



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
Τηλέφωνο: 2310370100  
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 20/03/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4051584

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ 2004 - ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Π.Α.Ο.Κ 2004 - ΚΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **043793606000**.

Την **20/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6001551 οι εγκεκριμένες από την 10/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6001552 η από 10/03/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΤΣΑΡΤΣΗΣ ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ** του ΠΑΝΤΕΛΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39761.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΑΓΓΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 35481.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ 2004  
ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Αντώνη Τρίτση 12, Κλειστό Γήπεδο ΠΑΟΚ,  
Πυλαία Θεσσαλονίκης, Τ.Κ. 55510  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 43793606000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025**

Συνταχθείσες με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα  
(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

**Μάρτιος 2026**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2024-2025.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 30/06/2025.....	14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....	15
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....	15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων .....	25
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	25
6. Πληροφορίες σχετικά με κονδύλια Ενεργητικού .....	25
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	26
8. Πληροφορίες σχετικά με κονδύλια Παθητικού .....	26
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	27
10. Τόκοι που επιβάρυναν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών στην περίοδο .....	28
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	28
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	28
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	29
14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.....	30

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2024-2025****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, προς έγκριση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση από 01/07/2024 έως 30/06/2025 και να σας παραθέσουμε τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης, καθώς και για την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Προσαρτήματος, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές και τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου απορρέουσες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση έχει δρομολογήσει την εφαρμογή κατάλληλων εσωτερικών δικλίδων, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025 απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, καθώς και η εύλογη παρουσίαση της οικονομικής θέσης και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 και τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 2.286.310,18 έναντι € 2.163.665,29 στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,67%. Τα κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν σε € 31.440,13 έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 754.989,42. Τα μικτά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως προσδιορίστηκαν σε θετικό ποσοστό 13,24% του κύκλου εργασιών, έναντι ποσοστού 28,52% της προηγούμενης χρήσεως.

Τα έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε 30/06/2025, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

**A. ΕΣΟΔΑ**

	<b>Περιγραφή εσόδου</b>	<b>Χρήση 2024-2025</b>	<b>Χρήση 2023-2024</b>
1	Έσοδα αγώνων εντός έδρας	621.782,26	242.252,62
2	Έσοδα από εισιτήρια διαρκείας	131.193,54	159.096,69
3	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	1.533.334,38	1.762.315,98
4	Έσοδα επιχορηγήσεων – επιδοτήσεων	432.073,28	433.202,13
5	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	68.671,48	169.800,16
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.787.054,94</b>	<b>2.766.667,58</b>

**B. ΕΞΟΔΑ**

	<b>Περιγραφή εξόδου</b>	<b>Χρήση 2024-2025</b>	<b>Χρήση 2023-2024</b>
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	495.816,51	430.624,88
2	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.114.364,56	902.658,05
3	Παροχές τρίτων	186.645,42	150.575,28
4	Φόροι – Τέλη	68.747,48	50.388,18
5	Διάφορα έξοδα	608.317,41	377.649,37
6	Τόκοι και έξοδα	179.320,94	5.622,00
7	Αποσβέσεις	24.397,70	26.668,33
8	Λοιπά έκτακτα έξοδα	78.004,79	67.492,07
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.755.614,81</b>	<b>2.011.678,16</b>

**2. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 30/06/2025 είναι αρνητικά και ανέρχονται σε ποσό € 4.406.571,97 έναντι € 3.904.018,77 κατά την προηγούμενη χρήση.

Στο πλαίσιο της εξυγίανσης της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει κατάλληλα μέτρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητάς της, τα οποία παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 2 του Προσαρτήματος.

Επιπλέον, αναμένεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας αποτίμησης των αθλητών της Εταιρείας από την Επιτροπή του άρθρου 76α του Ν.2725/1999. Η εν λόγω αποτίμηση εκτιμάται ότι θα συμβάλει στη μερική κάλυψη της αρνητικής καθαρής θέσης για τους σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024-2025 και 2023-2024 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<u>30/06/2025</u>		<u>30/06/2024</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	784.956,59	75,00%	111.608,32	39,39%
Σύνολο ενεργητικού	1.046.551,39		283.325,82	
Πάγιο ενεργητικό	54.836,80	5,24%	65.689,50	23,19%
Σύνολο ενεργητικού	1.046.551,39		283.325,82	

*Οι ανωτέρω δείκτες απεικονίζουν την κατανομή των κεφαλαίων της Εταιρείας μεταξύ κυκλοφορούντος και μη κυκλοφορούντος ενεργητικού. Όπως προκύπτει από τους σχετικούς αριθμοδείκτες, σημαντικό μέρος της περιουσιακής διάρθρωσης της Εταιρείας, λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της, αφορά στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.*

Ίδια κεφάλαια	(4.406.571,97)	N/A	(3.904.018,77)	N/A
Σύνολο υποχρεώσεων	5.453.123,36		4.187.344,59	

*Οι ανωτέρω δείκτες αποτυπώνουν τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας, ήτοι τη συμμετοχή των ιδίων κεφαλαίων στη χρηματοδότηση του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων. Δεδομένου ότι τα ίδια κεφάλαια κατά την κλειόμενη χρήση είναι αρνητικά, ο δείκτης δεν έχει ουσιαστική ερμηνευτική αξία και εμφανίζεται αρνητικός.*

Σύνολο υποχρεώσεων	5.453.123,36	521,06%	4.187.344,59	1.477,93%
Σύνολο παθητικού	1.046.551,39		283.325,82	
Ίδια κεφάλαια	(4.406.571,97)	N/A	(3.904.018,77)	N/A
Σύνολο παθητικού	1.046.551,39		283.325,82	

*Οι ανωτέρω δείκτες αποτυπώνουν τον βαθμό χρηματοδότησης της Εταιρείας από ξένα κεφάλαια και, κατ' επέκταση, το επίπεδο χρηματοοικονομικής της μόχλευσης. Δεδομένου ότι κατά την κλειόμενη χρήση τα ίδια κεφάλαια είναι αρνητικά, οι σχετικοί δείκτες δεν έχουν ουσιαστική ερμηνευτική αξία και επηρεάζονται σημαντικά από τη διαμόρφωση της καθαρής θέσης.*

Κυκλοφορούν ενεργητικό	784.956,59	0,15	111.608,32	0,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.135.052,87		3.748.822,55	

*Ο αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας καταδεικνύει ότι το κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας δεν επαρκεί για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της κατά την κλειόμενη χρήση.*

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	31.440,13	1,38%	754.989,42	34,89%
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.286.310,18		2.163.665,29	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	31.440,13	N/A	754.989,42	N/A
Ίδια κεφάλαια	(4.406.571,97)		(3.904.018,77)	

*Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες απεικονίζουν την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Δεδομένου ότι κατά την κλειόμενη χρήση τα ίδια κεφάλαια είναι αρνητικά, ο δείκτης δεν έχει ουσιαστική ερμηνευτική αξία και δεν δύναται να υπολογισθεί με αξιόπιστο τρόπο· για λόγους παρουσίασης εμφανίζεται ως μηδενικός.*

Μικτά αποτελέσματα	302.781,80	13,24%	616.991,67	28,52%
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.286.310,18		2.163.665,29	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες εκφράζουν το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας, ήτοι το ποσοστό του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων.

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2025–2026 αναμένεται να παρουσιάσει περαιτέρω αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2024–2025, ως αποτέλεσμα της ενίσχυσης της αγωνιστικής και εμπορικής της δυναμικής.

Η εκτίμηση αυτή βασίζεται:

- Στη βελτιωμένη αγωνιστική πορεία της ομάδας κατά τη χρήση 2024–2025, η οποία ενίσχυσε την εμπορική απήχηση και την αναγνωρισιμότητα της Εταιρείας.
- Στην αύξηση των εσόδων από χορηγίες και εμπορικές συνεργασίες.
- Στη σημαντική ενίσχυση των εσόδων από εισιτήρια διαρκείας, δεδομένου ότι για τη χρήση 2025–2026 ανακοινώθηκε ρεκόρ πωλήσεων με 4.492 εισιτήρια διαρκείας.

Η πρόσφατη μεταβολή στο ιδιοκτησιακό και διοικητικό καθεστώς της Εταιρείας έχει δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης, αναβάθμιση της οργανωτικής δομής και ενδυνάμωση της στρατηγικής ανάπτυξης.

Η γενικότερη στρατηγική ανάπτυξης της Εταιρείας συνοψίζεται στους ακόλουθους άξονες:

- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της ομάδας μέσω αύξησης του προϋπολογισμού του αγωνιστικού τμήματος, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του ρόστερ.
- Κατάκτηση όσο το δυνατόν υψηλότερης θέσης στις εθνικές διοργανώσεις.
- Συμμετοχή σε ευρωπαϊκή διοργάνωση, με στόχο τόσο την αγωνιστική διάκριση όσο και την ενίσχυση της εμπορικής εικόνας της Εταιρείας και την προσέλκυση αθλητών υψηλού επιπέδου.
- Αύξηση εμπορικών εσόδων, μέσω νέων χορηγιών, διαφημιστικών συμφωνιών, συνεργασιών και αξιοποίησης τηλεοπτικών και λοιπών δικαιωμάτων.
- Περαιτέρω αύξηση των εσόδων από εισιτήρια, τόσο μέσω διαρκείας όσο και μέσω μεμονωμένων πωλήσεων.

Παράλληλα, βασικός στόχος της Διοίκησης αποτελεί η διαρκής εναρμόνιση των δαπανών με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, με σκοπό:

- τη διατήρηση της κερδοφορίας,
- τη διασφάλιση θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών,
- και τη διατήρηση της οικονομικής βιωσιμότητας της Εταιρείας.

Πρόθεση της Διοίκησης είναι η περαιτέρω ενίσχυση της αυτοχρηματοδότησης της Εταιρείας, ώστε να μην απαιτείται χρηματοδοτική στήριξη από τους μετόχους για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, στόχος ο οποίος σε σημαντικό βαθμό έχει ήδη επιτευχθεί.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις δαπάνες, εφαρμόζοντας μηχανισμούς εσωτερικού ελέγχου και έγκρισης, διασφαλίζοντας ότι κάθε δαπάνη είναι σύμφωνη με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και τη στρατηγική της Εταιρείας.

### 4. Διαχείριση Κινδύνων και Αβεβαιοτήτων

Η διαχείριση των κινδύνων διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο καθορίζει τη συνολική στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, με σκοπό τη διασφάλιση της βιωσιμότητας, της χρηματοοικονομικής σταθερότητας και της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον επαγγελματικό αθλητισμό, γεγονός που συνεπάγεται τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και λειτουργικούς κινδύνους, οι οποίοι αναλύονται ως ακολούθως:

#### Κίνδυνος αγοράς και επιχειρηματικού περιβάλλοντος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ουσιώδη κίνδυνο διακύμανσης τιμών πρώτων υλών, καθώς το μεγαλύτερο μέρος του κόστους αφορά συμβατικά συμφωνημένες αμοιβές αθλητικού και διοικητικού προσωπικού.

