



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/03/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4057976

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΑΕΚ Νέα Ανώνυμη Αθλητική Εταιρεία Καλαθοσφαίρισης Ανδρών 2014**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΕΚ ΝΕΑ Κ.Α.Ε. 2014** και αριθμό ΓΕΜΗ **131585960000**.

Την **30/03/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6009063 οι εγκεκριμένες από την 10/03/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6009064 η από 10/03/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**KRESTON GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ  
«ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΕΚ – Νέα Ανώνυμη  
Αθλητική Εταιρία Καλαθοσφαίρισης Ανδρών 2014»  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30<sup>Η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Α.Μ.Γ.Ε.ΜΗ. 131585960000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/07/2025 – 30/06/2025

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΕΚ – ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΝΔΡΩΝ 2014» την 29/12/2025.

## Περιεχόμενα

|   |   |
|---|---|
| ΕΝΟΤΗΤΑ Α' - Γενικές πληροφορίες .....  | 3 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ Β' - Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς.....      | 4 |
| Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών .....  | 4 |
| Συγκριτική επισκόπηση σημαντικών μεγεθών ισολογισμού.....                           | 4 |
| Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών αποτελεσμάτων .....                                   | 4 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ Γ' Γνωστοποιήσεις του Άρθρου 150 Ν 4548/18 .....                            | 5 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ Δ' Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.....                             | 5 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ Ε' Εργασιακά και περιβαλλοντολογικά θέματα .....                            | 5 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ' - Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης .....                      | 6 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ' - Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου ..... | 6 |
| Συναλλαγματικός Κίνδυνος .....  | 6 |
| Κίνδυνος Ρευστότητας .....  | 6 |
| Πιστωτικός κίνδυνος .....   | 6 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ Θ' - Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρίας.....                      | 7 |
| 3.Σημειώσεις επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....                    | 8 |

Α. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι,

Σας υποβάλλουμε τις ανά χείρας Χρηματοοικονομικές (Οικονομικές) Καταστάσεις της Χρήσης 01/07/2024 έως 30/06/2025 - οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα - προκειμένου να τις εγκρίνετε, κατά τα ισχύοντα τόσο στον Ν. 4548/2018, όσο και στο

Καταστατικό της Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΕΚ – ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΝΔΡΩΝ 2014» (εφεξής, χάριν συντομίας, καλουμένης ως «Εταιρία»).

Οι υποβαλλόμενες προς έγκριση από τη Γενική σας Συνέλευση Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι όγδοες κατά σειράν.

Τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική της θέση, καθώς και την προβλεπόμενη πορεία της κατά τις αμέσως επόμενες χρήσεις, έχουν συνοπτικά ως ακολούθως :

Η απερχόμενη Πανδημία συνέχισε να επηρεάζει την προσέλευση των φιλάθλων στους αγώνες με ευνόητες επιπτώσεις στα έσοδα από εισιτήρια.

Τέλος, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κλασικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο μέλλον.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

ΕΝΟΤΗΤΑ Α' - Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία συστάθηκε την 27/08/2014, οπότε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. Στοιχεία της Εταιρίας :

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.        | 131585960000   |
| Κατηγορία Οντότητας            | Πολύ Μικρή Οντότητα  |
| Διεύθυνση Έδρας<br>Εταιρίας    | Λεωφ. Ηρακλείου 466 - 141 22 Νέο<br>Ηράκλειο   |
| Μέλη Διοικητικού<br>Συμβουλίου | <ul style="list-style-type: none"><li>• Αλεξίου Αλέξανδρος, Μέλος</li><li>• Κωνσταντίνος Κώτσης, Μέλος</li></ul> |

|     |  |
|-----|--|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αγγελόπουλος Ευάγγελος του Στυλιανού, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος</li> <li>• Γιαννάς Ιωάννης, Μέλος</li> <li>• Εδουάρδος-Γεώργιος Καρρέρ, Μέλος</li> </ul> |
| ΑΦΜ | 997180552  |
| ΔΟΥ | Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  |

### ΕΝΟΤΗΤΑ Β' - Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

#### Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Η πορεία της Εταιρίας αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης που έληξε την 30η Ιουνίου 2025. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης αυτής διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

α. Ο Κύκλος Εργασιών της χρήσης που έληξε την 30/06/2025 ανήλθε στο ποσό των € 5.809.717,73 έναντι των € 2.538.438,61 της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης που έληξε την 30/06/2024.

β. Τα Λοιπά Έσοδα της χρήσης που έληξε την 30/06/2025 ήταν € 455.424,38 έναντι € 78.883,44 της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης που έληξε την 30/06/2024.

