επιμετρούμενη μέσω των αποτελεσμάτων.

Κέρδος ή ζημία επί χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που επιμετράται στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων προσδιορίζονται κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και μόνο εφόσον πληρούνται τα κριτήρια του ΔΠΧΑ 9.

Η Εταιρεία δεν έχει ορίσει καμία χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### **Δάνεια**

Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδος ή ζημία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δανείου που επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αποσβένεται κάθε αμοιβή, καταβληθείσα ή ληφθείσα μονάδα, κόστος συναλλαγών και άλλα υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αυτή η κατηγορία ισχύει γενικά για τα τοκοφόρα δάνεια και τα δάνεια. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

### **Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναφέρονται στη [σημείωση 29](#).

### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **iii) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### **μ) Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στη συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### **ν) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Με την εξαίρεση της υπεραξίας, η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας κανονικής συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Ενδεχόμενη ζημία από απομείωση υπεραξίας δεν αντιλογίζεται.

### **ξ) Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### **ο) Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο) που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης.

**π) Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**ρ) Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης*****Παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και εξαιρούνται μόνιμα από τα αποτελέσματα χρήσης.

Επίσης, οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

Στις παρουσιαζόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προσωπικού δεν έχει αναγνωρισθεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς ο αριθμός του προσωπικού που είχε θεμελιώσει δικαίωμα αποζημίωσης την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι μικρός και το ύψος της υποχρέωσης κρίνεται μη σημαντικό.

***Παροχές τερματισμού της απασχόλησης***

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπάρχοντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

***Βραχυπρόθεσμες παροχές***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2023.

##### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις είχαν επίδραση στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, αλλά όχι στην επιμέτρηση, την αναγνώριση ή την παρουσίαση οποιωνδήποτε στοιχείων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

##### **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Η διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

##### **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες. Η διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

##### **ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με την έκδοσή τους, αλλά ορισμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης εφαρμόζονται αργότερα. Ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε τους πρότυπους κανόνες του Πυλώνα II, το Δεκέμβριο του 2021, για να διασφαλίσει ότι οι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες θα υπόκεινται σε ελάχιστο φορολογικό συντελεστή 15%. Στις 23 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 - Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση στη λογιστική αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα II και πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επηρεαζόμενες οικονομικές οντότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, για περιόδους κατά τις οποίες έχει θεσπιστεί (ουσιαστικά) η νομοθεσία του Πυλώνα II, αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ, τη γνωστοποίηση γνωστών ή εύλογα εκτιμώμενων πληροφοριών που βοηθούν τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεση της οικονομικής οντότητας στους κανόνες του Πυλώνα II. Για να συμμορφωθεί με αυτές τις απαιτήσεις μια οικονομική οντότητα, απαιτείται να

γνωστοποιεί ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες στο τέλος της περιόδου αναφοράς, σχετικά με την έκθεσή της στο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II. Η γνωστοποίηση του τρέχοντος φόρου που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II και οι γνωστοποιήσεις σε σχέση με περιόδους πριν από την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, αλλά δεν απαιτούνται για ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Η διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

#### **5. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα:**

##### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν τη βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

##### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει τη λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

##### **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσιάσής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονήσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών

υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

### **6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η Εταιρεία προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσουν τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

## 6.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

### (α) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε περιοδικούς ελέγχους από τις τοπικές φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

### (β) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσά που αφορούν φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, αναλόγως της αιτίας λόγω της οποίας προκύπτουν, τέτοιες φορολογικές ζημιές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό για περιορισμένο χρονικό διάστημα από τη χρονική στιγμή κατά την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύνανται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της εταιρείας.

### (γ) Πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με βάση τις εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για τυχόν επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλυφθεί η ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης και τυχόν διαγραφές απαιτήσεων πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία, εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Η Εταιρεία βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος η οποία προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

### (δ) Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που

χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

#### **(ε) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

#### **(στ) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είναι διαθέσιμα, για να προσδιορίσει κατά πόσον χρειάζεται να αναγνωριστεί κάποια πρόβλεψη για ταμειακή εκροή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη [σημείωση 33](#) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **(ζ) Προεξοφλητικό επιτόκιο**

Για την προεξόφληση των μελλοντικών μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο υπολογίζεται χωριστά για συμβάσεις που πληρούν παρεμφερή κριτήρια, όπως διάρκεια μίσθωσης και νόμισμα συναλλαγής, αξιολογώντας τους τρέχοντες και ιστορικούς οικονομικούς δείκτες της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψη εκδόσεις κοινών ομολογιακών τίτλων από εταιρείες με παρεμφερή πιστοληπτική ικανότητα. Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετράται, με τη χρησιμοποίηση ανανεωμένου προεξοφλητικού επιτοκίου, εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

#### **(η) Συνέχιση δραστηριότητας (going concern)**

Η διοίκηση της Εταιρείας πραγματοποιούν την αξιολόγησή της αναφορικά με την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας», σύμφωνα με τα εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας που καλύπτουν μια περίοδο δύο ετών. Οι εκτιμήσεις και οι συναφείς παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση τέτοιων επιχειρηματικών σχεδίων, βασίζονται στην εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται λογικοί υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες, και επανεξετάζονται σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και τις αναμενόμενες μελλοντικές συνθήκες της αγοράς. Η προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων συνεπάγεται επίσης μακροπρόθεσμες υποθέσεις για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες και προϋποθέτει επίσης τη χρήση υψηλού βαθμού εύλογης κρίσης για τον καθορισμό αυτών των παραδοχών. Εάν αυτές οι κρίσεις αποδειχθούν με την πάροδο του χρόνου για να είναι εσφαλμένες η εκτίμηση της διοίκησης για τη χρήση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας μπορεί να επηρεαστεί.

### **6.2. Σημαντικές κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών**

#### **(α) Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα ανανέωσης και καταγγελίας - Εταιρεία ως μισθωτής**

Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως μη ακυρώσιμη διάρκεια της μίσθωσης, μαζί με τυχόν περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή οποιοσδήποτε περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

**(β) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες των ΔΠΧΑ προκειμένου να καθορίσει πότε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης κατά την οποία η Εταιρεία αξιολογεί, μεταξύ άλλων, τη διάρκεια και το βαθμό κατά τον οποίο η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από το κόστος του.

**(γ) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων**

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων της. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

**(δ) Έλεγχος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η διοίκηση εκτιμά τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο για να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών.