Ωστόσο, η Εταιρεία επηρεάζεται από:

- την αγωνιστική της απόδοση, η οποία επηρεάζει άμεσα τα έσοδα από εισιτήρια, χορηγίες και συμμετοχή σε ευρωπαϊκές διοργανώσεις,
- τη γενικότερη οικονομική συγκυρία, η οποία δύναται να επηρεάσει τη δυνατότητα των φιλάθλων και των εμπορικών συνεργατών να στηρίζουν οικονομικά την ομάδα,
- τη διακύμανση των τηλεοπτικών και λοιπών θεσμοθετημένων εσόδων.

Η Διοίκηση αντιμετωπίζει τους ανωτέρω κινδύνους μέσω ενίσχυσης της αγωνιστικής ανταγωνιστικότητας, διαφοροποίησης των πηγών εσόδων και διαρκούς εμπορικής ανάπτυξης.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα αδυναμίας έγκαιρης εξόφλησης των χρηματοδοτικών και λειτουργικών υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη:

- την εποχικότητα των εσόδων (αγωνιστική περίοδος),
- την εξάρτηση μέρους των εσόδων από αγωνιστικές επιδόσεις και θεσμοθετημένες κατανομές,
- τις πληθωριστικές πιέσεις στο λειτουργικό κόστος,
- παρακολουθεί συστηματικά τις ταμειακές ροές και προσαρμόζει τον προϋπολογισμό της.

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται μέσω:

- ελέγχου και εξορθολογισμού δαπανών,
- αξιοποίησης θεσμοθετημένων εσόδων (συμπεριλαμβανομένων εσόδων από επιχορηγήσεις όπου προβλέπεται),
- ενίσχυσης των ιδίων κεφαλαίων μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, εφόσον απαιτηθεί,
- συνεχούς κατάρτισης ταμειακών προβλέψεων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι, βάσει των σημερινών δεδομένων, δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά κυρίως απαιτήσεις από χορηγούς, διαφημιζόμενους και λοιπούς εμπορικούς συνεργάτες.

Η έκθεση κρίνεται περιορισμένη διότι:

- οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά κανόνα εντός της ίδιας αγωνιστικής περιόδου,
- δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση απαιτήσεων σε έναν μόνο αντισυμβαλλόμενο,
- πραγματοποιείται αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας βασικών συνεργατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τη ληκτότητα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, κυρίως στο πλαίσιο συμβάσεων αλλοδαπών αθλητών ή συνεργατών. Δεδομένου ότι η πλειονότητα των εσόδων και εξόδων πραγματοποιείται σε ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεν θεωρείται σημαντική.

#### Κίνδυνος κόστους αγωνιστικού τμήματος

Δεδομένης της στρατηγικής ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας, ενδέχεται να αυξηθεί το κόστος συμβολαίων αθλητών και τεχνικού επιτελείου. Η Διοίκηση εγκρίνει το ύψος του προϋπολογισμού πριν από την έναρξη κάθε αγωνιστικής περιόδου και παρακολουθεί συστηματικά την τήρησή του, ώστε να διασφαλίζεται η ισορροπία μεταξύ αγωνιστικής ενίσχυσης και οικονομικής βιωσιμότητας.

### **5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

## 6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

## 7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παραγώγων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων.

## 8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει ιδιότητα ακίνητα.

## 9. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

## 10. Εργασιακά θέματα

Κατά τη χρήση 2024–2025, η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 22 εργαζομένους, διαφορετικών φύλων, ηλικιών και εθνικοτήτων, συμπεριλαμβανομένου διοικητικού προσωπικού και προσωπικού υποστήριξης του αγωνιστικού τμήματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί βασικό παράγοντα επιτυχίας και βιώσιμης ανάπτυξης. Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζει πολιτικές που προάγουν:

- τον σεβασμό της διαφορετικότητας και της ίσης μεταχείρισης,
- την παροχή ίσων ευκαιριών απασχόλησης και εξέλιξης, ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας, θρησκείας ή άλλου χαρακτηριστικού,
- την αποτροπή κάθε μορφής διάκρισης ή παρενόχλησης στον χώρο εργασίας.

Η Εταιρεία προσεγγίζει τα εργασιακά ζητήματα και τα θέματα σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων με συστηματικό τρόπο, παρακολουθώντας και εφαρμόζοντας πολιτικές στους ακόλουθους βασικούς τομείς:

- **Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία:** Λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την προστασία της υγείας και της σωματικής ακεραιότητας των εργαζομένων, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.
- **Διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού:** Εφαρμογή αντικειμενικών και διαφανών κριτηρίων, με στόχο την προσέλκυση κατάλληλων στελεχών και την αποφυγή διακρίσεων.
- **Εκπαίδευση και ανάπτυξη προσωπικού:** Υποστήριξη της επαγγελματικής κατάρτισης και της συνεχούς βελτίωσης των δεξιοτήτων των εργαζομένων, ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Διοίκησης η διατήρηση κλίματος εργασιακής συνεργασίας και σταθερότητας, καθώς και η συνεχής βελτίωση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού σε παραγωγικό και οργανωτικό επίπεδο.

Η Εταιρεία μεριμνά για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και να διασφαλίζει την ορθή τήρηση των σχετικών υποχρεώσεων της.

## 11. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της περιβαλλοντικής προστασίας και λειτουργεί με σεβασμό προς το φυσικό περιβάλλον, τηρώντας το ισχύον εθνικό και ευρωπαϊκό κανονιστικό πλαίσιο.

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της, η περιβαλλοντική επίδραση της Εταιρείας κρίνεται περιορισμένη. Ωστόσο, στο πλαίσιο της υπεύθυνης εταιρικής λειτουργίας, λαμβάνονται μέτρα για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, μεταξύ των οποίων:

- **Ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών,** όπως γραφική ύλη, χαρτί, μπαταρίες και εξαρτήματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, σε συνεργασία με εγκεκριμένους φορείς διαχείρισης αποβλήτων.

- **Ορθολογική χρήση ενέργειας**, μέσω περιορισμού της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και βελτιστοποίησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων.
- **Εξοικονόμηση φυσικών πόρων**, με περιορισμό της άσκοπης κατανάλωσης χαρτιού και προώθηση της ηλεκτρονικής επικοινωνίας και αρχειοθέτησης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις περιβαλλοντικές πρακτικές της Εταιρείας και επιδιώκει τη σταδιακή βελτίωσή τους, ενσωματώνοντας αρχές βιώσιμης ανάπτυξης στη λειτουργία της.

Η Εταιρεία δεν έχει δεχθεί κατά τη χρήση 2024–2025 κυρώσεις ή πρόστιμα για παραβάσεις περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

## **12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Από τη λήξη της χρήσης 30/06/2025 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

### **i. Αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος**

Στις 27 Νοεμβρίου 2025 ανακοινώθηκε η μεταβολή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της ΚΑΕ ΠΑΟΚ. Συγκεκριμένα, η εταιρεία Alpha Sports Group M.A.E., συμφερόντων του κ. Αριστοτέλη Μυστακίδη, απέκτησε το πλειοψηφικό πακέτο μετοχών της ΚΑΕ ΠΑΟΚ, ποσοστό περίπου 60,8%, μέσω εξαγοράς των μετοχών που κατείχαν οι μέχρι τότε βασικοί μέτοχοι.

Η ανωτέρω μεταβολή εκτιμάται ότι θα ενισχύσει σφόδρα την κεφαλαιακή βάση και τη στρατηγική ανάπτυξης της ΚΑΕ ΠΑΟΚ.

### **ii. Ορισμός προσωρινής διοίκησης**

Στις 03/12/2025, εκδόθηκε προσωρινή διαταγή της Προέδρου του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, αναφορικά με την ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης υποβληθείσα αίτηση (ΓΑΚ 67524/2025 και ΕΑΚ 46506/2025) για τον διορισμό προσωρινής διοίκησης στην ΚΑΕ ΠΑΟΚ.

Με την εν λόγω διαταγή διορίστηκε προσωρινή διοίκηση αποτελούμενη από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε ως εξής:

1. Νικόλαος Βεζυρτζής – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Ιωάννης Πετμεζάς – Διευθύνων Σύμβουλος και Αναπληρωτής Πρόεδρος
3. Ευάγγελος Τσακμακάς – Μέλος

Η προσωρινή αυτή διοίκηση ανέλαβε την εποπτεία και τη διαχείριση των λειτουργιών της Εταιρείας έως την εκλογή τακτικού Διοικητικού Συμβουλίου.

### **iii. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου**

Στις 17 Δεκεμβρίου 2025 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά την οποία εγκρίθηκε και ανακοινώθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Μετά από μακρό χρονικό διάστημα διοικήσεων διορισμένων με δικαστικές αποφάσεις (διοικήσεις Πρωτοδικείου), η ΚΑΕ ΠΑΟΚ απέκτησε αιρετή διοίκηση. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Νικόλαος Βεζυρτζής – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Βασίλειος Οικονομίδης – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Ιωάννης Πετμεζάς – Διευθύνων Σύμβουλος
4. Δημήτριος Πατρίδας – Μέλος
5. Παναγιώτης Ζαμπίτης – Μέλος
6. Ευάγγελος Τσακμακάς – Μέλος
7. Νικόλαος Παπαδόπουλος – Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε πενταετής, έως και την 16/12/2030.

**iv. Εξόφληση υποχρεώσεων**

Μετά την 30/06/2025 και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, η ΚΑΕ ΠΑΟΚ προέβη σε εξόφληση παλαιών υποχρεώσεων προς δανειστές και λοιπούς πιστωτές, συνολικού ποσού € 1.688.493,95. Η εξέλιξη αυτή συνέβαλε σε μέγιστο βαθμό στη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της εικόνας φερεγγυότητας της.

**v. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να εισηγηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί την 10/03/2026 την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, με σκοπό την ενίσχυση της κεφαλαιακής της βάσης και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της διάρθρωσης.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, έχουν κατατεθεί από τον βασικό μέτοχο ποσά συνολικού ύψους € 4.102.477,21 προοριζόμενα για μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Η εν λόγω κεφαλαιακή ενίσχυση αναμένεται να συμβάλει ουσιαστικά στη βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων, στη μείωση του δανεισμού/υποχρεώσεων και στην ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας.

**vi. Εκκρεμότητα αποτίμησης αξίας αθλητών**

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχει εκδοθεί απόφαση της Επιτροπής Αποτίμησης Αξίας Επαγγελματιών Αθλητών του άρθρου 17 του Ν.3262/2004 και του Ν.3372/2005 για τον προσδιορισμό της πλασματικής αξίας των καλαθοσφαιριστών της Εταιρείας κατά την 30/06/2025.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Η ΚΑΕ ΠΑΟΚ εισέρχεται σε νέα ιδιοκτησιακή περίοδο, κατόπιν της απόκτησης του πλειοψηφικού πακέτου των μετοχών της από την Alpha Sports Group Μονοπρόσωπη Α.Ε., γεγονός που σηματοδοτεί την έναρξη μίας νέας στρατηγικής φάσης με βασικό άξονα τη χρηματοοικονομική εξυγίανση και την ενίσχυση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης. Η Διοίκηση έχει θέσει ως πρωταρχική προτεραιότητα τη διαμόρφωση ενός βιώσιμου και μακροπρόθεσμα σταθερού επιχειρηματικού μοντέλου, το οποίο θα στηρίζεται σε ισχυρή κεφαλαιακή βάση, επαρκή ρευστότητα και ισορροπημένη χρηματοδοτική δομή. Στο πλαίσιο αυτό, προβλέπεται η ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων μέσω κατάλληλων εταιρικών ενεργειών, η βελτίωση της διαχείρισης κεφαλαίου κίνησης και ο εξορθολογισμός των υφιστάμενων υποχρεώσεων, με στόχο τη διασφάλιση της χρηματοοικονομικής σταθερότητας και της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Παράλληλα, η στρατηγική της Εταιρείας περιλαμβάνει επενδύσεις σε αθλητικές υποδομές, την ανάπτυξη των ακαδημιών και την ενίσχυση του αγωνιστικού τμήματος, με στόχο την επιστροφή της ομάδας σε υψηλό επίπεδο ανταγωνιστικότητας τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις, ενώ η Διοίκηση εξετάζει παράλληλα νέες εμπορικές συνεργασίες και χορηγίες, καθώς και την αξιοποίηση ψηφιακών καναλιών για την αύξηση εσόδων από εισιτήρια και την προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών (merchandising).