γ. Τα Προ Φόρων Αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 01/07/2024 - 30/06/2025 ήταν κερδοφόρα και το τελικό κέρδος ανήλθε στο ποσό των € 370.145,36 , έναντι ζημιών € 868.792,66 της προηγούμενης χρήσης 01/07/2022 - 30/06/2024.

δ. Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 01/07/2024-30/06/2025 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 463.384,04

ε. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την 30/06/2025 διαμορφώθηκε σε € -4.114.059,35, έναντι € - - 5.675.548,08 της 30/06/2024.

ζ. Το σύνολο του Καθαρού Πάγιου Ενεργητικού της Εταιρίας ανήλθε την 30/06/2025 σε € 361.873,82, έναντι των € 296.941,56 της 30/06/2024.

η. Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας ανήλθε την 30/06/2025 σε € 2.841.573,02 , έναντι € 2.736.034,76 της 30/06/2024.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Γ' Γνωστοποιήσεις του Άρθρου 150 Ν 4548/18

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρία δεν αναπτύσσει κάποια δραστηριότητα έρευνας και ανάπτυξης.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα

Δεν υφίστανται υποκαταστήματα.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Δ' Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) που προβλέπονται τον Ν.4308/2014.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Ε' Εργασιακά και περιβαντολλογικά θέματα

Η Εταιρία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Αυτό σημαίνει ότι σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια, την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτόπωμα» ΕΚΕ της Εταιρίας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιριών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρίες. Αφορά όμως και στους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν ένα κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και στο περιβάλλον.

Η Εταιρία, ευθυγραμμισμένη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων, συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης και επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς :

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον

## ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ' - Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 30η Ιουνίου 2025 και έως την κατάρτιση των ανά χείρας χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρέασαν ουσιαστικά την οικονομική θέση της Εταιρείας, όπως αυτή είχε διαμορφωθεί μέχρι αυτή την ημερομηνία (30/06/2025).

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ' - Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρίας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανόμενων των ενδεχόμενων κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η Εταιρία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές της δραστηριότητες. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ.

Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της εκάστοτε ταμειακής συναλλαγής.

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία αναφοράς αυτού.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν σχετικά - από συναλλαγματικές διαφορές - καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων.

### Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς – σε σχέση με τα μεγέθη της - πιστωτικούς κινδύνους και για τις απαιτήσεις από πελάτες που κρίνεται ότι υπέχουν κάποιο κίνδυνο για μη είσπραξή τους διενεργείται πρόβλεψη επισφάλειας.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Η' - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπήρξαν εμπορικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέλη.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Θ' - Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρίας

Η ΚΑΕ ΑΕΚ κατά την εξεταζόμενη αγωνιστική περίοδο 2025-2026 δεν πέτυχε για μια ακόμη περίοδο τους αγωνιστικούς της στόχους, δηλαδή την κατάκτηση κάποιου από τους τρεις τίτλους των διοργανώσεων που συμμετείχε (πρωτάθλημα ΕΣΑΚΕ, Κύπελλο Ελλάδος και Basketball League).

Η επίπτωση αυτού του γεγονότος δεν είναι μόνο αθλητική, αλλά έχει και οικονομικές προεκτάσεις, αφού συνεπάγεται την ανακοπή της βελτίωσης της διαπραγματευτικής της ισχύος στις διαπραγματεύσεις με πιθανούς χορηγούς, αλλά και στην αύξηση των εσόδων από εισιτήρια.

Όμως, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν εφησυχάζει όσον αφορά στον τομέα της ενίσχυσης των αγωνιστικών της δυνατοτήτων, γιατί γνωρίζει ότι η αύξηση του ενδιαφέροντος του φίλαθλου κοινού της ομάδας θα έχει ακόμη πιο θετικές επιπτώσεις, τόσο όσον αφορά στα έσοδα από εισιτήρια, όσο και από χορηγίες.