## **7. Πληροφορίες ομίλου στον οποίο ενοποιείται η Εταιρεία**

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις γιατί πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Είναι θυγατρική άλλης οικονομικής οντότητας, στην οποία ανήκει εξ ολοκλήρου ή εν μέρει, και οι λοιποί ιδιοκτήτες της, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που δεν έχουν δικαίωμα ψήφου, έχουν ενημερωθεί ότι η μητρική εταιρεία δεν θα καταρτίσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δεν έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού
- οι χρεωστικοί ή συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν υπόκεινται σε δημόσια διαπραγμάτευση (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά, που συμπεριλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές)
- δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της σε επιτροπή κεφαλαιαγοράς ή άλλη ρυθμιστική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και
- η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική εταιρεία καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις που είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση και συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ, στις οποίες είναι ενοποιημένες οι θυγατρικές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση έχουν συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Sunel Συμμετοχών Α.Ε. S.A.. Η Sunel Συμμετοχών Α.Ε. S.A. είναι μια ανώνυμη εταιρεία η οποία ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 28 Μαρτίου 2023. Ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. είναι 169748601000. Η έδρα της Sunel Συμμετοχών Α.Ε. S.A. είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Ηρακλείου 453 Ηράκλειο Αττικής. Σύμφωνα με το καταστατικό ίδρυσης, η διάρκεια της είναι αορίστου χρόνου.

Οι μετοχές της Εταιρείας μεταβιβάστηκαν στα 31 Οκτωβρίου 2023 από την προηγούμενη μητρική εταιρεία Sunel UK Limited με έδρα την Αγγλία στη νέα μητρική εταιρεία Sunel Cyprus Holding Ltd με έδρα την Κύπρο.

Η Sunel Cyprus Holding Ltd είναι θυγατρική της μητρικής εταιρείας Sunel Συμμετοχών Α.Ε. S.A.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Sunel Συμμετοχών Α.Ε. S.A. συμμορφώνονται με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και έχουν παραχθεί για δημόσια χρήση. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Sunel Συμμετοχών Α.Ε. S.A. είναι διαθέσιμες για κάθε ενδιαφερόμενο και μπορούν να αναζητηθούν από τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου στον οποίο ενοποιούνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνουν τις παρακάτω εταιρείες:

Επωνυμία	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγκατάστασης	% Ποσοστό συμμετοχής	
			2023	2022
Sunel Συμμετοχών Α.Ε. S.A.	Εταιρεία συμμετοχών	Ελλάδα	Μητρική	-
Sunel Cyprus Holding Ltd	Εταιρεία συμμετοχών	Κύπρος	100%	-
Sunel Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων	Ελλάδα	100%	100%
Sunel Solar Assets Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Κατασκευή μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	Ελλάδα	100%	-
Sunel Energy Storage Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε	Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας	Ελλάδα	100%	-
Sunel Green Power Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Υπηρεσίες ανάκτησης διαλεγμένων υλικών	Ελλάδα	100%	-
Renven Hellas Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων	Ελλάδα	100%	100%
Sunel UK Contracting Limited	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων	Αγγλία	100%	-
Ameresco Sunel Ενεργειακή Α.Ε.	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων	Ελλάδα	49%	49%
Ameresco Sunel Energy Limited	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων	Αγγλία	49%	-
Ameresco Sunel Energy IT SRL	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων	Ιταλία	49%	-
Φωτοβολταϊκά Μιχαλίτσι Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Solaris 1 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Solaris 2 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Solaris 3 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Solaris 4 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Solaris 5 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Solaris 6 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Solaris 7 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Thessaly 2 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Thessaly 3 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Thessaly 4 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Thessaly 5 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Thessaly 6 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Thessaly 7 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Energo Thessaly 8 Μ.Ι.Κ.Ε.	Ανεργή	Ελλάδα	100%	100%
Sunel UK Limited	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων	Αγγλία	-	Μητρική
Χελληνικ Φαρμινγκ Μ.Α.Ε.	Αγροτικά προϊόντα	Ελλάδα	-	100%
Sunel (Cyprus) Limited	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων	Κύπρος	-	100%
Hyperion Solar Investments Limited	Εταιρεία συμμετοχών	Αγγλία	-	100%
Theia Solar Investments Limited	Εταιρεία συμμετοχών	Αγγλία	-	100%
Renven UK limited	Ανεργή	Αγγλία	-	31%
Sunel Developments & Investments Limited	Εταιρεία συμμετοχών	Αγγλία	-	100%
Sunel Energy SRL	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων	Ιταλία	-	100%
Sunel Iberia SL	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων	Ισπανία	-	75%
Sunel LLC	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων	Ουκρανία	-	99%
Sunel Limited	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων	Μαλάουι	-	100%
Sunel USA INC	Ανεργή	Η.Π.Α.	-	100%

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση είχαν συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Sunel UK Limited. Η Sunel UK Limited είναι μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης η οποία ιδρύθηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο στις 24 Ιουλίου 2015. Ο αριθμός μητρώου της είναι 09702362. Η έδρα της Sunel UK Limited είναι στη διεύθυνση 35 Berkeley Square, Berkeley Suite, Mayfair, London, England, W1J 5BF. Σύμφωνα με το καταστατικό ίδρυσης, η διάρκεια της είναι απεριόριστη.

## 8. Διαχείριση κεφαλαίου

Ο βασικός στόχος της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει τη διατήρηση υψηλού δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας και υγιής κεφαλαιακούς δείκτες ούτως ώστε να υποστηρίξει τη λειτουργία του και να μεγιστοποιήσει την αξία των εταίρων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και την προσαρμόζει, ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν. Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της δομή, η Εταιρεία μπορεί να αυξήσει ή να μειώσει το χρέος, να μεταβάλει το μέρισμα προς τους εταίρους ή να επιστρέψει κεφάλαιο στους εταίρους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή δομή βάσει του συντελεστή μόχλευσης (gearing ratio), ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά κεφάλαια. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στον καθαρό δανεισμό τις δανειακές υποχρεώσεις, τις εμπορικές υποχρεώσεις, τα δεδουλευμένα έξοδα και τις άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, μειωμένες κατά τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία θεωρούνται άμεσα ρευστοποιήσιμα. Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν τα ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους εταίρους της Εταιρείας. Σκοπός της Εταιρείας από τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η συνέχιση της δραστηριότητάς τους και η διατήρηση της βέλτιστης κεφαλαιακής δομής για τη μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Ο συντελεστής την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, υπολογίζεται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια (Σημ.27)	1.917.000,00	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημ.29)	15.381.706,06	15.784.541,43
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Σημ.30)	220.413,35	1.967.405,21
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ.31)	253.134,06	365.025,69
(Μείον) Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις (Σημ.24)	<u>(2.314.766,53)</u>	<u>(329.977,66)</u>
Καθαρές υποχρεώσεις	<u>15.457.486,94</u>	<u>17.786.994,67</u>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	985.358,01	862.284,92
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>985.358,01</u>	<u>862.284,92</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και καθαρών υποχρεώσεων	<u>14.525.844,95</u>	<u>18.649.279,59</u>
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	106,41%	95,38%

Δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η διοίκηση για τη διαχείριση κεφαλαίου για τις διαχειριστικές χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022.