Αφού λάβετε υπόψη όλα τα ανωτέρω, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 01/07/2024 – 30/06/2025, τα αποτελέσματα χρήσεως και το Προσάρτημα του παρόντος Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις επιφυλάξεις του Ορκωτού Ελεγκτή σχετικά με τους λογαριασμούς που αναφέρονται στις παρατηρήσεις και την έκθεσή του, και να εξουσιοδοτηθεί η Διοίκηση της Εταιρείας να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες εντός της τρέχουσας χρήσης για την τακτοποίηση των εν λόγω λογαριασμών, ώστε να διασφαλιστεί η πλήρης συμμόρφωση με τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή.

**Θεσσαλονίκη, 09/03/2026**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ**

**Βεζυρτζής Νικόλαος**

**A.Δ.Τ: AZ 179640**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ 2004 - ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ 2004 - ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ 2004 - ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 30η Ιουνίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν από την 30/06/2020 έως και την 30/06/2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Επιστούμε τη προσοχή σας στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη και την πλασματική αξία των καλαθοσφαιριστών, όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν.2725/1999, έχουν καταστεί αρνητικά. Επίσης, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της, υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά € 4.350.096,28. Τα παραπάνω γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη λάβει τα κατάλληλα μέτρα για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ 2004 - ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

### **2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018**

Στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30η Ιουνίου 2025, λαμβάνοντας υπόψη και τη πλασματική αξία των καλαθοσφαιριστών όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν.2725/1999, έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη γενική συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 10/03/2026 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Σοφής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47771

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	1.044,86	1.190,13
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	53.791,87	64.499,30
<b>Σύνολο</b>		<b>54.836,73</b>	<b>65.689,43</b>
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>		<b>100.170,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.2	0,07	0,07
<b>Σύνολο</b>		<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις, εγγυήσεις	6.3	106.588,00	106.028,00
<b>Σύνολο</b>		<b>106.588,00</b>	<b>106.028,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>261.594,80</b>	<b>171.717,50</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6.4	291.539,62	105.295,62
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		25.935,74	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.5	467.481,23	6.312,70
<b>Σύνολο</b>		<b>784.956,59</b>	<b>111.608,32</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>784.956,59</b>	<b>111.608,32</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.046.551,39</b>	<b>283.325,82</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		2.216.850,00	2.216.853,18
Υπέρ το άρτιο		4.638,88	4.638,88
Καταθέσεις μετόχων		6.232,09	506.228,91
<b>Σύνολο</b>		<b>2.227.720,97</b>	<b>2.727.720,97</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		258.962,50	258.962,50
Αποτελέσματα εις νέο		(6.893.255,44)	(6.890.702,24)
<b>Σύνολο</b>		<b>(6.634.292,94)</b>	<b>(6.631.739,74)</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b>(4.406.571,97)</b>	<b>(3.904.018,77)</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		14.470,47	10.182,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.1.1	303.600,02	428.339,36
<b>Σύνολο</b>		<b>318.070,49</b>	<b>438.522,04</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια		2.765.250,00	2.080.095,07
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	8.2.1	947.378,93	855.500,11
Λοιποί φόροι και τέλη		323.191,80	432.414,01
Φόρος Εισοδήματος		33.993,33	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		45.257,43	54.761,35
Έξοδα επομένων χρήσεων		171.865,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		848.116,38	326.052,01
<b>Σύνολο</b>		<b>5.135.052,87</b>	<b>3.748.822,55</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>5.453.123,36</b>	<b>4.187.344,59</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>1.046.551,39</b>	<b>283.325,82</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 30/06/2025**

Ποσά σε €		<b>01/07/2024 - 30/06/2025</b>	<b>01/07/2023 - 30/06/2024</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9	2.286.310,18	2.163.665,29
Κόστος παροχής υπηρεσιών	9	(1.983.528,38)	(1.546.673,62)
<b>Μικτό Κέρδος / (Ζημία)</b>		<b>302.781,80</b>	<b>616.991,67</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	9	432.073,28	433.202,13
Έξοδα διοίκησης	9	(287.295,83)	(223.080,11)
Έξοδα διάθεσης	9	(222.729,33)	(172.931,13)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9	(48.231,89)	(63.371,30)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	9	(34.508,44)	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9	68.671,48	169.800,16
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ τόκων και φόρων (EBIT)</b>		<b>210.761,07</b>	<b>760.611,42</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(179.320,94)	(5.622,00)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>31.440,13</b>	<b>754.989,42</b>
Φόροι εισοδήματος		(33.993,33)	0,00
<b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>(2.553,20)</b>	<b>754.989,42</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
της 30ης Ιουνίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του  
Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ 2004 - ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01/07/2024 – 30/06/2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αντώνη Τρίτση 12, Τ.Θ. 21069, Τ.Κ. 55510, Πυλαία Θεσσαλονίκης
- ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56205/06/Β/04/3, ΓΕ.ΜΗ.: 43793606000
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα σύμφωνα με το Ν.4308/2014.
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Οι παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας σχετίζονται κυρίως με τον κίνδυνο ρευστότητας και κεφαλαιακής της επάρκειας και συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- α) Κατά την 30/06/2025, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό κατά ποσό € 4.406.571,97, γεγονός που εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 περί λήψης κατάλληλων μέτρων αποκατάστασης της κεφαλαιακής επάρκειας.
- β) Κατά την ίδια ημερομηνία, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 4.350.096,28.

Τα ανωτέρω γεγονότα συνιστούν ενδείξεις ύπαρξης ουσιώδους αβεβαιότητας που θα μπορούσε να εγείρει αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Ωστόσο, η Διοίκηση, κατά την αξιολόγηση της καταλληλότητας της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, έλαβε υπόψη της το σύνολο των διαθέσιμων στοιχείων και παραγόντων που συμβάλλουν στη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και στη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται ενέργειες που υλοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025, καθώς και σημαντικές αποφάσεις και κεφαλαιακές πρωτοβουλίες που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της χρήσης και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η υλοποίηση των ανωτέρω ενεργειών και ο σχεδιασμός περαιτέρω κεφαλαιακής ενίσχυσης και εξορθολογισμού υποχρεώσεων καθιστούν εύλογη την εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων.

## Δράσεις της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, με στόχο την ενίσχυση της ρευστότητας, τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητας, προέβη στις ακόλουθες ενέργειες:

### i. Εξόφληση υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο

Οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ., ΕΦΚΑ, ΚΕΑΟ), συνολικού ποσού € 376.826,18, οι οποίες είχαν υπαχθεί σε καθεστώς ρύθμισης, εξοφλήθηκαν πλήρως μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.

### ii. Ενέργειες βελτίωσης λειτουργικών αποτελεσμάτων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 30/06/2025, καθώς και μεταγενέστερα, η Διοίκηση υιοθέτησε στοχευμένες δράσεις για τη συγκράτηση και εξορθολογισμό του κόστους, τη διατήρηση και ενίσχυση των εσόδων και τον περιορισμό των ζημιών. Κατά τη χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025, ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση 5,67% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ για ακόμη μία χρήση καταγράφηκαν κέρδη προ φόρων, γεγονός που αποτυπώνει τη βελτίωση της λειτουργικής απόδοσης της Εταιρείας.

### iii. Αποπληρωμή υποχρεώσεων προς τρίτους

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, αποπληρώθηκαν υποχρεώσεις προς προμηθευτές, πιστωτές και δανειστές συνολικού ποσού € 1.688.493,95, συμπεριλαμβανομένου και των υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο συνολικού ποσού € 376.826,18, οι οποίες προέρχονταν από προηγούμενες χρήσεις. Επιπλέον, οι υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν εντός της χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025 έχουν εξοφληθεί πλήρως, ενισχύοντας τη φερεγγυότητα και την πιστοληπτική εικόνα της Εταιρείας.

### iv. Πρωτοβουλίες κεφαλαιακής ενίσχυσης

Η Διοίκηση προτίθεται να εισηγηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων νέα αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της επόμενης χρήσης.

Μεταγενέστερα της 30/06/2025 και έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο νέος μεγαλομέτοχος έχει ήδη καταθέσει ποσό € 4.102.447,21 προοριζόμενο για μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μεταγενέστερα της 30/06/2025 και συγκεκριμένα την 17/02/2026, εισηγήθηκε τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με θέμα τη διενέργεια αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

### v. Μεταβολή ιδιοκτησιακού καθεστώτος

Στις 27 Νοεμβρίου 2025 ανακοινώθηκε η μεταβολή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η εταιρεία Alpha Sports Group M.A.E., συμφερόντων του κ. Αριστοτέλης Μυστακίδης, απέκτησε το πλειοψηφικό πακέτο μετοχών (περίπου 60,8%) της Εταιρείας, μέσω εξαγοράς των μετοχών των μέχρι τότε βασικών μετόχων.

Η είσοδος του νέου βασικού μετόχου ενισχύει ουσιαδώς την κεφαλαιακή διάρθρωση και τη χρηματοδοτική ικανότητα της Εταιρείας, παρέχοντας άμεση ρευστότητα και υποστηρίζοντας την ταχύτερη διευθέτηση υφιστάμενων υποχρεώσεων. Παράλληλα, δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή ενός βιώσιμου χρηματοοικονομικού πλαισίου και τη χάραξη μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανάπτυξης.

### vi. Πλασματική αξία αθλητών

Βάσει του άρθρου 76 του Ν.2725/1999 («Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού»), για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρείες, σε περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση, για σκοπούς κεφαλαιακής επάρκειας, και η πλασματική αξία των αθλητών τους.

Η εν λόγω αξία προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 76 του Ν.2725/1999 από πενταμελή επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με θητεία διάρκειας δύο (2) ετών.

Κατά την 30/06/2025 δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης των αθλητών της Εταιρείας από την αρμόδια Επιτροπή Αποτίμησης Αξίας Αθλητών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Ωστόσο, η Διοίκηση εκτιμά ότι η τυχόν

αποτίμηση, όταν ολοκληρωθεί, δύναται να συμβάλει στη βελτίωση της κεφαλαιακής εικόνας της Εταιρείας για τους σκοπούς εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Διευκρινίζεται ότι η εν λόγω πλασματική αξία αφορά ειδική νομοθετική πρόβλεψη για σκοπούς κεφαλαιακής επάρκειας και δεν επηρεάζει την αποτύπωση των στοιχείων στις Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίζονται σύμφωνα με το εφαρμοστέο λογιστικό πλαίσιο.