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| <u>Περιουσιακά στοιχεία</u>                             |     | <u>2025</u>          | <u>2024</u>          |
|---|-----|----------------------|----------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                   |     |                      |                      |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία                           |     |                      |                      |
| Πάγια   |     | 514.578,71           | 449.646,87           |
| Αποσβεσμένα   |     | -152.704,89          | -152.704,89          |
| Σύνολο  | 3.5 | 361.873,82           | 296.941,98           |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>  |     | <b>361.873,82</b>    | <b>296.941,98</b>    |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                      |     |                      |                      |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές             |     |                      |                      |
| Απαιτήσεις-Εσοδα Εισπρακτέα                             | 3.6 | 704.666,39           | 726.071,61           |
| Λοιπά Ενεργητικά Στοιχεία                               | 3.7 | 1.628.669,40         | 1.628.669,40         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        |     | 146.363,41           | 84.351,77            |
| Σύνολο  |     | 2.479.699,20         | 2.439.092,78         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>     |     | <b>2.479.699,20</b>  | <b>2.439.092,78</b>  |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                    |     | <b>2.841.573,02</b>  | <b>2.736.034,76</b>  |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |     |                      |                      |
| Κεφάλαια/Αποθ-κα/Κέρδη εις νέον                         | 3.8 | -4.114.059,35        | -5.675.548,08        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |     | <b>-4.114.059,35</b> | <b>-5.675.548,08</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |     |                      |                      |
| Λοιπές προβλέψεις                                       |     | 18.036,37            | 168.036,37           |
| <b>Σύνολο προβλέψεων</b>                                |     | <b>18.036,37</b>     | <b>168.036,37</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |     |                      |                      |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |     |                      |                      |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |     | 4.000.921,81         | 4.285.435,14         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                |     | <b>4.000.921,81</b>  | <b>4.285.435,14</b>  |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |     |                      |                      |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |     | 1.811.852,85         | 628.588,64           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |     | 408.794,66           | 353.045,86           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |     | 716.026,68           | 2.976.476,83         |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |     | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                |     | <b>2.936.674,19</b>  | <b>3.958.111,33</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |     | <b>6.937.596,00</b>  | <b>3.958.111,33</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |     | <b>2.841.573,02</b>  | <b>2.736.034,76</b>  |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης (ποσά σε ευρώ)

### Κατάσταση αποτελεσμάτων

|   | <b>30/6/2025</b>  | <b>30/6/2024</b>     |
|---|-------------------|----------------------|
|   | <b>Κλάδος</b>     |                      |
|   | <b>εφάπαξ</b>     | <b>Κλάδος εφάπαξ</b> |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) - Σύνολο Εισφορών | 5.809.717,73      | 2.538.438,61         |
| Κόστος Παροχές σε εργαζόμενους              | -3.123.560,45     | -2.282.425,66        |
| Μικτό αποτέλεσμα                            | 2.686.157,28      | 256.012,95           |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                      | -2.678.197,62     | -1.109.295,39        |
| Αποσβέσεις                                  | 0,00              | -7.286,09            |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                       | 455.424,38        | 78.883,44            |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα           | 0,00              | 0,00                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα           | -93.238,68        | -87.107,57           |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                        | 370.145,36        | -868.792,66          |
| Φόροι εισοδήματος                           | 0,00              | 0,00                 |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>  | <b>370.145,36</b> | <b>-868.792,66</b>   |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.Σημειώσεις επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### 3.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρία «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΕΚ – ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΝΔΡΩΝ 2014» είναι Ανώνυμη Εταιρεία, που έχει ιδρυθεί και λειτουργεί με βάση την ελληνική νομοθεσία, που – μεταξύ των άλλων – σημαίνει ότι είναι καταχωρημένη στο Γενικό Μητρώο Εταιριών με Αριθμό Μητρώου 131585960000.

Καταστατική Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Νέου Ηρακλείου, ενώ η πραγματική της στον Δήμο Φυλής (Ανω Λιοσίων).

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1 § 2 του Ν. 4308/2014.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία είναι οι ακόλουθες (βλέπε επίσης στην Ενότητα Α') :

#### 3.2 Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της 30/06/2025 είναι σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι έβδομες που συντάσσονται βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, δηλαδή με βάση τον Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η Εταιρία κάνει χρήση της επιλογής που παρέχεται από την § 7 του άρθρου 16 Ν.4308/2014 και δημοσιεύει τον συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και τη συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του Παραρτήματος Β του Ν.4308/2014.

Σημειώνεται ότι η παρουσίαση των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης, όσον αφορά στις «Απαιτήσεις – Έσοδα Εισπρακτέα» και τα «Λοιπά Ενεργητικά Στοιχεία», έχει τροποποιηθεί ώστε να γίνεται καλύτερη και πληρέστερη ανάλυση των σχετικών κονδυλίων.

|   |  |
|---|--|
| Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα              | Ναι  |
| Εκκαθάριση                              | Όχι  |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις | Έχει δοθεί υπέρ Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού τραπεζική εγγυητική επιστολή |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. | Ναι  |

#### 3.3 Περίοδος αναφοράς

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/07/2024 – 30/06/2025, με συγκριτική περίοδο την 01/07/2023 – 30/06/2024.

## Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την περίοδο από 1ης Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό της Συμβούλιο της 29<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025.

### 3.4 Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 3.5 Λογιστική Αξία Παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.