## 9. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες ανά κατηγορία

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	586.867,48	7.885.616,36
Πωλήσεις πρώτων υλών	7.820,24	11.050,11
Έσοδα από υπηρεσίες	<u>31.952.458,93</u>	<u>14.518.072,02</u>
Σύνολο	<u>32.547.146,65</u>	<u>22.414.738,49</u>

## 10. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Παροχές σε εργαζομένους	(729.786,76)	(791.798,49)
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωλήσεων	(12.849.784,24)	(9.669.734,15)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ.15)	(8.820,24)	(10.198,19)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.16)	(1.520,49)	(278,83)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ.31)	(151.602,47)	(160.257,33)
Αμοιβές υπεργολάβων	(14.240.575,39)	(7.720.775,37)
Αμοιβές τρίτων	(1.263.881,08)	(1.292.781,95)
Παροχές τρίτων	(72.026,67)	(36.710,85)
Έξοδα μεταφορών	(454.285,81)	(147.010,91)
Ενοίκια	(321.821,86)	(123.595,57)
Ασφάλιστρα	(139.918,10)	(158.554,78)
Επισκευές και συντηρήσεις	(69.927,95)	(5.294,90)
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	(17.089,91)	(12.980,30)
Έξοδα ταξιδιών	(153.591,79)	(114.405,88)
Αναλώσιμα	(1.866.681,21)	(1.129.028,61)
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	(4.296,38)	(2.142,00)
Έξοδα υποδοχής και φιλοξενίας	(18.166,27)	(11.487,69)
Συνδρομές - εισφορές	(28.891,79)	(20.342,11)
Φόροι & τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	(61.464,19)	(30.234,38)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(83.580,93)	(171.032,02)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(32.537.713,53)</u></b>	<b><u>(21.608.644,31)</u></b>

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Κόστος πωλήσεων	(31.687.680,68)	(20.838.995,30)
Έξοδα διοίκησης	(746.251,59)	(649.346,70)
Έξοδα διάθεσης	(103.781,26)	(120.302,31)
	<b><u>(32.537.713,53)</u></b>	<b><u>(21.608.644,31)</u></b>

Οι αποσβέσεις ανά λειτουργία αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Κόστος πωλήσεων	(32.776,82)	(160.257,33)
Έξοδα διοίκησης	(129.166,38)	(10.477,02)
	<b><u>(161.943,20)</u></b>	<b><u>(170.734,35)</u></b>

## 11. Λοιπά λειτουργικά έσοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Λοιπά έσοδα	402.156,36	10.874,15
<b>Σύνολο λειτουργικών εσόδων</b>	<b><u>402.156,36</u></b>	<b><u>10.874,15</u></b>

Στην κατηγορία λοιπά λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας της τρέχουσας χρήσης και πιο συγκεκριμένα η υποκατηγορία «Λοιπά έσοδα» περιλαμβάνει αποζημιώσεις, λόγω καθυστέρησης σε έργο κατασκευής φωτοβολταϊκού πάρκου, από εργολάβο.

## 12. Χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Τόκοι τραπεζικών δανείων	(58.230,34)	(113.944,76)
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.31)	(13.481,21)	(16.165,16)
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	(23.937,43)	(196.323,17)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(33.338,42)	(98.078,78)
Τόκοι αποζημίωσης προμηθευτή	(37.514,67)	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(48.313,75)	(42.739,41)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(214.815,82)</b>	<b>(467.251,28)</b>

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	14.817,72	118.154,01
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	3.066,29	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>17.884,01</b>	<b>118.154,01</b>

## 13. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα του προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	(584.125,34)	(635.047,44)
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές εργοδοτικές εισφορές	(114.661,81)	(122.063,48)
Λοιπά έξοδα	(14.264,76)	(9.415,42)
Αποζημιώσεις απολύσεων	(16.734,85)	(25.272,15)
<b>Σύνολο</b>	<b>(729.786,76)</b>	<b>(791.798,49)</b>

## 14. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων αναλύεται ως εξής:

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	(109.803,11)	(150.906,69)
Αναβαλλόμενος φόρος	18.218,53	28.606,17
<b>Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>(91.584,58)</b>	<b>(122.300,52)</b>

Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
<b>Κέρδη προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>214.657,67</b>	<b>467.871,06</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2023: 22%, 2022: 22%)	(47.224,68)	(102.931,64)
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	1.188,48	2.399,44
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(45.548,38)	(21.768,32)
<b>Σύνολο</b>	<b>(91.584,58)</b>	<b>(122.300,52)</b>

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των μεταφερόμενων ακρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Σημαντικές εκτιμήσεις από τη διοίκηση απαιτούνται προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που μπορεί να αναγνωριστούν, βάσει του πιθανού χρονικού προσδιορισμού και του επιπέδου των μελλοντικών φορολογητέων κερδών, μαζί με τις μελλοντικές δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

#### Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης

Οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά ή προαιρετικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4336/2015, άρθρο 2, παράγραφος Α, υποπαράγραφος Α.1, εδάφιο 1 και εδάφιο 2 αντίστοιχα, λαμβάνουν προαιρετικά ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Η Εταιρεία δεν έχει λάβει από το Νόμιμο Ελεγκτή έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από ιδρύσεως μέχρι τη διαχειριστική χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022.

Για την Εταιρεία ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν 4174/2013, ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη.

#### Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις διαχειριστικές χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2023, 31 Δεκεμβρίου 2022, 31 Δεκεμβρίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2020, 31 Δεκεμβρίου 2019 και για την περίοδο 10 Δεκεμβρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η διοίκηση του Εταιρείας δεν αναμένει πρόσθετες υποχρεώσεις από τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις πέρα από τις φορολογικές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

#### Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού και της αξίας τους για σκοπούς οικονομικής πληροφόρησης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	79.396,85	89.972,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	<u>(56.213,67)</u>	<u>(85.007,68)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>23.183,18</u></b>	<b><u>4.964,65</u></b>

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	4.964,65	(23.641,52)
(Χρέωση)/πίστωση κατάστασης συνολικού εισοδήματος	<u>18.218,53</u>	<u>28.606,17</u>
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b><u>23.183,18</u></b>	<b><u>4.964,65</u></b>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, έχει ως ακολούθως:

	<u>Κατάσταση</u> <u>χρηματοοικονομικής θέσης</u>		<u>Κατάσταση συνολικού</u> <u>εισοδήματος</u>	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>1/1/2023 -</u> <u>31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 -</u> <u>31/12/2022</u>
Μισθώσεις	2.748,93	455,15	(2.293,78)	2.697,32
Ασφαλιστικές εισφορές	23.707,36	9.666,68	(14.040,68)	6.398,11
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	<u>(3.273,11)</u>	<u>(5.157,18)</u>	<u>(1.884,07)</u>	<u>(37.701,60)</u>
<b>Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος</b>			<b><u>(18.218,53)</u></b>	<b><u>(28.606,17)</u></b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις)/απαιτήσεις</b>	<b><u>23.183,18</u></b>	<b><u>4.964,65</u></b>		