Εν κατακλείδι, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των ανωτέρω ενεργειών και εξελίξεων, η Διοίκηση εκτιμά ότι υφίσταται επαρκής τεκμηρίωση πως η Εταιρεία θα διαθέτει τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της. Κατά συνέπεια, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των ενσώματων παγίων, την απομείωση των αποθεμάτων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

#### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

###### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

###### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

➤ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός:	10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%)
➤ Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός:	5 έτη (συντελεστής απόσβεσης 20%)
➤ Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης:	10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%)

Ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός πραγματικού επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες, παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και σήματα, καθώς και τα δικαιώματα απόκτησης και ανανέωσης συμβολαίων καλαθοσφαιριστών.

##### Άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα

Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει το τίμημα απόκτησης και κάθε άμεσα αποδιδόμενη δαπάνη που απαιτείται για την απόκτηση και θέση τους σε λειτουργία, συμπεριλαμβανομένων δαπανών για την επέκταση της διάρκειας ισχύος τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ή της περιόδου ισχύος τους.

##### Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στο κόστος αγοράς και εγκατάστασης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε άμεσα αποδιδόμενη δαπάνη που απαιτείται για να καταστούν λειτουργικά. Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών.

Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε πέντε (5) έτη (συντελεστής 20%).

##### Εμπορικές επωνυμίες και σήματα

Τα εμπορικά σήματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως. Εφόσον εκτιμάται ότι έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης. Σε αντίθετη περίπτωση, αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

##### Δικαιώματα καλαθοσφαιριστών

Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης καλαθοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και περιλαμβάνουν το ποσό που καταβάλλεται για την απόκτηση του δικαιώματος χρήσης των υπηρεσιών τους, καθώς και κάθε άμεσα σχετιζόμενο κόστος (π.χ. αμοιβές διαμεσολάβησης, επαγγελματικές αμοιβές και συναφείς φόροι).

Σύμφωνα με τη λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ (αρ. πρωτ. 9ΕΞ/20.1.2017), ως κόστος απόκτησης καλαθοσφαιριστή θεωρείται το ποσό των χρημάτων ή η ισοδύναμη αξία μετρητοίς ή η εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που καταβάλλεται για την απόκτηση του σχετικού δικαιώματος.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων καλαθοσφαιριστών διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ισχύος των συμβολαίων τους.

Οι αποσβέσεις όλων των ανωτέρω άυλων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις ή λοιπές οντότητες παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία της συμμετοχής υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία της. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η μεγαλύτερη μεταξύ:

- της αξίας χρήσεως, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συμμετοχή, και
- της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης, εφόσον αυτή είναι προσδιορίσιμη.

Κατά την 30/06/2025, η Εταιρεία δεν κατέχει συμμετοχές σε άλλες οντότητες.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο ισούται με το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων ή ταμειακών ισοδυνάμων που καταβλήθηκαν ή με την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που παραχωρήθηκε για την απόκτησή τους, προσαυξημένο με τυχόν άμεσα αποδιδόμενες δαπάνες συναλλαγής.

Η αρχική αναγνώριση πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος των σχετικών συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως (ονομαστική αξία) μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του.

Ως ανακτήσιμο ποσό νοείται το μεγαλύτερο μεταξύ:

- της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν από το στοιχείο, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και
- της εύλογης αξίας του στοιχείου, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αναστροφή ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που την προκάλεσαν παύσουν να υφίστανται, μέχρι του ποσού που θα είχε η λογιστική αξία του στοιχείου εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης.

##### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται από τα λογιστικά βιβλία όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
- μεταβιβαστούν σε τρίτο μέρος τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών και, παράλληλα, μεταφερθούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του στοιχείου.

Σε περιπτώσεις όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιώδη έκθεση σε κινδύνους και οφέλη, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν διαγράφεται και αναγνωρίζεται τυχόν σχετική υποχρέωση.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- τον φόρο εισοδήματος που υπολογίζεται βάσει των φορολογητέων κερδών της χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, και
- τυχόν πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που προκύπτουν από φορολογικούς ελέγχους.

Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν αφορά συναλλαγές που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε και ο σχετικός φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Οι διαφορές που προκύπτουν από φορολογικό έλεγχο καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία οριστικοποιούνται και καθίστανται απαιτητές, εφόσον δεν είχε προηγουμένως σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος προκύπτει από προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία, κάνοντας χρήση της δυνατότητας που παρέχεται από το εφαρμοζόμενο λογιστικό πλαίσιο, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις οικονομικές καταστάσεις της.

### 3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο καταβληθέν ποσό και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μειωμένο κατά τα ποσά που αναλογούν στη χρήση βάσει της αρχής του δουλευμένου, καθώς και κατά τυχόν ζημίες απομείωσης.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι ο αντισυμβαλλόμενος δεν δύναται είτε να εκπληρώσει τη σχετική υποχρέωση παροχής αγαθών ή υπηρεσιών είτε να επιστρέψει το μη δεδουλευμένο υπόλοιπο της προκαταβολής.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από τη χρήση ή την εκκαθάριση του στοιχείου.

### 3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ονομαστικό ποσό που αντιστοιχεί στην εύλογη αξία του ληφθέντος ανταλλάγματος.

Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο ονομαστικό τους ποσό, εκτός από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της σταθερής μεθόδου (μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου), εφόσον η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η σχετική συμβατική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, ήτοι όταν η υποχρέωση που την δημιούργησε παύει να υφίσταται.

### 3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό που αντιστοιχεί στην εύλογη αξία του ληφθέντος ανταλλάγματος ή στο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που απαιτείται για την εξόφλησή τους. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε από επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν

## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, ήτοι όταν παύει να υφίσταται η δέσμευση που την δημιούργησε.

### **3.1.8. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό που αντιστοιχεί στην καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης για το κόστος που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Μεταγενέστερα, οι προβλέψεις αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους, εκτός εάν η προεξόφληση στο παρούσα αξία έχει ουσιώδη επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν αναπροσαρμογές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, οι οποίες προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και αποτιμώνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις εκάστοτε διατάξεις, στο ονομαστικό ποσό κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο κατά την οποία εισπράττονται ή καθίσταται οριστική η έγκρισή τους, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει βεβαιότητα εισπραξης. Μεταγενέστερα, οι επιχορηγήσεις αποσβένονται στα αποτελέσματα ως έσοδα, με χρονική κατανομή αντίστοιχη με την απόσβεση του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις κατά την εισπραξη ή οριστική έγκρισή τους, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει βεβαιότητα εισπραξης. Οι επιχορηγήσεις αυτές μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα κατά την περίοδο που τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Ειδικά, η Εταιρεία κατά προηγούμενη χρήση έλαβε κρατική επιχορήγηση ποσού € 151.950,00 λόγω των περιοριστικών μέτρων COVID-19. Από το ποσό αυτό, στην χρήση 2021-2022 ήταν επιστρεπτέο ποσό ύψους € 37.987,50. Η ωφέλεια από τη διαγραφή ποσού € 113.962,50 καταχωρήθηκε στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα και κέρδη» της χρήσης 30/06/2022 και διατηρείται σε αποθεματικό στο κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού».

### **3.1.10. Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα, σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

#### **Έσοδα**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως:

#### **α) Έσοδα εισιτηρίων**

Τα έσοδα από εισιτήρια προέρχονται από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες της ΚΑΕ ΠΑΟΚ. Σε περίπτωση εισιτηρίων από αγώνες που διεξάγονται σε άλλα γήπεδα, αυτά καταχωρούνται επίσης ως έσοδα εισιτηρίων.

#### **β) Έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση**

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αφορούν την παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου κατά τη διάρκεια των αθλητικών δραστηριοτήτων της ΚΑΕ ΠΑΟΚ, μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης.

#### **γ) Δικαιώματα αναμετάδοσης**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα μέσα μαζικής ενημέρωσης για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

**Έξοδα**

Τα έξοδα της Εταιρείας περιλαμβάνουν όλα τα κόστη που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και καταχωρούνται όταν βαρύνουν τη χρήση, σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου. Ειδικότερα:

- **Έξοδα προσωπικού:** περιλαμβάνουν αμοιβές και επιδόματα αθλητικού και διοικητικού προσωπικού, καθώς και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και παροχές σε εργαζομένους.
- **Λειτουργικά έξοδα:** περιλαμβάνουν δαπάνες για διοργάνωση αγώνων, συντήρηση και λειτουργία εγκαταστάσεων, αναλώσιμα, μετακινήσεις, και λοιπές δαπάνες λειτουργίας της Εταιρείας.
- **Έξοδα αθλητικού τμήματος:** περιλαμβάνουν κόστη μεταγραφών, ανανέωσης συμβολαίων καλαθοσφαιριστών, προπονητικά έξοδα και λοιπές δαπάνες που συνδέονται με το αγωνιστικό τμήμα.
- **Διοικητικά και εμπορικά έξοδα:** περιλαμβάνουν έξοδα διαχείρισης, εμπορικής δραστηριότητας, διαφήμισης και προώθησης προϊόντων/merchandising.
- **Χρηματοοικονομικά έξοδα:** περιλαμβάνουν τόκους δανείων, τραπεζικά έξοδα και λοιπές χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις.

Όλα τα έξοδα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου στην οποία βαρύνουν, ανεξαρτήτως του χρόνου πληρωμής τους, σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

**3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, δηλαδή στην αξία που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Οι μεταβολές στην καθαρή θέση εμφανίζονται στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως και περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, τα αποθεματικά, τα αποτελέσματα χρήσης και τυχόν διαφορές αποτίμησης ή αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τις ισχύουσες λογιστικές πολιτικές.

**3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναφέρονται σε πιθανά δικαιώματα ή δεσμεύσεις της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος. Η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο εάν συμβούν ή μη ένα ή περισσότερα μελλοντικά γεγονότα, των οποίων η εμφάνιση είναι αβέβαιη και δεν βρίσκεται πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, χωρίς να καταχωρούνται στον ισολογισμό, εκτός εάν καθίστανται βέβαια και εκτιμήσιμα.

**3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσαρμόζονται, εφόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία αυτή απαιτούν διορθώσεις της αξίας τους. Τέτοιες προσαρμογές γίνονται μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Γεγονότα που δεν απαιτούν προσαρμογή των αξιών αλλά θεωρούνται σημαντικά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, ώστε να παρέχεται πλήρης ενημέρωση στους χρήστες των καταστάσεων.

**3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια εκτιμήσεων και τη διατύπωση παραδοχών που επηρεάζουν τα αναγνωριζόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία, σε διαθέσιμα δεδομένα της αγοράς, καθώς και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα που, υπό τις παρούσες συνθήκες, θεωρούνται εύλογα.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι τομείς που ενέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή στους οποίους οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, γνωστοποιούνται αναλυτικά στις αντίστοιχες σημειώσεις.

#### **3.1.14.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία αποτιμά τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της στο αποσβέσιμο κόστος, μετά την αφαίρεση τυχόν ζημιών απομείωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμος 4308/2014.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση. Η απομείωση αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία δεν είναι ανακτήσιμη στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος.