Ο πίνακας μεταβολών των παγίων μεταξύ της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

|          |                                    | ΑΞΙΑΚΤΗΣΗΣ |           |           |         | ΑΞΙΑΚΤΗΣΗΣ | ΣΩΡ-ΝΕΣ    | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ |           | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠ-ΣΤΗ     |
|----------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|---------|------------|------------|-------------------|-----------|------------|--------------|
| ΛΟΓ/ΣΜΟΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                          | 01.07.24   | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | ΜΕΤ-ΡΕΣ | 30.06.25   | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ |                   | ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 30.06.25   | ΑΞΙΑ30.06.24 |
|          |                                    |            |           |           |         |            | 01.07.24   |                   |           |            |              |
| 11.07    | Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων    | 162.201,04 | -         | -         | -       | 162.201,04 | 10.660,69  | -                 | -         | 10.660,69  | 151.540,35   |
| 11       | ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ       | 162.201,04 | -         | -         | -       | 162.201,04 | 10.660,69  | -                 | -         | 10.660,69  | 151.540,35   |
| 14-00    | Έπιπλα                             | 112.557,24 | 44.435,45 |           |         | 156.992,69 | 62.800,16  |                   |           | 62.800,16  | 94.192,53    |
| 14-Ιαν   | Σκεύη                              | 2.024,10   | -         |           |         | 2.024,10   | 1.243,32   | -                 |           | 1.243,32   | 780,78       |
| 14-Φεβ   | Μηχανές Γραφείου                   | 2.500,00   | -         |           |         | 2.500,00   | 1.705,56   | -                 |           | 1.705,56   | 794,44       |
| 14-Μαρ   | Η/Υ                                | 37.931,37  | 444,00    |           |         | 38.375,37  | 35.598,34  | -                 |           | 35.598,34  | 2.777,03     |
| 14-Απρ   | Μέσα Αποθ/σης & Μεταφοράς          | 370,08     | -         |           |         | 370,08     | 370,08     | -                 |           | 370,08     | -            |
| 14.08    | Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών         | 4.930,50   | 1.194,89  |           |         | 6.125,39   | 4.733,37   | -                 |           | 4.733,37   | 1.392,02     |
| 14.09    | Λοιπός Εξοπλισμός                  | 109.354,54 | -         |           |         | 109.354,54 | 28.803,34  | -                 |           | 28.803,34  | 80.551,20    |
| 14       | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός         | 269.667,83 | 46.074,34 | -         | -       | 315.742,17 | 135.254,17 |                   | -         | 135.254,17 | 180.488,00   |
| 15.00    | Μελέτες                            | -          | -         |           | -       | -          | -          | -                 |           | -          | -            |
| 15       | Μελέτες                            | -          | -         | -         | -       | -          | -          | -                 | -         | -          | -            |
| 16.05    | Λογισμικό-Προγράμματα              | 868,00     | 18.857,50 |           |         | 19.725,50  | 868,00     | -                 |           | 868,00     | 18.857,50    |
| 16.12    | Έξοδα Λοιπών Ερευνών               | 16.910,00  |           |           |         | 16.910,00  | 5.922,03   |                   |           | 5.922,03   | 10.987,97    |
| 16.90    | Έξοδα Συμβολαίων Παικτών           | -          |           |           |         | -          |            | -                 |           | -          | -            |
| 16.91    | Ανάπτυξη Αθλητών                   | -          |           |           |         | -          |            |                   |           | -          | -            |
| 16       | Ασώματες Ακ/σεις & Εξ. Πολ. Αποσβ. | 17.778,00  | 18.857,50 | -         | -       | 36.635,50  | 6.790,03   | -                 | -         | 6.790,03   | 29.845,47    |
|          | ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ                      | 449.646,87 | 64.931,84 | -         | -       | 449.646,87 | 152.704,89 | -                 | -         | 152.704,89 | 361.873,82   |

### 3.6 Απαιτήσεις - Έσοδα Εισπρακτέα

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρείας ποσού ευρώ 132.120,96 αφορούν σε :

|                        | 30/6/2025  | 30/6/2024  |
|------------------------|------------|------------|
| Απαιτήσεις από Πελάτες | 700.809,91 | 705.477,44 |
| Εισπράξεις Εισιτηρίων  | 3.554,00   | 3.554,00   |
| Επιταγές Εισπρακτέες   | -          | 13.360,00  |
| Παρακρατούμενοι Φόροι  | 302,48     | 302,48     |
| Σύνολο                 | 704.666,39 | 722.693,92 |

### 3.7 Λοιπά Ενεργητικά Στοιχεία

Το κονδύλι των λοιπών στοιχείων ενεργητικού ποσού ευρώ 1.628.669,40 αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €              | 30/6/2025    | 30/6/2024    |
|------------------------|--------------|--------------|
| Καταθέσεις σε Εγγύηση  | 79.050,00    | 79.050,00    |
| Διάφορες Εγγυήσεις     | 2.100,00     | 2.100,00     |
| Σήμα Ερασιτεχνικής     | 24.500,00    | 24.500,00    |
| Υλικό ταινίας "1968"   | 5.000,00     | 5.000,00     |
| Πνευματικά Δικαιώματα  | 10.000,00    | 10.000,00    |
| Έξοδα Επομένων Χρήσεων | 1.508.019,40 | 1.508.019,40 |
| Σύνολο                 | 1.628.669,40 | 1.628.669,40 |

Οι Καταθέσεις σε Εγγύηση έχουν δοθεί για την κάλυψη της αξίας της Εγγυητικής Επιστολής προς την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού.