## 15. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	-	60.712,60	60.712,60
Προσθήκες	-	-	18.455,02	18.455,02
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>79.167,62</b>	<b>79.167,62</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	-	-	79.167,62	79.167,62
Προσθήκες	710,00	14.756,00	15.576,68	31.042,68
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>710,00</b>	<b>14.756,00</b>	<b>94.744,30</b>	<b>110.210,30</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	-	(46.256,15)	(46.256,15)
Αποσβέσεις	-	-	(10.198,19)	(10.198,19)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(56.454,34)</b>	<b>(56.454,34)</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	-	-	(56.454,34)	(56.454,34)
Αποσβέσεις	(709,99)	(1.689,71)	(6.420,54)	(8.820,24)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(709,99)</b>	<b>(1.689,71)</b>	<b>(62.874,88)</b>	<b>(65.274,58)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.713,28</b>	<b>22.713,28</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023</b>	<b>0,01</b>	<b>13.066,29</b>	<b>31.869,42</b>	<b>44.935,72</b>

## 16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	-
Προσθήκες	1.850,00	1.850,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.850,00</b>	<b>1.850,00</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.850,00	1.850,00
Προσθήκες	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.850,00</b>	<b>1.850,00</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	-
Αποσβέσεις	(278,83)	(278,83)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(278,83)</b>	<b>(278,83)</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(278,83)	(278,83)
Αποσβέσεις	(1.520,49)	(1.520,49)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(1.799,32)</b>	<b>(1.799,32)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022</b>	<b>1.571,17</b>	<b>1.571,17</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023</b>	<b>50,68</b>	<b>50,68</b>

## 17. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Η κίνηση των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύεται παρακάτω:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	13.600,00	3.600,00
Απόκτηση θυγατρικών	60.000,00	10.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>73.600,00</u>	<u>13.600,00</u>

### Renven Hellas Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.

Την 29 Αυγούστου 2022 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «Renven Hellas Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Renven» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 165420901000 και Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 801899490.

Σκοπός της εταιρείας είναι υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών (θερμοηλεκτρικών, υδροηλεκτρικών, πυρηνικών κλπ), παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρικούς σταθμούς, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, άλλες υπηρεσίες διάθεσης μη επικίνδυνων απορριμμάτων, κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών σκοπιμότητας τεχνικών έργων, υπηρεσίες παροχής επιστημονικών τεχνικών συμβουλών γενικά, υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας, υπηρεσίες έρευνας στην τεχνολογία του ηλεκτρισμού.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 29 Αυγούστου 2072.

Το κεφάλαιο της «Renven Hellas Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» ορίζεται σε Ευρώ 10.000,00 που διαιρείται σε 10.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 το καθένα και είναι καταβλημένο σε μετρητά κατά τη σύσταση της εταιρείας από τη μοναδική μέτοχο Sunel Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.

### Sunel Solar Assets Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

Την 12 Ιουλίου 2023 συστήθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Sunel Solar Assets Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «Sunel Solar Assets» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 171584401000 και Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 802180483.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, διανομή ηλεκτρικού ρεύματος, κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, λιανικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων, υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών (θερμοηλεκτρικών, υδροηλεκτρικών, πυρηνικών κλπ), υπηρεσίες μηχανικών για ενεργειακά έργα, χονδρικό εμπόριο άλλων οικοδομικών υλικών, χονδρικό εμπόριο σιδηρικών, άλλες υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών, χονδρικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου, και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Το κεφάλαιο της «Sunel Solar Assets Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ορίζεται σε Ευρώ 25.000,00 που διαιρείται σε 2.500 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,00 η κάθε μια και είναι καταβλημένο σε μετρητά κατά τη σύσταση της εταιρείας από τη μοναδική μέτοχο Sunel Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Στις 29 Απριλίου 2024 η εταιρεία μετονομάστηκε σε «Ameresco Sunel Solar Assets Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία».

### Sunel Energy Storage Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.

Την 11 Σεπτεμβρίου 2023 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «Sunel Energy Storage Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Sunel Energy Storage» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 172252801000 και Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 802213840.

Σκοπός της εταιρείας είναι υπηρεσίες αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, διανομή ηλεκτρικού ρεύματος, κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, άλλες υπηρεσίες παροχής

επιχειρηματικών συμβουλών, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, χονδρικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων, λιανικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 08 Σεπτεμβρίου 2073.

Το κεφάλαιο της «Sunel Energy Storage Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» ορίζεται σε Ευρώ 10.000,00 που διαιρείται σε 10.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 το καθένα και είναι καταβλημένο σε μετρητά κατά τη σύσταση της εταιρείας από τη μοναδική μέτοχο Sunel Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.

#### **Sunel Green Power Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**

Την 13 Οκτωβρίου 2023 συστήθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Sunel Green Power Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «Sunel Green Power» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 172836901000 και Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 802242649.

Σκοπός της εταιρείας είναι οι υπηρεσίες ανάκτησης διαλεγμένων υλικών, δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης, μηχανική, χημική ή άλλη κατεργασία μη μεταλλικών απορριμμάτων, ώστε να μετατραπούν σε δευτερογενείς πρώτες ύλες, παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος, υπηρεσίες ανάκτησης άλλων μη μεταλλικών πρώτων υλών.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου, και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Το κεφάλαιο της «Sunel Solar Assets Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ορίζεται σε Ευρώ 25.000,00 που διαιρείται σε 2.500 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,00 η κάθε μια και είναι καταβλημένο σε μετρητά κατά τη σύσταση της εταιρείας από τη μοναδική μέτοχο Sunel Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται οι συμμετοχές της Εταιρείας:

Επωνυμία	31/12/2023	31/12/2022	Χώρα εγκατάστασης	Σχέση με μητρική	Ποσοστό συμμετοχής	
					31/12/2023	31/12/2022
Sunel Solar Assets Μ.Α.Ε.	25.000,00	-	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	-
Sunel Energy Storage Μ.Ι.Κ.Ε.	10.000,00	-	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	-
Sunel Green Power Μ.Α.Ε.	25.000,00	-	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	-
Renven Hellas Μ.Ι.Κ.Ε.	10.000,00	10.000,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Φωτοβολταϊκά Μιχαλίτσι Μ.Ι.Κ.Ε.	1.000,00	1.000,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Solaris 1 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Solaris 2 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Solaris 3 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Solaris 4 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Solaris 5 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Solaris 6 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Solaris 7 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Thessaly 2 Μ.Ι.Κ.Ε.	1.300,00	1.300,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Thessaly 3 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Thessaly 4 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Thessaly 5 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Thessaly 6 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Thessaly 7 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
Energ Thessaly 8 Μ.Ι.Κ.Ε.	100,00	100,00	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	100,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>73.600,00</b>	<b>13.600,00</b>				

## 18. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Την 20 Ιουλίου 2022 συστήθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ameresco Sunel Ενεργειακή Ανώνυμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «Ameresco Sunel Energy S.A.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 165086501000 και Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 801880293.