Η Διοίκηση αξιολογεί, μεταξύ άλλων:

- την παλαιότητα των υπολοίπων,
- την οικονομική κατάσταση και τη φερεγγυότητα των οφειλετών,
- τυχόν διακανονισμούς ή νομικές ενέργειες,
- ειδικές συνθήκες που αφορούν τον κλάδο δραστηριότητας και τους αντισυμβαλλόμενους (π.χ. χορηγούς, τηλεοπτικά δικαιώματα, λοιπούς συνεργάτες).

Η επάρκεια της πρόβλεψης επανεκτιμάται περιοδικά και τυχόν πρόσθετες ζημίες απομείωσης ή αναστροφές αυτών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

#### **3.1.14.2 Φόρος Εισοδήματος**

Ο προσδιορισμός της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διοίκηση, δεδομένου ότι κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας πραγματοποιούνται συναλλαγές και γεγονότα για τα οποία η τελική φορολογική μεταχείριση ενδέχεται να μην είναι απολύτως σαφής κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία υπολογίζει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος βάσει των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αξιολογεί τις φορολογικές της υποχρεώσεις, λαμβάνοντας υπόψη ενδεχόμενες διαφορές που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικές φορολογικές υποχρεώσεις, όπως αυτές θα προσδιοριστούν κατόπιν ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, διαφέρουν από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία ο σχετικός προσδιορισμός καταστεί οριστικός.

#### **3.1.14.3 Πρόβλεψη για δικαστικές διενέξεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη (εξωσυμβατική) υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί με αξιόπιστο τρόπο.

Η εκτίμηση της πρόβλεψης βασίζεται στη βέλτιστη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη τη γνώμη των νομικών συμβούλων, τα διαθέσιμα πραγματικά στοιχεία και τις ειδικές συνθήκες κάθε υπόθεσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν την τρέχουσα βέλτιστη εκτίμηση της αναμενόμενης δαπάνης για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αντιστοιχεί στην παρούσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής εκροής.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι απομακρυσμένη.

#### **3.1.14.4 Πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί πρόσθετα προγράμματα καθορισμένων παροχών ή καθορισμένων εισφορών πέραν των προβλεπόμενων από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αφορά την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας (ενδεικτικά Ν.2112/1920, όπως ισχύει). Η αποζημίωση αυτή συνιστά νομική υποχρέωση του εργοδότη.

Υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προκύπτει ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης εργασίας από τον εργοδότη, καταβάλλεται το 100% της νόμιμης αποζημίωσης.
- Σε περίπτωση αποχώρησης εργαζομένου λόγω συνταξιοδότησης, καταβάλλεται ποσοστό 40% ή 50% της νόμιμης αποζημίωσης, ανάλογα με το εάν ο εργαζόμενος καλύπτεται από επικουρικό ταμείο.

Σε λοιπές περιπτώσεις (π.χ. οικειοθελής αποχώρηση χωρίς θεμελίωση συνταξιοδοτικού δικαιώματος) δεν γεννάται σχετική υποχρέωση.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού υπολογίζεται βάσει των αποδοχών και της προϋπηρεσίας των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία καθίσταται δεδουλευμένο. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στις εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Ο εργοδότης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη χρηματοδότηση της σχετικής υποχρέωσης και δεν υφίστανται περιουσιακά στοιχεία προγράμματος για την κάλυψή της.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των Οικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής. Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την προηγούμενη χρήση.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των Οικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

#### **3.2.4. Αναταξινόμηση κονδυλίων προηγούμενων περιόδων**

Η Διοίκηση προέβη σε αναταξινόμηση κονδυλίων του Ισολογισμού της προηγούμενης περιόδου προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ποσό € 2.080.095,07 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Δάνεια» των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Η ανωτέρω αναταξινόμηση δεν είχε καμία επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης ή στα ίδια κεφάλαια της συγκριτικής περιόδου.

**4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Οικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού εκτός από τον λογαριασμό «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» όπου περιλαμβάνονται:

- ο Το μακροπρόθεσμο τμήμα υποχρεώσεων σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης υπαγμένων σε ρύθμιση ποσού € 86.521,15. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ποσού € 21.127,20 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης».
- ο Το μακροπρόθεσμο τμήμα υποχρεώσεων από φόρους-τέλη προηγούμενων χρήσεων υπαγμένων σε ρύθμιση ποσού € 217.078,87. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ποσού € 116.490,79 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιποί Φόροι & Τέλη».

**6. Πληροφορίες σχετικά με κονδύλια Ενεργητικού**

**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων**

Περιγραφή Παγίου	Αξία Κτήσης 30/06/2024	Προσθήκες Χρήσης	Αξία Κτήσης 30/06/2025	Αποσβέσεις 30/06/2024	Αποσβέσεις Χρήσης	Σύνολο Αποσβέσεων 30/06/2025	Υπόλοιπο Αξία 30/06/2025
Κτίρια, Εγκαταστάσεις κτιρίων και Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	3.631,80	0,00	3.631,80	2.441,67	145,27	2.586,94	1.044,86
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	342.639,71	13.545,00	356.184,71	278.140,41	24.252,43	302.392,84	53.791,87
<b>Σύνολο</b>	<b>346.271,51</b>	<b>13.545,00</b>	<b>359.816,51</b>	<b>280.582,08</b>	<b>24.397,70</b>	<b>304.979,78</b>	<b>54.836,73</b>

**6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Περιγραφή	Αξία Κτήσης 30/06/2024	Προσθήκες Χρήσης	Αξία Κτήσης 30/06/2025	Αποσβέσεις 30/06/2024	Αποσβέσεις Χρήσης	Σύνολο Αποσβέσεων 30/06/2025	Υπόλοιπο Αξία 30/06/2025
Δικαιώματα χρήσης	30.000,00	0,00	30.000,00	29.999,99	0,00	29.999,99	0,01
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	101.800,20	0,00	101.800,20	101.800,16	0,00	101.800,16	0,04
Έξοδα αναδιοργανώσεως	299,72	0,00	299,72	299,71	0,00	299,71	0,01
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	850,00	0,00	850,00	849,99	0,00	849,99	0,01
<b>Σύνολο</b>	<b>132.949,92</b>	<b>0,00</b>	<b>132.949,92</b>	<b>132.949,85</b>	<b>0,00</b>	<b>132.949,85</b>	<b>0,07</b>

### 6.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
Δοσμένες εγγυήσεις	1.310,00	750,00
Δεσμευμένες καταθέσεις	105.278,00	105.278,00
<b>Σύνολο</b>	<b>106.588,00</b>	<b>106.028,00</b>

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν σε κατάθεση στην Τράπεζα Πειραιώς, η οποία έχει τεθεί ως ενέχυρο για την έκδοση εγγυητικής επιστολής υπέρ της διοργανώτριας αρχής ΕΣΑΚΕ του πρωταθλήματος Basket League, στο πλαίσιο της συμμετοχής της ομάδας στο πρωτάθλημα.

Η εν λόγω κατάθεση δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για χρήση από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής και, ως εκ τούτου, παρουσιάζεται διακριτά στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ως δεσμευμένη.

### 6.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
Πελάτες εσωτερικού & εξωτερικού	558.019,88	477.450,62
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων σε καθυστέρηση	451.786,28	451.786,28
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.522,81	3.777,62
Χρεώστες διάφοροι	713.327,24	683.175,67
Λογαριασμοί διασχεως προκ/λών και πιστώσεων	204.640,20	96.650,91
Προκαταβολές προμηθευτών και πιστωτών	26.239,41	23.942,29
Απομείωση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	-1.665.996,21	-1.631.487,77
<b>Σύνολο</b>	<b>291.539,61</b>	<b>105.295,62</b>

### 6.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.809,31	31,59
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	456.671,92	6.281,11
<b>Σύνολο</b>	<b>467.481,23</b>	<b>6.312,70</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως σε ευρώ και τηρούνται σε υποκαταστήματα ελληνικών τραπεζών.

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

## 8. Πληροφορίες σχετικά με κονδύλια Παθητικού

### 8.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

#### 8.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
Φόροι – Τέλη σε ρύθμιση	217.078,87	320.691,01
Ασφαλιστικοί οργανισμοί σε ρύθμιση	86.521,15	107.648,35
<b>Σύνολο</b>	<b>303.600,02</b>	<b>428.339,36</b>

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας που λήγουν πέραν της πενταετίας από την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε € 8.683,16 και αφορούν οφειλές ενταγμένες σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις εξυπηρετούνται σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε ρύθμισης και παρουσιάζονται διακριτά στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, βάσει του χρόνου λήξης τους.

## 8.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### 8.2.1 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
Προμηθευτές	664.236,21	634.851,80
Γραμμάτια & Επιταγές πληρωτέες	3.300,00	3.300,00
Αποδοχές προσωπικού-καλαθοσφαιριστών	21.000,00	41.928,07
Δικαιούχοι αμοιβών	43.961,77	43.961,77
Λοιποί πιστωτές	214.880,94	131.458,47
<b>Σύνολο</b>	<b>947.378,92</b>	<b>855.500,11</b>

## 9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έσοδα</b>	<b>01/07/2024 - 30/06/2025</b>	<b>01/07/2023 - 30/06/2024</b>
Έσοδα αγώνων εντός έδρας	621.782,26	242.252,62
Έσοδα από εισιτήρια διαρκείας	131.193,54	159.096,69
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	1.533.334,38	1.762.315,98
<b>Σύνολο</b>	<b>2.286.310,18</b>	<b>2.163.665,29</b>

<b>Κόστος παροχής υπηρεσιών</b>	<b>01/07/2024 - 30/06/2025</b>	<b>01/07/2023 - 30/06/2024</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	394.769,09	342.843,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	887.257,07	718.882,30
Παροχές τρίτων	148.607,07	119.652,17
Φόροι – Τέλη	54.736,73	40.116,68
Διάφορα έξοδα	478.732,97	303.947,29
Αποσβέσεις	19.425,45	21.232,06
<b>Σύνολο</b>	<b>1.983.528,38</b>	<b>1.546.673,62</b>

<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>01/07/2024 - 30/06/2025</b>	<b>01/07/2023 - 30/06/2024</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	56.919,75	49.449,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	127.929,07	103.685,96
Παροχές τρίτων	21.426,90	17.257,69
Φόροι – Τέλη	7.892,21	5.786,12
Διάφορα έξοδα	70.327,05	43.838,98
Αποσβέσεις	2.800,85	3.062,35
<b>Σύνολο</b>	<b>287.295,83</b>	<b>223.080,11</b>

<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>01/07/2024 - 30/06/2025</b>	<b>01/07/2023 - 30/06/2024</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	44.127,67	38.332,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	99.178,42	80.377,09
Παροχές τρίτων	16.611,45	13.378,12
Φόροι – Τέλη	6.118,54	4.485,38
Διάφορα έξοδα	54.521,85	33.983,87
Αποσβέσεις	2.171,40	2.373,92
<b>Σύνολο</b>	<b>222.729,33</b>	<b>172.931,13</b>

<b>Λοιπά έξοδα</b>	<b>01/07/2024 - 30/06/2025</b>	<b>01/07/2023 - 30/06/2024</b>
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.223,08	32.554,34
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	197,48	37,32
Συναλλαγματικές διαφορές	41.854,76	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα	148,69	11.758,34
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.807,88	19.021,30
<b>Σύνολο</b>	<b>48.231,89</b>	<b>63.371,30</b>

<b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>	<b>01/07/2024 - 30/06/2025</b>	<b>01/07/2023 - 30/06/2024</b>
Λοιπές Επιχορηγήσεις	468.009,02	433.202,13
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	14.074,43	153.095,31
Ωφέλεια από συμφωνία με αθλητές και λοιπούς	16.693,31	14.632,85
Λοιπές αποζημιώσεις	1.968,00	2.072,00
<b>Σύνολο</b>	<b>500.744,76</b>	<b>603.002,29</b>

#### 10. Τόκοι που επιβάρυναν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών στην περίοδο

Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν έχει επιβαρυνθεί με τόκους.