### 3.8 Κεφάλαια, αποθεματικά, καταθέσεις μετόχων και κέρδη εις νέον

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 287.000 μετοχές των 10,00 ευρώ (η κάθε μία), ανέρχεται σε ευρώ 2.870.000,00.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 30/06/2025 :

| Ποσά σε €                                  | 30/6/2025      | 30/6/2024      |
|--|----------------|----------------|
| Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο              | 2.870.000,00   | 2.870.000,00   |
| Προορισμένα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 14.002.977,93  | 12.811.634,60  |
| Αποτελέσματα Εις νέον                      | -22.215.043,70 | -22.585.189,06 |
| Εισφορά σε είδος Ερασιτεχνική ΑΕΚ          | 24.500,00      | 24.500,00      |
| Διαφορές Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων      | 1.203.506,42   | 1.203.506,42   |
| Σύνολο                                     | -4.114.059,35  | -5.675.548,04  |

### 3.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

#### 3.9.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί καλύπτουν τις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες ενδέχεται να απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

#### 3.9.2 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία, ως υποκείμενη υποχρεωτικά στον έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές (παρ.1 άρθρου 65<sup>α</sup> Ν.4174/2013), έλαβε για την πρώτη και τη δεύτερη χρήση 2014-2015 και 2015-2016, αντίστοιχα, έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τις χρήσεις 2018-2019, 2019-2020, 2020 – 2021, 2021-2022 και 2023 - 2024 ο έλεγχος αυτός είναι προαιρετικός και η Εταιρεία επέλεξε να μην ελεγχθεί.

#### 3.9.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

#### 3.9.4 Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία.

#### 3.9.5 Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο οντοτήτων και δεν έχει δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

### 3.9.6 Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις προς τρίτα μέρη.

### 3.10 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Το μέλος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Λογιστής

Αγγελόπουλος Ευάγγελος

Αλέξανδρος Αλεξίου

Σακελλαρίου Ι. Λεονίδα

ΑΔΤ:

ΑΔΤ: ΑΒ 207375

Α.Μ. ΟΕΕ:

Νέο Ηράκλειο, 30 Δεκεμβρίου 2025



ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ  
«ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΕΚ – Νέα Ανώνυμη  
Αθλητική Εταιρία Καλαθοσφαίρισης Ανδρών 2014»  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30<sup>Η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Α.Μ.Γ.Ε.ΜΗ. 131585960000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/07/2025 – 30/06/2025

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΕΚ – ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΝΔΡΩΝ 2014» την 29/12/2025.

## Περιεχόμενα

|   |   |
|---|---|
| ΕΝΟΤΗΤΑ Α' - Γενικές πληροφορίες .....  | 3 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ Β' - Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς.....      | 4 |
| Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών .....  | 4 |
| Συγκριτική επισκόπηση σημαντικών μεγεθών ισολογισμού.....                           | 4 |
| Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών αποτελεσμάτων .....                                   | 4 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ Γ' Γνωστοποιήσεις του Άρθρου 150 Ν 4548/18 .....                            | 5 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ Δ' Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.....                             | 5 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ Ε' Εργασιακά και περιβαλλοντολογικά θέματα .....                            | 5 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ' - Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης .....                      | 6 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ' - Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου ..... | 6 |
| Συναλλαγματικός Κίνδυνος .....  | 6 |
| Κίνδυνος Ρευστότητας .....  | 6 |
| Πιστωτικός κίνδυνος .....   | 6 |
| ΕΝΟΤΗΤΑ Θ' - Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρίας.....                      | 7 |
| 3.Σημειώσεις επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....                    | 8 |

Α. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι,

Σας υποβάλλουμε τις ανά χείρας Χρηματοοικονομικές (Οικονομικές) Καταστάσεις της Χρήσης 01/07/2024 έως 30/06/2025 - οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα - προκειμένου να τις εγκρίνετε, κατά τα ισχύοντα τόσο στον Ν. 4548/2018, όσο και στο

Καταστατικό της Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΕΚ – ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΝΔΡΩΝ 2014» (εφεξής, χάριν συντομίας, καλουμένης ως «Εταιρία»).