Σκοπός της εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση, διαχείριση και συντήρηση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας και αποθήκευσης ενέργειας (ενδεικτικά: ηλιακών, αιολικών, υδροηλεκτρικών, γεωθερμίας) στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η εκμετάλλευση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και γενικότερα εκμετάλλευση κάθε μορφής ενέργειας καθώς και διαχείρισης Απορριμμάτων και Υδάτινων Πόρων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρισης και δημοσίευσης του καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Το κεφάλαιο της «Ameresco Sunel Ενεργειακή Ανώνυμη Εταιρεία» ορίζεται σε Ευρώ 25.000,00 που διαιρείται σε 2.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,00 η κάθε μια και είναι καταβλημένο σε μετρητά κατά τη σύσταση της εταιρείας ως εξής:

- Ameresco Ελλάς Ενέργεια Παραγωγή Διαχείριση και Εξοικονόμηση Ενέργειας Μονοπρόσωπη Α.Ε. κατά ποσό Ευρώ 12.750,00 και ανάληψη 1.275 ονομαστικών μετοχών που αντιπροσωπεύουν το 51% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας
- Sunel Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε. κατά ποσό Ευρώ 12.250,00 και ανάληψη 1.225 ονομαστικών μετοχών που αντιπροσωπεύουν το 49% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

## 19. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Συμμετοχές σε μη εισηγμένες εταιρείες	2.000,00	2.000,00
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ.34)	9.254,66	9.254,66
<b>Σύνολο</b>	<b><u>11.254,66</u></b>	<b><u>11.254,66</u></b>

Συμμετοχικοί τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
ΕΑΝΕΠ Thess - INTEC Α.Ε.	2.000,00	2.000,00
<b>Σύνολο συμμετοχών σε μη εισηγμένες εταιρείες</b>	<b><u>2.000,00</u></b>	<b><u>2.000,00</u></b>

Το δάνειο σε συνδεδεμένα μέρη αφορά συνολικό ύψος δανείου Ευρώ 7.730,00 (2022: Ευρώ 7.730,00) πλέον δεδουλευμένους τόκους ποσού Ευρώ 1.524,66 (2022: Ευρώ 1.524,66) προς την εταιρεία με την επωνυμία «Φωτοβολταϊκά Μιχαλίτσι Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.». Το δάνειο είναι έντοκο με ετήσιο επιτόκιο 3,00%. Το δάνειο θα αποπληρωθεί σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία εκταμίευσης του ποσού των Ευρώ 46.000,00 δηλαδή στις 7 Δεκεμβρίου 2022. Στις 29 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία εισέπραξε το ποσό των Ευρώ 39.000,00.

## 20. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Εγγυήσεις ενοικίων	26.043,85	35.415,06
Εγγυήσεις ΔΕΚΟ	702,00	572,00
Εγγυήσεις μισθωμάτων αυτοκινήτων	8.036,00	8.036,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>34.781,85</u></b>	<b><u>44.023,06</u></b>

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις για μισθώσεις γραφείων και κατοικιών, εγγυήσεις για υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και εγγυήσεις για μισθώματα αυτοκινήτων

## 21. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Εμπορεύματα	236.331,06	1.129.807,53
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.330.271,58	-
Αγορές υπό παραλαβή	861.894,00	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.428.496,64</u></b>	<b><u>1.129.807,53</u></b>

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

## 22. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Πελάτες	1.123.711,99	1.980.104,92
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.34)	6.913.158,66	7.329.729,23
<b>Τελικές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>8.036.870,65</b>	<b>9.309.834,15</b>
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	1.175.893,05	2.875.879,51
Προκαταβολές προμηθευτών	1.992.659,78	3.820.310,09
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.34)	90.021,74	96.982,35
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	836.703,56	406.150,33
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	95.570,60	59.622,40
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.34)	277.601,32	389.323,86
Έξοδα επόμενων χρήσεων	46.730,00	21.150,46
Λογαριασμοί επί αποδώσει προσωπικού	37.438,24	-
Λοιπές απαιτήσεις	217.075,02	2.489,94
<b>Σύνολο</b>	<b><u>12.806.563,96</u></b>	<b><u>16.981.743,09</u></b>

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 στην Εταιρεία είναι η παρακάτω:

	Μη απομειωμένα και μη καθυστερημένα	Μη απομειωμένα υπόλοιπα πελατών σε καθυστέρηση				
		<30 ημέρες	30 - 60 ημέρες	61 - 90 ημέρες	91 - 120 ημέρες	>120 ημέρες
2023	8.036.870,65	8.036.870,65	-	-	-	-
2022	9.309.834,15	9.309.834,15	-	-	-	-

## 23. Δεσμευμένες καταθέσεις

Τα δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Δεσμευμένη κατάθεση	-	148.633,38
<b>Σύνολο</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>148.633,38</u></b>

Η δεσμευμένη κατάθεση ποσού Ευρώ 148.633,38 αφορούσε ενεχυρίαση τραπεζικής κατάθεσης για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου του οποίου το υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 667.405,21 (Σημ.30).

#### 24. Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα χρηματικά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ταμείο	943,67	943,67
Καταθέσεις όψεως	<u>2.313.822,86</u>	<u>329.033,99</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.314.766,53</u></b>	<b><u>329.977,66</u></b>

Το διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε USD 38,98, DKK 62.064,87 και USD 38,98, DKK 7.516,99 αντίστοιχα.

#### 25. Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 17 Σεπτεμβρίου 2020 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ 15.000,00 κι ορίστηκε στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (25.000,00), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός δέκα (10,00) Ευρώ.

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας μετέχει η εταιρεία «Sunel Cyprus Holding Ltd» η οποία κατέχει 2.830 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξία Ευρώ 10,00 η κάθε μία ήτοι ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου.

Με την από 29 Σεπτεμβρίου 2020 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ 3.300,00 κι ορίστηκε στο ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (28.300), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες οκτακόσια τριάντα (2.830) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός δέκα (10,00) Ευρώ.

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας συμμετέχει η εταιρία «SUNEL UK LIMITED» με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δύο χιλιάδες οκτακόσια τριάντα (2.830) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά είκοσι οκτώ χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (28.300) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, ήτοι ποσοστό 100% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Στις 21 Οκτωβρίου 2020 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 2303819, η με αριθμό 6130/21-10-2021 απόφαση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητήριου (ΑΔΑ: ΩΞΝΩ469ΗΕΤ-ΦΕ2) με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Sunel Energy Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, με δ.τ. Sunel Energy Α.Ε. και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.148493607000, δια μετατροπής της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία Sunel Energy Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.148493607000.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε είκοσι οκτώ χιλιάδες τριακόσια Ευρώ (28.300), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα (2.830) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ έκαστη.