#### 11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<b>30/06/2025</b>
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	11
Καλαθοσφαιριστές	11
<b>Σύνολο</b>	<b>22</b>

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	384.334,07	331.921,50
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	74.913,65	67.004,27
Λοιπές παροχές προσωπικού & καλαθοσφαιριστών	31.568,79	31.699,11
Αποζημίωση απόλυσης καλαθοσφαιριστών & προπονητών	5.000,00	0,00
Αμοιβές συμβολαίων καλαθοσφαιριστών & προπονητών	770.315,75	669.932,57
<b>Σύνολο</b>	<b>1.266.132,26</b>	<b>1.100.557,45</b>

#### 12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν χορηγηθεί.

**13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό****α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή συνολικού ποσού € 100.000,00, εκ των οποίων ποσό € 60.000,00 υπέρ της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού και ποσό € 40.000,00 υπέρ της διοργανώτριας αρχής του πρωταθλήματος Basket League, στο πλαίσιο της συμμετοχής της ομάδας στο επαγγελματικό πρωτάθλημα.

Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει παράσχει ενέχυρο επί καταθέσεως ποσού € 105.278,00 υπέρ του ΕΣΑΚΕ, το οποίο σχετίζεται με τις απαιτήσεις συμμετοχής και λειτουργίας στο πρωτάθλημα.

Οι ανωτέρω εγγυήσεις και εξασφαλίσεις δεν συνιστούν υποχρεώσεις που επιβαρύνουν άμεσα τα αποτελέσματα της χρήσης, ενδέχεται όμως να καταστούν απαιτητές σε περίπτωση μη τήρησης των σχετικών όρων

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 01/07/2013–30/06/2014 ως προς τα φορολογικά αντικείμενα Εισοδήματος, Φ.Π.Α., λοιπών φόρων, τελών και εισφορών, καθώς και ως προς την ορθή τήρηση βιβλίων και στοιχείων. Από τον έλεγχο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι συνολικού ποσού € 265.174,39, οι οποίοι έχουν λογιστικοποιηθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις και εξοφλούνται μέσω εγκεκριμένης ρύθμισης. Η Εταιρεία έχει ασκήσει τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα και διεκδικεί δικαστικώς τη σχετική υπόθεση.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις από 01/07/2014–30/06/2015 έως και 01/07/2024–30/06/2025 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου, υφίσταται το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο διενέργειας και οριστικοποίησης των σχετικών ελέγχων. Η έκβαση των ενδεχόμενων αυτών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, κατά συνέπεια, δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4174/2013, για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01/01/2014 και εφεξής, ο γενικός χρόνος παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για επιβολή φόρου ορίζεται σε πέντε (5) έτη από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης. Επιπλέον, η νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ενδεικτικά αποφάσεις 1738/2017 και 675/2017) έχει κρίνει επί ζητημάτων παραγραφής αντίστοιχων περιπτώσεων. Ως εκ τούτου, οι χρήσεις μέχρι και 30/06/2019 έχουν παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Νόμου 4174/2013, για τη χρήση που έληξε την 30/06/2025. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Εφόσον προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι σήμερα δεδομένα και τη νομική αξιολόγηση των υποθέσεων, δεν αναμένει την προκύπτουσα επιβάρυνση σημαντικών πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων πέραν των ήδη αναγνωρισμένων και απεικονιζόμενων στις Οικονομικές Καταστάσεις και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόσθετη πρόβλεψη.

**δ) Εξέλιξη υπαγωγής στο άρθρο 99 του Ν.3588/2007**

Με την υπ' αριθ. 32503-11/11/2011 απόφαση του Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης επικυρώθηκε η από 28/07/2011 συμφωνία συνδιαλλαγής μεταξύ της «ΚΑΕ ΠΑΟΚ» και των συμβληθέντων πιστωτών της, κατ' εφαρμογή του άρθρου 99 του Ν.3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας), με συνέπεια την υπαγωγή της Εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω συμφωνίας διαγράφηκαν υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές συνολικού ποσού € 1.006.661, οι οποίες αναγνωρίστηκαν ως έσοδο στα αποτελέσματα της χρήσης 2011.

Οι εναπομείνουσες υποχρεώσεις που είχαν ενταχθεί στη συμφωνία εξυγίανσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 99 του Ν.3588/2007, εξυπηρετούνται σύμφωνα με τους όρους αυτής και έχουν αποπληρωθεί σχεδόν στο σύνολό τους.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι το υπόλοιπο ποσό των σχετικών υποχρεώσεων δεν είναι σημαντικό σε σχέση με τα μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να τακτοποιηθεί εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος, ώστε να ολοκληρωθεί πλήρως η διαδικασία και να διασφαλιστεί η συμμόρφωση της Εταιρείας με τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης.

#### **14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Από τη λήξη της χρήσης 30/06/2025 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

##### **i. Αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος**

Στις 27 Νοεμβρίου 2025 ανακοινώθηκε η μεταβολή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της ΚΑΕ ΠΑΟΚ. Συγκεκριμένα, η εταιρεία Alpha Sports Group M.A.E., συμφερόντων του κ. Αριστοτέλη Μυστακίδη, απέκτησε το πλειοψηφικό πακέτο μετοχών της ΚΑΕ ΠΑΟΚ, ποσοστό περίπου 60,8%, μέσω εξαγοράς των μετοχών που κατείχαν οι μέχρι τότε βασικοί μέτοχοι.

Η ανωτέρω μεταβολή εκτιμάται ότι θα ενισχύσει σφόδρα την κεφαλαιακή βάση και τη στρατηγική ανάπτυξης της ΚΑΕ ΠΑΟΚ.

##### **ii. Ορισμός προσωρινής διοίκησης**

Στις 03/12/2025, εκδόθηκε προσωρινή διαταγή της Προέδρου του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, αναφορικά με την ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης υποβληθείσα αίτηση (ΓΑΚ 67524/2025 και ΕΑΚ 46506/2025) για τον διορισμό προσωρινής διοίκησης στην ΚΑΕ ΠΑΟΚ.

Με την εν λόγω διαταγή διορίστηκε προσωρινή διοίκηση αποτελούμενη από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε ως εξής:

1. Νικόλαος Βεζυρτζής – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Ιωάννης Πετμεζάς – Διευθύνων Σύμβουλος και Αναπληρωτής Πρόεδρος
3. Ευάγγελος Τσακμακάς – Μέλος

Η προσωρινή αυτή διοίκηση ανέλαβε την εποπτεία και τη διαχείριση των λειτουργιών της Εταιρείας έως την εκλογή τακτικού Διοικητικού Συμβουλίου.

##### **iii. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου**

Στις 17 Δεκεμβρίου 2025 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά την οποία εγκρίθηκε και ανακοινώθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Μετά από μακρό χρονικό διάστημα διοικήσεων διορισμένων με δικαστικές αποφάσεις (διοικήσεις Πρωτοδικείου), η ΚΑΕ ΠΑΟΚ απέκτησε αιρετή διοίκηση. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Νικόλαος Βεζυρτζής – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Βασίλειος Οικονομίδης – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Ιωάννης Πετμεζάς – Διευθύνων Σύμβουλος
4. Δημήτριος Πατρίδας – Μέλος
5. Παναγιώτης Ζαμπίτης – Μέλος
6. Ευάγγελος Τσακμακάς – Μέλος
7. Νικόλαος Παπαδόπουλος – Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε πενταετής, έως και την 16/12/2030.

**iv. Εξόφληση υποχρεώσεων**

Μετά την 30/06/2025 και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, η ΚΑΕ ΠΑΟΚ προέβη σε εξόφληση παλαιών υποχρεώσεων προς δανειστές και λοιπούς πιστωτές, συνολικού ποσού € 1.688.493,95. Η εξέλιξη αυτή συνέβαλε σε μέγιστο βαθμό στη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της εικόνας φερεγγυότητας της.

**v. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να εισηγηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί την 10/03/2026, την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, με σκοπό την ενίσχυση της κεφαλαιακής της βάσης και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της διάρθρωσης.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, έχουν κατατεθεί από τον βασικό μέτοχο ποσά συνολικού ύψους € 4.102.477,21, προοριζόμενα για μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Η εν λόγω κεφαλαιακή ενίσχυση αναμένεται να συμβάλει ουσιαδώς στη βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων, στη μείωση του δανεισμού/υποχρεώσεων και στην ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας.

**vi. Εκκρεμότητα αποτίμησης αξίας αθλητών**

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχει εκδοθεί απόφαση της Επιτροπής Αποτίμησης Αξίας Επαγγελματιών Αθλητών του άρθρου 17 του Ν.3262/2004 και του Ν.3372/2005 για τον προσδιορισμό της πλασματικής αξίας των καλαθοσφαιριστών της Εταιρείας κατά την 30/06/2025.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2025 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

**Θεσσαλονίκη, 9 Μαρτίου 2026**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**

**Βεζυρτζής Νικόλαος**  
**Α.Δ.Τ.: AZ 179640**

**Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Πετμεζάς Ιωάννης**  
**Α.Δ.Τ.: A02424980**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ**  
**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ DTAXIS IKE**

**Ο Διαχειριστής**  
**Δάνης Χρήστος**  
**Ο.Ε.Ε. 126810 Α' τάξης**  
**Α.Δ.Τ. ΑΑ 270169**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2024-2025****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, προς έγκριση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση από 01/07/2024 έως 30/06/2025 και να σας παραθέσουμε τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης, καθώς και για την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Προσαρτήματος, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές και τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου απορρέουσες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση έχει δρομολογήσει την εφαρμογή κατάλληλων εσωτερικών δικλίδων, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025 απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, καθώς και η εύλογη παρουσίαση της οικονομικής θέσης και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 και τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 2.286.310,18 έναντι € 2.163.665,29 στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,67%. Τα κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν σε € 31.440,13 έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 754.989,42. Τα μικτά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως προσδιορίστηκαν σε θετικό ποσοστό 13,24% του κύκλου εργασιών, έναντι ποσοστού 28,52% της προηγούμενης χρήσεως.