Οι υποβαλλόμενες προς έγκριση από τη Γενική σας Συνέλευση Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι όγδοες κατά σειράν.

Τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική της θέση, καθώς και την προβλεπόμενη πορεία της κατά τις αμέσως επόμενες χρήσεις, έχουν συνοπτικά ως ακολούθως :

Η απερχόμενη Πανδημία συνέχισε να επηρεάζει την προσέλευση των φιλάθλων στους αγώνες με ευνόητες επιπτώσεις στα έσοδα από εισιτήρια.

Τέλος, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κλασικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο μέλλον.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

ΕΝΟΤΗΤΑ Α' - Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία συστάθηκε την 27/08/2014, οπότε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. Στοιχεία της Εταιρίας :

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.        | 131585960000   |
| Κατηγορία Οντότητας            | Πολύ Μικρή Οντότητα  |
| Διεύθυνση Έδρας<br>Εταιρίας    | Λεωφ. Ηρακλείου 466 - 141 22 Νέο<br>Ηράκλειο   |
| Μέλη Διοικητικού<br>Συμβουλίου | <ul style="list-style-type: none"><li>Αλεξίου Αλέξανδρος, Μέλος</li><li>Κωνσταντίνος Κώτσης, Μέλος</li></ul> |

|     |  |
|-----|--|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αγγελόπουλος Ευάγγελος του Στυλιανού, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος</li> <li>• Γιαννάς Ιωάννης, Μέλος</li> <li>• Εδουάρδος-Γεώργιος Καρρέρ, Μέλος</li> </ul> |
| ΑΦΜ | 997180552  |
| ΔΟΥ | Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  |

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β' - Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

### Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Η πορεία της Εταιρίας αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης που έληξε την 30η Ιουνίου 2025. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης αυτής διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

α. Ο Κύκλος Εργασιών της χρήσης που έληξε την 30/06/2025 ανήλθε στο ποσό των € 5.809.717,73 έναντι των € 2.538.438,61 της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης που έληξε την 30/06/2024.

β. Τα Λοιπά Έσοδα της χρήσης που έληξε την 30/06/2025 ήταν € 455.424,38 έναντι € 78.883,44 της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης που έληξε την 30/06/2024.

γ. Τα Προ Φόρων Αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 01/07/2024 - 30/06/2025 ήταν κερδοφόρα και το τελικό κέρδος ανήλθε στο ποσό των € 370.145,36 , έναντι ζημιών € 868.792,66 της προηγούμενης χρήσης 01/07/2022 - 30/06/2024.

δ. Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 01/07/2024-30/06/2025 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 463.384,04

ε. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την 30/06/2025 διαμορφώθηκε σε € -4.114.059,35, έναντι € - - 5.675.548,08 της 30/06/2024.

ζ. Το σύνολο του Καθαρού Πάγιου Ενεργητικού της Εταιρίας ανήλθε την 30/06/2025 σε € 361.873,82, έναντι των € 296.941,56 της 30/06/2024.

η. Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας ανήλθε την 30/06/2025 σε € 2.841.573,02 , έναντι € 2.736.034,76 της 30/06/2024.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Γ' Γνωστοποιήσεις του Άρθρου 150 Ν 4548/18

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρία δεν αναπτύσσει κάποια δραστηριότητα έρευνας και ανάπτυξης.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα

Δεν υφίστανται υποκαταστήματα.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Δ' Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) που προβλέπονται τον Ν.4308/2014.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Ε' Εργασιακά και περιβαντολλογικά θέματα

Η Εταιρία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Αυτό σημαίνει ότι σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια, την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτόπωμα» ΕΚΕ της Εταιρίας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιριών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρίες. Αφορά όμως και στους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν ένα κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και στο περιβάλλον.

Η Εταιρία, ευθυγραμμισμένη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων, συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης και επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς :

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον

## ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ' - Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 30η Ιουνίου 2025 και έως την κατάρτιση των ανά χείρας χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρέασαν ουσιαστικά την οικονομική θέση της Εταιρείας, όπως αυτή είχε διαμορφωθεί μέχρι αυτή την ημερομηνία (30/06/2025).

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ' - Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρίας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανόμενων των ενδεχόμενων κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η Εταιρία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές της δραστηριότητες. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ.

Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της εκάστοτε ταμειακής συναλλαγής.

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία αναφοράς αυτού.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν σχετικά - από συναλλαγματικές διαφορές - καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων.

### Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς – σε σχέση με τα μεγέθη της - πιστωτικούς κινδύνους και για τις απαιτήσεις από πελάτες που κρίνεται ότι υπέχουν κάποιο κίνδυνο για μη είσπραξή τους διενεργείται πρόβλεψη επισφάλειας.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Η' - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπήρξαν εμπορικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέλη.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Θ' - Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρίας

Η ΚΑΕ ΑΕΚ κατά την εξεταζόμενη αγωνιστική περίοδο 2025-2026 δεν πέτυχε για μια ακόμη περίοδο τους αγωνιστικούς της στόχους, δηλαδή την κατάκτηση κάποιου από τους τρεις τίτλους των διοργανώσεων που συμμετείχε (πρωτάθλημα ΕΣΑΚΕ, Κύπελλο Ελλάδος και Basketball League).

Η επίπτωση αυτού του γεγονότος δεν είναι μόνο αθλητική, αλλά έχει και οικονομικές προεκτάσεις, αφού συνεπάγεται την ανακοπή της βελτίωσης της διαπραγματευτικής της ισχύος στις διαπραγματεύσεις με πιθανούς χορηγούς, αλλά και στην αύξηση των εσόδων από εισιτήρια.

Όμως, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν εφησυχάζει όσον αφορά στον τομέα της ενίσχυσης των αγωνιστικών της δυνατοτήτων, γιατί γνωρίζει ότι η αύξηση του ενδιαφέροντος του φίλαθλου κοινού της ομάδας θα έχει ακόμη πιο θετικές επιπτώσεις, τόσο όσον αφορά στα έσοδα από εισιτήρια, όσο και από χορηγίες.

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| <u>Περιουσιακά στοιχεία</u>                             |     | <u>2025</u>          | <u>2024</u>          |
|---|-----|----------------------|----------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                   |     |                      |                      |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία                           |     |                      |                      |
| Πάγια   |     | 514.578,71           | 449.646,87           |
| Αποσβεσμένα   |     | -152.704,89          | -152.704,89          |
| Σύνολο  | 3.5 | 361.873,82           | 296.941,98           |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>  |     | <b>361.873,82</b>    | <b>296.941,98</b>    |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                      |     |                      |                      |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές             |     |                      |                      |
| Απαιτήσεις-Εσοδα Εισπρακτέα                             | 3.6 | 704.666,39           | 726.071,61           |
| Λοιπά Ενεργητικά Στοιχεία                               | 3.7 | 1.628.669,40         | 1.628.669,40         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        |     | 146.363,41           | 84.351,77            |
| Σύνολο  |     | 2.479.699,20         | 2.439.092,78         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>     |     | <b>2.479.699,20</b>  | <b>2.439.092,78</b>  |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                    |     | <b>2.841.573,02</b>  | <b>2.736.034,76</b>  |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |     |                      |                      |
| Κεφάλαια/Αποθ-κα/Κέρδη εις νέον                         | 3.8 | -4.114.059,35        | -5.675.548,08        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |     | <b>-4.114.059,35</b> | <b>-5.675.548,08</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |     |                      |                      |
| Λοιπές προβλέψεις                                       |     | 18.036,37            | 168.036,37           |
| <b>Σύνολο προβλέψεων</b>                                |     | <b>18.036,37</b>     | <b>168.036,37</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |     |                      |                      |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |     |                      |                      |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |     | 4.000.921,81         | 4.285.435,14         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                |     | <b>4.000.921,81</b>  | <b>4.285.435,14</b>  |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |     |                      |                      |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |     | 1.811.852,85         | 628.588,64           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |     | 408.794,66           | 353.045,86           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |     | 716.026,68           | 2.976.476,83         |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |     | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                |     | <b>2.936.674,19</b>  | <b>3.958.111,33</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |     | <b>6.937.596,00</b>  | <b>3.958.111,33</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |     | <b>2.841.573,02</b>  | <b>2.736.034,76</b>  |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης (ποσά σε ευρώ)

### Κατάσταση αποτελεσμάτων

|   | <b>30/6/2025</b>  | <b>30/6/2024</b>     |
|---|-------------------|----------------------|
|   | <b>Κλάδος</b>     |                      |
|   | <b>εφάπαξ</b>     | <b>Κλάδος εφάπαξ</b> |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) - Σύνολο Εισφορών | 5.809.717,73      | 2.538.438,61         |
| Κόστος Παροχές σε εργαζόμενους              | -3.123.560,45     | -2.282.425,66        |
| Μικτό αποτέλεσμα                            | 2.686.157,28      | 256.012,95           |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                      | -2.678.197,62     | -1.109.295,39        |
| Αποσβέσεις                                  | 0,00              | -7.286,09            |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                       | 455.424,38        | 78.883,44            |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα           | 0,00              | 0,00                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα           | -93.238,68        | -87.107,57           |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                        | 370.145,36        | -868.792,66          |
| Φόροι εισοδήματος                           | 0,00              | 0,00                 |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>  | <b>370.145,36</b> | <b>-868.792,66</b>   |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.Σημειώσεις επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### 3.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρία «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΕΚ – ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΑΝΔΡΩΝ 2014» είναι Ανώνυμη Εταιρεία, που έχει ιδρυθεί και λειτουργεί με βάση την ελληνική νομοθεσία, που – μεταξύ των άλλων – σημαίνει ότι είναι καταχωρημένη στο Γενικό Μητρώο Εταιριών με Αριθμό Μητρώου 131585960000.