Η κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Κοινές μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	<u>2.830</u>	<u>28.300,00</u>	<u>28.300,00</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>2.830</u>	<u>28.300,00</u>	<u>28.300,00</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	<u>2.830</u>	<u>28.300,00</u>	<u>28.300,00</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>2.830</u>	<u>28.300,00</u>	<u>28.300,00</u>

## 26. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	8.720,42	8.720,42
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	712,92	712,92
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>9.433,34</u>	<u>9.433,34</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	9.433,34	9.433,34
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>9.433,34</u>	<u>9.433,34</u>

### (α) Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, Νόμος 4548/2018, άρθρο 158, κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο τακτικό αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

## 27. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ομολογιακό δάνειο	2.073.000,00	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>2.073.000,00</b>	-
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(156.000,00)	-
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b><u>1.917.000,00</u></b>	-

### Ομολογιακό δάνειο

Στις 27 Μαρτίου 2023, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, για τη χορήγηση ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ 2.630.000,00, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση κατασκευαστικού κόστους προμήθειας και εγκατάστασης φωτοβολταϊκού συστήματος και κατασκευαστικού Φ>Π.Α. της Εταιρείας.

Το ομολογιακό δάνειο αποτελείται από τη σειρά Α ποσού Ευρώ 2.190.000,00 και από τη σειρά Β ποσού Ευρώ 440.000,00. Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία είχε πραγματοποιήσει την εκταμίευση μόνο της σειράς Α.

Η σειρά Α του ομολογιακού δανείου είναι πληρωτέα σε 55 διαδοχικές τριμηνιαίες δόσεις ποσού Ευρώ 39.000,00 εκάστη δόση, και μια τελευταία δόση ποσού Ευρώ 45.000,00 πρώτη καταβληθείσα τρεις μήνες μετά από την ημερομηνία εκδόσεως των ομολογιών δηλαδή στις 27 Ιουνίου 2023 και η τελευταία την 27 Μαρτίου 2037.

Το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου και είναι εξασφαλισμένο με εκχώρηση συμβάσεων ποσού Ευρώ 2.630.000,00 κα με προσωπικές εγγυήσεις.

Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανερχόταν σε Ευρώ 2.073.000,00.

Οι ημερομηνίες λήξης του ομολογιακού δανείου είναι οι εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μέχρι 1 έτος	156.000,00	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	624.000,00	-
Πάνω από 5 έτη	1.293.000,00	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.073.000,00</u></b>	-

## 28. Μερίσματα

Σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν.4548/2018 το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά από την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί η ανωτέρω απαρτία, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Επιπλέον το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 159, του Νόμου 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών, απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό.

## 29. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	1.111.005,64	3.327.933,78
Προμηθευτές εξωτερικού	960.373,67	853.442,30
Μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες	495.623,82	2.517.476,69
Υποχρεώσεις προς κατασκευαστικά συμβόλαια	7.846.795,49	5.579.730,81
Προκαταβολές πελατών	160.496,10	540.891,06
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 34)	1.047.447,42	924.576,82
Δεδουλευμένα έξοδα	36.217,98	432.842,76
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	137.871,58	65.771,38
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	31.896,89	91.577,16
Υποχρεώσεις σε φόρους τέλη	3.547.778,86	1.414.293,05
Λοιπές υποχρεώσεις	6.198,61	36.005,62
<b>Σύνολο</b>	<b><u>15.381.706,06</u></b>	<b><u>15.784.541,43</u></b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες.

### 30. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	-	667.405,21
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	<u>220.413,35</u>	<u>1.300.000,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>220.413,35</u></b>	<b><u>1.967.405,21</u></b>

#### Τραπεζικό δάνειο 4.000.000,00

Στις 20 Ιανουαρίου 2022, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, για τη χορήγηση δανείου μέχρι του ποσού Ευρώ 4.000.000,00, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το δάνειο είναι με τη μορφή ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού και είναι αορίστου διάρκειας.

Το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου και είναι εξασφαλισμένο με εκχώρηση συμβάσεων ποσού Ευρώ 544.249,84 με προσωπικές εγγυήσεις και με εγγυήσεις της μητρικής εταιρείας του Ομίλου Sunel UK.

Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε Ευρώ 0,00 και Ευρώ 667.405,21 αντίστοιχα.

#### Τραπεζικό δάνειο 1.300.000,00

Στις 8 Μαρτίου 2021, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, για τη χορήγηση δανείου μέχρι του ποσού Ευρώ 1.300.000,00, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το δάνειο είναι με τη μορφή ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού και είναι αορίστου διάρκειας.

Το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου και είναι εξασφαλισμένο με εκχώρηση συμβάσεων ποσού Ευρώ 1.820.000,00 και εγγυήσεις της μητρικής εταιρείας του Ομίλου Sunel UK Limited και των θυγατρικών της Hyperion Solar Investments Limited και Theia Solar Investments Limited.

Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε Ευρώ 220.413,35 σε Ευρώ 1.300.000,00 αντίστοιχα.

Το τραπεζικό δάνειο εξοφλήθηκε πλήρως την 22 Μαρτίου 2024.

#### Ομολογιακό δάνειο 2.200.000,00

Στις 27 Οκτωβρίου 2022, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την εταιρεία «Ρ Ενέργεια 1 Μολάσι Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ποσού Ευρώ 1.000.000,00. Στις 23 Νοεμβρίου 2022 έγινε τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης ομολογιακού δανείου για ποσό Ευρώ 2.200.000,00. Το ομολογιακό δάνειο χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το επιτόκιο τα δανείου ήταν σταθερό για όλη τη διάρκεια του ομολογιακού δανείου και ανερχόταν σε 5,00%.

Το ομολογιακό δάνειο εξοφλήθηκε πλήρως την 5 Δεκεμβρίου 2022.

### 31. Μισθώσεις

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	685.825,63	-	685.825,63
Προσθήκες	10.305,58	54.729,06	64.584,64
Διαγραφές	(92.321,04)	-	(92.321,04)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>603.810,17</b>	<b>54.729,06</b>	<b>658.089,23</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	603.810,17	54.729,06	658.089,23
Προσθήκες	18.849,44	-	18.849,44
Τροποποιήσεις	9.555,83	879,30	10.435,13
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>632.215,44</b>	<b>55.608,36</b>	<b>687.373,80</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	(227.196,12)	-	(227.196,12)
Αποσβέσεις	(152.503,18)	(7.754,15)	(160.257,33)
Διαγραφές	92.321,04	-	92.321,04
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(287.378,26)</b>	<b>(7.754,15)</b>	<b>(295.132,41)</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(287.378,26)	(7.754,15)	(295.132,41)
Αποσβέσεις	(137.968,69)	(13.633,78)	(151.602,47)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(425.346,95)</b>	<b>(21.387,93)</b>	<b>(446.734,88)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022</b>	<b>316.431,91</b>	<b>46.524,91</b>	<b>362.956,82</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023</b>	<b>206.868,49</b>	<b>33.770,43</b>	<b>240.638,92</b>

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	365.025,69	472.958,93
Προσθήκες	18.849,44	64.584,64
Τροποποιήσεις	10.435,13	-
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 12)	13.481,21	16.165,16
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις	(154.657,41)	(188.683,04)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>253.134,06</b>	<b>365.025,69</b>
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	153.568,68	138.718,13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	99.565,38	226.307,56
<b>Σύνολο</b>	<b>253.134,06</b>	<b>365.025,69</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των υποχρεώσεων μίσθωσης της Εταιρείας είναι οι εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Μέχρι 1 έτος	153.568,68	138.718,13
Μεταξύ 2 και 5 ετών	99.565,38	226.307,56
<b>Σύνολο</b>	<b>253.134,06</b>	<b>365.025,69</b>

Τα ποσά τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα εξής:

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης (Σημ.10)	151.602,47	160.257,33
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.12)	13.481,21	16.165,16
<b>Σύνολο</b>	<b><u>165.083,68</u></b>	<b><u>176.422,49</u></b>

### Σημαντικότερες μισθώσεις της Εταιρείας και λογιστικός χειρισμός τους

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης για τα γραφεία της έδρας, για κατοικίες των στελεχών της και για μισθώσεις αυτοκινήτων. Οι συγκεκριμένες συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης τους. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια.