Τα έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε 30/06/2025, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

**A. ΕΣΟΔΑ**

	<b>Περιγραφή εσόδου</b>	<b>Χρήση 2024-2025</b>	<b>Χρήση 2023-2024</b>
1	Έσοδα αγώνων εντός έδρας	621.782,26	242.252,62
2	Έσοδα από εισιτήρια διαρκείας	131.193,54	159.096,69
3	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	1.533.334,38	1.762.315,98
4	Έσοδα επιχορηγήσεων – επιδοτήσεων	432.073,28	433.202,13
5	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	68.671,48	169.800,16
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.787.054,94</b>	<b>2.766.667,58</b>

**B. ΕΞΟΔΑ**

	<b>Περιγραφή εξόδου</b>	<b>Χρήση 2024-2025</b>	<b>Χρήση 2023-2024</b>
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	495.816,51	430.624,88
2	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.114.364,56	902.658,05
3	Παροχές τρίτων	186.645,42	150.575,28
4	Φόροι – Τέλη	68.747,48	50.388,18
5	Διάφορα έξοδα	608.317,41	377.649,37
6	Τόκοι και έξοδα	179.320,94	5.622,00
7	Αποσβέσεις	24.397,70	26.668,33
8	Λοιπά έκτακτα έξοδα	78.004,79	67.492,07
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.755.614,81</b>	<b>2.011.678,16</b>

**2. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 30/06/2025 είναι αρνητικά και ανέρχονται σε ποσό € 4.406.571,97 έναντι € 3.904.018,77 κατά την προηγούμενη χρήση.

Στο πλαίσιο της εξυγίανσης της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει κατάλληλα μέτρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητάς της, τα οποία παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 2 του Προσαρτήματος.

Επιπλέον, αναμένεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας αποτίμησης των αθλητών της Εταιρείας από την Επιτροπή του άρθρου 76α του Ν.2725/1999. Η εν λόγω αποτίμηση εκτιμάται ότι θα συμβάλει στη μερική κάλυψη της αρνητικής καθαρής θέσης για τους σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024-2025 και 2023-2024 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<u>30/06/2025</u>		<u>30/06/2024</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	784.956,59	75,00%	111.608,32	39,39%
Σύνολο ενεργητικού	1.046.551,39		283.325,82	
Πάγιο ενεργητικό	54.836,80	5,24%	65.689,50	23,19%
Σύνολο ενεργητικού	1.046.551,39		283.325,82	

*Οι ανωτέρω δείκτες απεικονίζουν την κατανομή των κεφαλαίων της Εταιρείας μεταξύ κυκλοφορούντος και μη κυκλοφορούντος ενεργητικού. Όπως προκύπτει από τους σχετικούς αριθμοδείκτες, σημαντικό μέρος της περιουσιακής διάρθρωσης της Εταιρείας, λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της, αφορά στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.*

Ίδια κεφάλαια	(4.406.571,97)	N/A	(3.904.018,77)	N/A
Σύνολο υποχρεώσεων	5.453.123,36		4.187.344,59	

*Οι ανωτέρω δείκτες αποτυπώνουν τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας, ήτοι τη συμμετοχή των ιδίων κεφαλαίων στη χρηματοδότηση του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων. Δεδομένου ότι τα ίδια κεφάλαια κατά την κλειόμενη χρήση είναι αρνητικά, ο δείκτης δεν έχει ουσιαστική ερμηνευτική αξία και εμφανίζεται αρνητικός.*

Σύνολο υποχρεώσεων	5.453.123,36	521,06%	4.187.344,59	1.477,93%
Σύνολο παθητικού	1.046.551,39		283.325,82	
Ίδια κεφάλαια	(4.406.571,97)	N/A	(3.904.018,77)	N/A
Σύνολο παθητικού	1.046.551,39		283.325,82	

*Οι ανωτέρω δείκτες αποτυπώνουν τον βαθμό χρηματοδότησης της Εταιρείας από ξένα κεφάλαια και, κατ' επέκταση, το επίπεδο χρηματοοικονομικής της μόχλευσης. Δεδομένου ότι κατά την κλειόμενη χρήση τα ίδια κεφάλαια είναι αρνητικά, οι σχετικοί δείκτες δεν έχουν ουσιαστική ερμηνευτική αξία και επηρεάζονται σημαντικά από τη διαμόρφωση της καθαρής θέσης.*

Κυκλοφορούν ενεργητικό	784.956,59	0,15	111.608,32	0,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.135.052,87		3.748.822,55	

*Ο αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας καταδεικνύει ότι το κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας δεν επαρκεί για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της κατά την κλειόμενη χρήση.*

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	31.440,13	1,38%	754.989,42	34,89%
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.286.310,18		2.163.665,29	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	31.440,13	N/A	754.989,42	N/A
Ίδια κεφάλαια	(4.406.571,97)		(3.904.018,77)	

*Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες απεικονίζουν την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Δεδομένου ότι κατά την κλειόμενη χρήση τα ίδια κεφάλαια είναι αρνητικά, ο δείκτης δεν έχει ουσιαστική ερμηνευτική αξία και δεν δύναται να υπολογισθεί με αξιόπιστο τρόπο· για λόγους παρουσίασης εμφανίζεται ως μηδενικός.*

Μικτά αποτελέσματα	302.781,80	13,24%	616.991,67	28,52%
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.286.310,18		2.163.665,29	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες εκφράζουν το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας, ήτοι το ποσοστό του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων.

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2025–2026 αναμένεται να παρουσιάσει περαιτέρω αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2024–2025, ως αποτέλεσμα της ενίσχυσης της αγωνιστικής και εμπορικής της δυναμικής.

Η εκτίμηση αυτή βασίζεται:

- Στη βελτιωμένη αγωνιστική πορεία της ομάδας κατά τη χρήση 2024–2025, η οποία ενίσχυσε την εμπορική απήχηση και την αναγνωρισιμότητα της Εταιρείας.
- Στην αύξηση των εσόδων από χορηγίες και εμπορικές συνεργασίες.
- Στη σημαντική ενίσχυση των εσόδων από εισιτήρια διαρκείας, δεδομένου ότι για τη χρήση 2025–2026 ανακοινώθηκε ρεκόρ πωλήσεων με 4.492 εισιτήρια διαρκείας.

Η πρόσφατη μεταβολή στο ιδιοκτησιακό και διοικητικό καθεστώς της Εταιρείας έχει δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης, αναβάθμιση της οργανωτικής δομής και ενδυνάμωση της στρατηγικής ανάπτυξης.

Η γενικότερη στρατηγική ανάπτυξης της Εταιρείας συνοψίζεται στους ακόλουθους άξονες:

- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της ομάδας μέσω αύξησης του προϋπολογισμού του αγωνιστικού τμήματος, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του ρόστερ.
- Κατάκτηση όσο το δυνατόν υψηλότερης θέσης στις εθνικές διοργανώσεις.
- Συμμετοχή σε ευρωπαϊκή διοργάνωση, με στόχο τόσο την αγωνιστική διάκριση όσο και την ενίσχυση της εμπορικής εικόνας της Εταιρείας και την προσέλκυση αθλητών υψηλού επιπέδου.
- Αύξηση εμπορικών εσόδων, μέσω νέων χορηγιών, διαφημιστικών συμφωνιών, συνεργασιών και αξιοποίησης τηλεοπτικών και λοιπών δικαιωμάτων.
- Περαιτέρω αύξηση των εσόδων από εισιτήρια, τόσο μέσω διαρκείας όσο και μέσω μεμονωμένων πωλήσεων.

Παράλληλα, βασικός στόχος της Διοίκησης αποτελεί η διαρκής εναρμόνιση των δαπανών με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, με σκοπό:

- τη διατήρηση της κερδοφορίας,
- τη διασφάλιση θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών,
- και τη διατήρηση της οικονομικής βιωσιμότητας της Εταιρείας.

Πρόθεση της Διοίκησης είναι η περαιτέρω ενίσχυση της αυτοχρηματοδότησης της Εταιρείας, ώστε να μην απαιτείται χρηματοδοτική στήριξη από τους μετόχους για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, στόχος ο οποίος σε σημαντικό βαθμό έχει ήδη επιτευχθεί.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις δαπάνες, εφαρμόζοντας μηχανισμούς εσωτερικού ελέγχου και έγκρισης, διασφαλίζοντας ότι κάθε δαπάνη είναι σύμφωνη με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και τη στρατηγική της Εταιρείας.

### 4. Διαχείριση Κινδύνων και Αβεβαιοτήτων

Η διαχείριση των κινδύνων διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο καθορίζει τη συνολική στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, με σκοπό τη διασφάλιση της βιωσιμότητας, της χρηματοοικονομικής σταθερότητας και της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον επαγγελματικό αθλητισμό, γεγονός που συνεπάγεται τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και λειτουργικούς κινδύνους, οι οποίοι αναλύονται ως ακολούθως:

#### Κίνδυνος αγοράς και επιχειρηματικού περιβάλλοντος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ουσιώδη κίνδυνο διακύμανσης τιμών πρώτων υλών, καθώς το μεγαλύτερο μέρος του κόστους αφορά συμβατικά συμφωνημένες αμοιβές αθλητικού και διοικητικού προσωπικού.

Ωστόσο, η Εταιρεία επηρεάζεται από:

- την αγωνιστική της απόδοση, η οποία επηρεάζει άμεσα τα έσοδα από εισιτήρια, χορηγίες και συμμετοχή σε ευρωπαϊκές διοργανώσεις,
- τη γενικότερη οικονομική συγκυρία, η οποία δύναται να επηρεάσει τη δυνατότητα των φιλάθλων και των εμπορικών συνεργατών να στηρίζουν οικονομικά την ομάδα,
- τη διακύμανση των τηλεοπτικών και λοιπών θεσμοθετημένων εσόδων.

Η Διοίκηση αντιμετωπίζει τους ανωτέρω κινδύνους μέσω ενίσχυσης της αγωνιστικής ανταγωνιστικότητας, διαφοροποίησης των πηγών εσόδων και διαρκούς εμπορικής ανάπτυξης.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα αδυναμίας έγκαιρης εξόφλησης των χρηματοδοτικών και λειτουργικών υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη:

- την εποχικότητα των εσόδων (αγωνιστική περίοδος),
- την εξάρτηση μέρους των εσόδων από αγωνιστικές επιδόσεις και θεσμοθετημένες κατανομές,
- τις πληθωριστικές πιέσεις στο λειτουργικό κόστος,
- παρακολουθεί συστηματικά τις ταμειακές ροές και προσαρμόζει τον προϋπολογισμό της.

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται μέσω:

- ελέγχου και εξορθολογισμού δαπανών,
- αξιοποίησης θεσμοθετημένων εσόδων (συμπεριλαμβανομένων εσόδων από επιχορηγήσεις όπου προβλέπεται),
- ενίσχυσης των ιδίων κεφαλαίων μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, εφόσον απαιτηθεί,
- συνεχούς κατάρτισης ταμειακών προβλέψεων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι, βάσει των σημερινών δεδομένων, δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά κυρίως απαιτήσεις από χορηγούς, διαφημιζόμενους και λοιπούς εμπορικούς συνεργάτες.

Η έκθεση κρίνεται περιορισμένη διότι:

- οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά κανόνα εντός της ίδιας αγωνιστικής περιόδου,
- δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση απαιτήσεων σε έναν μόνο αντισυμβαλλόμενο,
- πραγματοποιείται αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας βασικών συνεργατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τη ληκτότητα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, κυρίως στο πλαίσιο συμβάσεων αλλοδαπών αθλητών ή συνεργατών. Δεδομένου ότι η πλειονότητα των εσόδων και εξόδων πραγματοποιείται σε ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεν θεωρείται σημαντική.