Η Εταιρεία δεν έχει επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου ως εκμισθωτής. Η Εταιρεία δεν διαθέτει σχετικές συμβάσεις.

Οι κρίσεις και οι εκτιμήσεις που άσκησε η Εταιρεία σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 περιγράφονται στη [σημείωση 6.2.\(α\)](#).

### 32. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

#### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022.

### 33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-απαιτήσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Εγγυητικές επιστολές συμμετοχής	374.450,00	-
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής	-	421.316,27
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργων	1.456.489,50	1.721.271,20
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.830.939,50</u></b>	<b><u>2.142.587,47</u></b>

Πληροφορίες για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις από τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις δίνονται στη [σημείωση 14](#).

### Επίδικες υποθέσεις

α) Η Εταιρεία έχει ασκήσει κατά υπεργολάβου-προμηθευτή την από 6 Ιουνίου 2023 και υπό στοιχεία Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ./61512/1407/2023 καταψηφιστική αγωγή (τακτικής διαδικασίας) ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αίτημα να υποχρεωθεί ο εναγόμενος να καταβάλει στην Εταιρεία το συνολικό ποσό των τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (Ευρώ 445.789,45) νομιμοτόκως από την επίδοση της εν λόγω αγωγής και έως ολοσχερούς εξοφλήσεως.

Η ως άνω αγωγή συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 18 Απριλίου 2024 και πλέον αναμένεται η έκδοση της σχετικής απόφασης.

Όσον αφορά τη πιθανολογούμενη έκβαση της υπόθεσης, η διοίκηση και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας εκτιμούν ότι η ως άνω αγωγή της Εταιρείας θα γίνει εν μέρει δεκτή από το Πρωτοβάθμιο Δικαστήριο και θα υποχρεωθεί η εναγόμενη να καταβάλει μέρος του συνολικού ως άνω αιτηθέντος ποσού.

β) Κατά της Εταιρείας έχει ασκηθεί από υπεργολάβο-προμηθευτή η από 1 Ιουνίου 2023 και υπό στοιχεία Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ./62095/1419/2023 καταψηφιστική αγωγή (τακτικής διαδικασίας) ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αίτημα να υποχρεωθεί η Εταιρεία να της καταβάλει το συνολικό ποσό των δύο εκατομμυρίων διακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων και επτακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (Ευρώ 2.215.749,24), νομιμοτόκως από της 18 Ιανουαρίου 2023 άλλως από την επίδοση της ως άνω αγωγής και μέχρι πλήρους εξοφλήσεως.

Η ως άνω αγωγή συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 18 Απριλίου 2024 και πλέον αναμένεται η έκδοση της σχετικής απόφασης.

Όσον αφορά τη πιθανολογούμενη έκβαση της υπόθεσης, η διοίκηση και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας εκτιμούν ότι η ως άνω αγωγή θα απορριφθεί από το Πρωτοβάθμιο Δικαστήριο (αν όχι καθ' ολοκληρίαν, τότε κατά το μεγαλύτερο μέρος του προαναφερθέντος αιτούμενου ποσού).

#### 34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα της από /σε ορισμένες εταιρείες οι οποίες θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αποτελούνται από τις επιχειρήσεις που ασκούν σημαντική επιρροή ή έλεγχο στην Εταιρεία.

Τα υπόλοιπα από/προς συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023		31/12/2022	
	Προς	Από	Προς	Από
Sunel UK Limited	975.785,33	3.916.078,15	866.774,73	2.226.745,48
Sunel Cyprus Limited	-	1.901.778,25	12.900,00	1.728.494,56
Sunel Ukraine	-	330.000,00	-	330.000,00
Sunel D&I	-	234.500,00	-	234.500,00
Sunel Middle East Solar Energy Systems Contracting LLC	44.902,09	-	44.902,09	-
Sunel Limited Malawi	-	16.609,69	-	16.609,69
Sunel Iberia S.L.	-	18.409,49	-	-
Renven Limited	-	18.034,00	-	-
Sunel Συμμετοχών Α.Ε. S.A.	-	5,00	-	-
Sunel Solar Assets M.A.E.	25.000,00	213,00	-	-
Renven Hellas M.I.K.E.	-	161,67	-	-
Sunel Energy Storage M.I.K.E.	-	38.711,33	-	-
Sunel Green Power M.A.E.	-	123,00	-	-
Φωτοβολταϊκά Μικαλίτσι Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	-	9.254,66	-	9.254,66
Aperesco Sunel Ενεργειακή Α.Ε.	-	731.700,40	-	3.141.103,36
Α. Ζυγούρας & ΣΙΑ Α.Ε.	1.760,00	-	-	41.600,00
Σύμβουλος - Διαχειριστής Υποχρεώσεις προς κατασκευαστικά συμβόλαια	7.846.795,49	-	5.579.730,81	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8.894.242,91</b>	<b>7.290.036,38</b>	<b>6.504.307,63</b>	<b>7.825.290,10</b>

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 7.290.036,38 και Ευρώ 7.825.290,10 αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και στα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης (Σημείωση 22,19).

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 1.047.447,42 και Ευρώ 924.576,82 αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης (Σημείωση 29). Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται οι υποχρεώσεις προς κατασκευαστικά συμβόλαια.