#### Κίνδυνος κόστους αγωνιστικού τμήματος

Δεδομένης της στρατηγικής ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας, ενδέχεται να αυξηθεί το κόστος συμβολαίων αθλητών και τεχνικού επιτελείου. Η Διοίκηση εγκρίνει το ύψος του προϋπολογισμού πριν από την έναρξη κάθε αγωνιστικής περιόδου και παρακολουθεί συστηματικά την τήρησή του, ώστε να διασφαλίζεται η ισορροπία μεταξύ αγωνιστικής ενίσχυσης και οικονομικής βιωσιμότητας.

### **5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

## 6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

## 7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παραγώγων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων.

## 8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει ιδιότητα ακίνητα.

## 9. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

## 10. Εργασιακά θέματα

Κατά τη χρήση 2024–2025, η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 22 εργαζομένους, διαφορετικών φύλων, ηλικιών και εθνικοτήτων, συμπεριλαμβανομένου διοικητικού προσωπικού και προσωπικού υποστήριξης του αγωνιστικού τμήματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί βασικό παράγοντα επιτυχίας και βιώσιμης ανάπτυξης. Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζει πολιτικές που προάγουν:

- τον σεβασμό της διαφορετικότητας και της ίσης μεταχείρισης,
- την παροχή ίσων ευκαιριών απασχόλησης και εξέλιξης, ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας, θρησκείας ή άλλου χαρακτηριστικού,
- την αποτροπή κάθε μορφής διάκρισης ή παρενόχλησης στον χώρο εργασίας.

Η Εταιρεία προσεγγίζει τα εργασιακά ζητήματα και τα θέματα σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων με συστηματικό τρόπο, παρακολουθώντας και εφαρμόζοντας πολιτικές στους ακόλουθους βασικούς τομείς:

- **Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία:** Λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την προστασία της υγείας και της σωματικής ακεραιότητας των εργαζομένων, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.
- **Διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού:** Εφαρμογή αντικειμενικών και διαφανών κριτηρίων, με στόχο την προσέλκυση κατάλληλων στελεχών και την αποφυγή διακρίσεων.
- **Εκπαίδευση και ανάπτυξη προσωπικού:** Υποστήριξη της επαγγελματικής κατάρτισης και της συνεχούς βελτίωσης των δεξιοτήτων των εργαζομένων, ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Διοίκησης η διατήρηση κλίματος εργασιακής συνεργασίας και σταθερότητας, καθώς και η συνεχής βελτίωση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού σε παραγωγικό και οργανωτικό επίπεδο.

Η Εταιρεία μεριμνά για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και να διασφαλίζει την ορθή τήρηση των σχετικών υποχρεώσεων της.

## 11. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της περιβαλλοντικής προστασίας και λειτουργεί με σεβασμό προς το φυσικό περιβάλλον, τηρώντας το ισχύον εθνικό και ευρωπαϊκό κανονιστικό πλαίσιο.

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της, η περιβαλλοντική επίδραση της Εταιρείας κρίνεται περιορισμένη. Ωστόσο, στο πλαίσιο της υπεύθυνης εταιρικής λειτουργίας, λαμβάνονται μέτρα για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, μεταξύ των οποίων:

- **Ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών,** όπως γραφική ύλη, χαρτί, μπαταρίες και εξαρτήματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, σε συνεργασία με εγκεκριμένους φορείς διαχείρισης αποβλήτων.

- **Ορθολογική χρήση ενέργειας**, μέσω περιορισμού της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και βελτιστοποίησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων.
- **Εξοικονόμηση φυσικών πόρων**, με περιορισμό της άσκοπης κατανάλωσης χαρτιού και προώθηση της ηλεκτρονικής επικοινωνίας και αρχειοθέτησης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις περιβαλλοντικές πρακτικές της Εταιρείας και επιδιώκει τη σταδιακή βελτίωσή τους, ενσωματώνοντας αρχές βιώσιμης ανάπτυξης στη λειτουργία της.

Η Εταιρεία δεν έχει δεχθεί κατά τη χρήση 2024–2025 κυρώσεις ή πρόστιμα για παραβάσεις περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

## **12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Από τη λήξη της χρήσης 30/06/2025 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

### **i. Αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος**

Στις 27 Νοεμβρίου 2025 ανακοινώθηκε η μεταβολή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της ΚΑΕ ΠΑΟΚ. Συγκεκριμένα, η εταιρεία Alpha Sports Group M.A.E., συμφερόντων του κ. Αριστοτέλη Μυστακίδη, απέκτησε το πλειοψηφικό πακέτο μετοχών της ΚΑΕ ΠΑΟΚ, ποσοστό περίπου 60,8%, μέσω εξαγοράς των μετοχών που κατείχαν οι μέχρι τότε βασικοί μέτοχοι.

Η ανωτέρω μεταβολή εκτιμάται ότι θα ενισχύσει σφόδρα την κεφαλαιακή βάση και τη στρατηγική ανάπτυξης της ΚΑΕ ΠΑΟΚ.

### **ii. Ορισμός προσωρινής διοίκησης**

Στις 03/12/2025, εκδόθηκε προσωρινή διαταγή της Προέδρου του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, αναφορικά με την ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης υποβληθείσα αίτηση (ΓΑΚ 67524/2025 και ΕΑΚ 46506/2025) για τον διορισμό προσωρινής διοίκησης στην ΚΑΕ ΠΑΟΚ.

Με την εν λόγω διαταγή διορίστηκε προσωρινή διοίκηση αποτελούμενη από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε ως εξής:

1. Νικόλαος Βεζυρτζής – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Ιωάννης Πετμεζάς – Διευθύνων Σύμβουλος και Αναπληρωτής Πρόεδρος
3. Ευάγγελος Τσακμακάς – Μέλος

Η προσωρινή αυτή διοίκηση ανέλαβε την εποπτεία και τη διαχείριση των λειτουργιών της Εταιρείας έως την εκλογή τακτικού Διοικητικού Συμβουλίου.

### **iii. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου**

Στις 17 Δεκεμβρίου 2025 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά την οποία εγκρίθηκε και ανακοινώθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Μετά από μακρό χρονικό διάστημα διοικήσεων διορισμένων με δικαστικές αποφάσεις (διοικήσεις Πρωτοδικείου), η ΚΑΕ ΠΑΟΚ απέκτησε αιρετή διοίκηση. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Νικόλαος Βεζυρτζής – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Βασίλειος Οικονομίδης – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Ιωάννης Πετμεζάς – Διευθύνων Σύμβουλος
4. Δημήτριος Πατρίδας – Μέλος
5. Παναγιώτης Ζαμπίτης – Μέλος
6. Ευάγγελος Τσακμακάς – Μέλος
7. Νικόλαος Παπαδόπουλος – Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε πενταετής, έως και την 16/12/2030.

**iv. Εξόφληση υποχρεώσεων**

Μετά την 30/06/2025 και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, η ΚΑΕ ΠΑΟΚ προέβη σε εξόφληση παλαιών υποχρεώσεων προς δανειστές και λοιπούς πιστωτές, συνολικού ποσού € 1.688.493,95. Η εξέλιξη αυτή συνέβαλε σε μέγιστο βαθμό στη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της εικόνας φερεγγυότητας της.

**v. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να εισηγηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί την 10/03/2026 την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, με σκοπό την ενίσχυση της κεφαλαιακής της βάσης και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της διάρθρωσης.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, έχουν κατατεθεί από τον βασικό μέτοχο ποσά συνολικού ύψους € 4.102.477,21 προοριζόμενα για μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Η εν λόγω κεφαλαιακή ενίσχυση αναμένεται να συμβάλει ουσιαστικά στη βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων, στη μείωση του δανεισμού/υποχρεώσεων και στην ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας.

**vi. Εκκρεμότητα αποτίμησης αξίας αθλητών**

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχει εκδοθεί απόφαση της Επιτροπής Αποτίμησης Αξίας Επαγγελματιών Αθλητών του άρθρου 17 του Ν.3262/2004 και του Ν.3372/2005 για τον προσδιορισμό της πλασματικής αξίας των καλαθοσφαιριστών της Εταιρείας κατά την 30/06/2025.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Η ΚΑΕ ΠΑΟΚ εισέρχεται σε νέα ιδιοκτησιακή περίοδο, κατόπιν της απόκτησης του πλειοψηφικού πακέτου των μετοχών της από την Alpha Sports Group Μονοπρόσωπη Α.Ε., γεγονός που σηματοδοτεί την έναρξη μίας νέας στρατηγικής φάσης με βασικό άξονα τη χρηματοοικονομική εξυγίανση και την ενίσχυση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης. Η Διοίκηση έχει θέσει ως πρωταρχική προτεραιότητα τη διαμόρφωση ενός βιώσιμου και μακροπρόθεσμα σταθερού επιχειρηματικού μοντέλου, το οποίο θα στηρίζεται σε ισχυρή κεφαλαιακή βάση, επαρκή ρευστότητα και ισορροπημένη χρηματοδοτική δομή. Στο πλαίσιο αυτό, προβλέπεται η ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων μέσω κατάλληλων εταιρικών ενεργειών, η βελτίωση της διαχείρισης κεφαλαίου κίνησης και ο εξορθολογισμός των υφιστάμενων υποχρεώσεων, με στόχο τη διασφάλιση της χρηματοοικονομικής σταθερότητας και της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Παράλληλα, η στρατηγική της Εταιρείας περιλαμβάνει επενδύσεις σε αθλητικές υποδομές, την ανάπτυξη των ακαδημιών και την ενίσχυση του αγωνιστικού τμήματος, με στόχο την επιστροφή της ομάδας σε υψηλό επίπεδο ανταγωνιστικότητας τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις, ενώ η Διοίκηση εξετάζει παράλληλα νέες εμπορικές συνεργασίες και χορηγίες, καθώς και την αξιοποίηση ψηφιακών καναλιών για την αύξηση εσόδων από εισιτήρια και την προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών (merchandising).

Αφού λάβετε υπόψη όλα τα ανωτέρω, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 01/07/2024 – 30/06/2025, τα αποτελέσματα χρήσεως και το Προσάρτημα του παρόντος Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις επιφυλάξεις του Ορκωτού Ελεγκτή σχετικά με τους λογαριασμούς που αναφέρονται στις παρατηρήσεις και την έκθεσή του, και να εξουσιοδοτηθεί η Διοίκηση της Εταιρείας να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες εντός της τρέχουσας χρήσης για την τακτοποίηση των εν λόγω λογαριασμών, ώστε να διασφαλιστεί η πλήρης συμμόρφωση με τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή.

**Θεσσαλονίκη, 09/03/2026**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ**

**Βεζυρτζής Νικόλαος**  
**Α.Δ.Τ: ΑΖ 179640**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ 2004 - ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ 2004 - ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ 2004 - ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 30η Ιουνίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν από την 30/06/2020 έως και την 30/06/2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Επιστούμε τη προσοχή σας στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη και την πλασματική αξία των καλαθοσφαιριστών, όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν.2725/1999, έχουν καταστεί αρνητικά. Επίσης, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της, υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά € 4.350.096,28. Τα παραπάνω γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη λάβει τα κατάλληλα μέτρα για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ 2004 - ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

### **2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018**

Στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30η Ιουνίου 2025, λαμβάνοντας υπόψη και τη πλασματική αξία των καλαθοσφαιριστών όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν.2725/1999, έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη γενική συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 10/03/2026 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Σοφής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47771