Οι αγορές από και οι υπηρεσίες της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1/2023 - 31/12/2023		1/1/2022 - 31/12/2022	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις/ υπηρεσίες προς	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις/ υπηρεσίες προς
Sunel UK Limited	1.644,79	196.145,96	3.940,07	308.793,59
Sunel Cyprus Limited	7.550,00	48.793,70	12.900,00	771.913,19
Sunel Iberia S.L.	-	18.409,49	-	-
Renven Limited	-	73.262,00	-	-
Sunel Energy Storage M.I.K.E.	-	23.650,00	-	-
Ameresco Sunel Ενεργειακή Α.Ε.	-	29.746.490,97	-	8.177.058,00
Α. Ζυγούρας & ΣΙΑ Α.Ε. Προσαρμογή μεθόδου ποσοστιαίας ολοκληρώσεως	39.000,00	3.066,29	-	-
	-	(2.267.064,68)	-	(5.579.730,81)
<b>Σύνολο</b>	<b>48.194,79</b>	<b>27.842.753,73</b>	<b>16.840,07</b>	<b>3.678.033,97</b>

Η Sunel UK Limited είναι η προηγούμενη μητρική εταιρεία του Ομίλου στον οποίο ενοποιήθηκε η Εταιρεία για τη διαχειριστική χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022. Η Sunel Cyprus Limited είναι θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Sunel UK Limited. Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες εμπίπτουν στο αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν αμοιβές του Συμβούλου - Διαχειριστή για τις χρήσεις 2023 και 2022.

### 35. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι βασικοί κίνδυνοι της αγοράς για την Εταιρεία αφορούν το πιστωτικό κίνδυνο, το συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των κινδύνων από τη διοίκηση επικεντρώνεται στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών και αναζητά μεθόδους για την ελαχιστοποίηση πιθανών αντίθετων επιδράσεων στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου διενεργείται με ελεγχόμενο τρόπο, που είναι συμβατός με τις πολιτικές που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι διαδικασίες που έχουν τεθεί από την Εταιρεία έχουν ως εξής:

- Εκτίμηση του κινδύνου που συνδέεται με δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός μεθοδολογίας και επιλογής των κατάλληλων χρηματοοικονομικών μέσων για τη μείωση των κινδύνων και,
- Εφαρμογή / εκτέλεση της διαχείρισης των κινδύνων, βάση της εγκεκριμένης διαδικασίας από τη διοίκηση.

#### Γεωπολιτικός κίνδυνος

Πολεμική σύρραξη στην περιοχή της Ουκρανίας και της Μέσης Ανατολής Οι συνεχιζόμενες και με αυξανόμενη ένταση εχθροπραξίες μεταξύ της Ουκρανίας και της Ρωσίας και η λήψη περιοριστικών μέτρων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Η.Π.Α. και αντίμετρων από τη Ρωσία είχε ως αποτέλεσμα η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια να είναι πολύ ακριβή για τον τελικό καταναλωτή, τροφοδοτώντας τον υπάρχοντα πληθωρισμό στον οποίο η τιμή της ενέργειας είναι από τους βασικούς συντελεστές του κόστους παραγωγής των προϊόντων. Παράλληλα οι εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή μεταξύ του παλαιστινιακού ισλαμιστικού κινήματος της Χαμάς και του Ισραήλ, έχουν δημιουργήσει προβλήματα στη ναυσιπλοΐα και κατ' επέκταση στη διακίνηση των εμπορευμάτων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή. Οι προοπτικές της Εταιρείας, παραμένουν θετικές και μη εξαρτώμενες άμεσα από τις εχθροπραξίες στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή. Ωστόσο λόγω της δυναμικής των εχθροπραξιών, ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στην Εταιρεία, για να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των συνεπειών.

### Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, από τη μεταβολή στην αξία των ακινήτων και των μισθωμάτων. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Το κυριότερο νόμισμα σε όγκο συναλλαγών της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Επομένως η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι η μη διακράτηση συναλλαγματικών διαθέσιμων υψηλότερων από τα απαραίτητα προβλεπόμενα για χρήση στο πλαίσιο των εμπορικών συναλλαγών.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις Τράπεζες, καθώς επίσης και τις πιστωτικές εκθέσεις των πελατών συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν για την Εταιρεία τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προ εξοφλημένες τιμές.

31 Δεκεμβρίου 2023	Έως 1 χρόνο	Από 1 έως 2 χρόνια	Από 3 έως 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	376.413,35	156.000,00	468.000,00	1.293.000,00	2.293.413,35
Υποχρεώσεις μίσθωσης	160.612,32	89.321,59	12.220,00	-	262.153,91
Εμπορικοί και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	15.381.706,06	-	-	-	15.381.706,06
<b>Σύνολο</b>	<b>15.918.731,73</b>	<b>245.321,59</b>	<b>480.220</b>	<b>1.293.000,00</b>	<b>17.937.273,32</b>

31 Δεκεμβρίου 2022	Έως 1 χρόνο	Από 1 έως 2 χρόνια	Από 3 έως 5 χρόνια	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	1.967.405,21	-	-	1.967.405,21
Υποχρεώσεις μίσθωσης	150.398,68	229.267,36	4.495,65	384.161,69
Εμπορικοί και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	15.784.541,43	-	-	15.784.541,43
<b>Σύνολο</b>	<b>17.902.345,32</b>	<b>229.267,36</b>	<b>4.495,65</b>	<b>18.136.108,33</b>

### Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων επηρεάζει ουσιαστικά το δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων και να αποφασίζει για το συνδυασμό σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες.

### 36. Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Οι αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία για τις διαχειριστικές χρήσεις 2023 και 2022 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες.

	1 Ιανουαρίου 2023	Ταμειακές ροές	Νέες μισθώσεις	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	2.073.000,00	-	(156.000,00)	1.917.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-	-	156.000,00	156.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	226.307,56	-	11.543,56	(138.285,74)	99.565,38
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.967.405,21	(1.746.991,86)	-	-	220.413,35
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	138.718,13	(141.176,20)	7.305,88	148.720,87	153.568,68
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>2.332.430,90</b>	<b>184.831,94</b>	<b>18.849,44</b>	<b>10.435,13</b>	<b>2.546.547,41</b>
	1 Ιανουαρίου 2022	Ταμειακές ροές	Νέες μισθώσεις	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	324.305,98	-	64.584,64	(162.583,06)	226.307,56
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.300.000,00	667.405,21	-	-	1.967.405,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	148.652,95	(172.517,88)	-	162.583,06	138.718,13
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.772.958,93</b>	<b>494.887,33</b>	<b>64.584,64</b>	<b>-</b>	<b>2.332.430,90</b>

Η στήλη «Λοιπά» περιλαμβάνει την επίδραση της αναταξινόμησης του μη κυκλοφορούντος μέρους των τοκοφόρων δανείων, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις μισθώσεις, στο κυκλοφορούν μέρος λόγω χρονικής επίδρασης. Στην τρέχουσα χρήση περιλαμβάνεται και η επίδραση των τροποποιήσεων των μισθώσεων ποσού Ευρώ 10.435,13.

### 37. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των χρηματικών διαθεσίμων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, , προμηθευτών, εμπορικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	2.314.766,53	329.977,66	2.314.766,53	329.977,66
Δεσμευμένες καταθέσεις	-	148.633,38	-	148.633,38
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	11.854,66	11.854,66	11.854,66	11.854,66

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.917.000,00	-	1.917.000,00	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	156.000,00	-	156.000,00	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	376.413,35	1.967.405,21	376.413,35	1.967.405,21
Υποχρεώσεις μίσθωσης	253.134,06	365.025,69	253.134,06	365.025,69

### 38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.