Καταστατική Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Νέου Ηρακλείου, ενώ η πραγματική της στον Δήμο Φυλής (Ανω Λιοσίων).

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1 § 2 του Ν. 4308/2014.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία είναι οι ακόλουθες (βλέπε επίσης στην Ενότητα Α') :

#### 3.2 Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της 30/06/2025 είναι σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι έβδομες που συντάσσονται βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, δηλαδή με βάση τον Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η Εταιρία κάνει χρήση της επιλογής που παρέχεται από την § 7 του άρθρου 16 Ν.4308/2014 και δημοσιεύει τον συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και τη συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του Παραρτήματος Β του Ν.4308/2014.

Σημειώνεται ότι η παρουσίαση των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης, όσον αφορά στις «Απαιτήσεις – Έσοδα Εισπρακτέα» και τα «Λοιπά Ενεργητικά Στοιχεία», έχει τροποποιηθεί ώστε να γίνεται καλύτερη και πληρέστερη ανάλυση των σχετικών κονδυλίων.

|   |  |
|---|--|
| Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα              | Ναι  |
| Εκκαθάριση                              | Όχι  |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις | Έχει δοθεί υπέρ Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού τραπεζική εγγυητική επιστολή |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. | Ναι  |

#### 3.3 Περίοδος αναφοράς

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/07/2024 – 30/06/2025, με συγκριτική περίοδο την 01/07/2023 – 30/06/2024.

## Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την περίοδο από 1ης Ιουλίου 2024 έως την 30η Ιουνίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό της Συμβούλιο της 29<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025.

### 3.4 Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 3.5 Λογιστική Αξία Παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.

Ο πίνακας μεταβολών των παγίων μεταξύ της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

|          |                                    | ΑΞΙΑΚΤΗΣΗΣ |           |           |         | ΑΞΙΑΚΤΗΣΗΣ | ΣΩΡ-ΝΕΣ    | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ |           | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠ-ΣΤΗ     |
|----------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|---------|------------|------------|-------------------|-----------|------------|--------------|
| ΛΟΓ/ΣΜΟΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                          | 01.07.24   | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | ΜΕΤ-ΡΕΣ | 30.06.25   | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ |                   | ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 30.06.25   | ΑΞΙΑ30.06.24 |
|          |                                    |            |           |           |         |            | 01.07.24   |                   |           |            |              |
| 11.07    | Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων    | 162.201,04 | -         | -         | -       | 162.201,04 | 10.660,69  | -                 | -         | 10.660,69  | 151.540,35   |
| 11       | ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ       | 162.201,04 | -         | -         | -       | 162.201,04 | 10.660,69  | -                 | -         | 10.660,69  | 151.540,35   |
| 14-00    | Έπιπλα                             | 112.557,24 | 44.435,45 |           |         | 156.992,69 | 62.800,16  |                   |           | 62.800,16  | 94.192,53    |
| 14-Ιαν   | Σκεύη                              | 2.024,10   | -         |           |         | 2.024,10   | 1.243,32   | -                 |           | 1.243,32   | 780,78       |
| 14-Φεβ   | Μηχανές Γραφείου                   | 2.500,00   | -         |           |         | 2.500,00   | 1.705,56   | -                 |           | 1.705,56   | 794,44       |
| 14-Μαρ   | Η/Υ                                | 37.931,37  | 444,00    |           |         | 38.375,37  | 35.598,34  | -                 |           | 35.598,34  | 2.777,03     |
| 14-Απρ   | Μέσα Αποθ/σης & Μεταφοράς          | 370,08     | -         |           |         | 370,08     | 370,08     | -                 |           | 370,08     | -            |
| 14.08    | Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών         | 4.930,50   | 1.194,89  |           |         | 6.125,39   | 4.733,37   | -                 |           | 4.733,37   | 1.392,02     |
| 14.09    | Λοιπός Εξοπλισμός                  | 109.354,54 | -         |           |         | 109.354,54 | 28.803,34  | -                 |           | 28.803,34  | 80.551,20    |
| 14       | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός         | 269.667,83 | 46.074,34 | -         | -       | 315.742,17 | 135.254,17 |                   | -         | 135.254,17 | 180.488,00   |
| 15.00    | Μελέτες                            | -          | -         |           | -       | -          | -          | -                 |           | -          | -            |
| 15       | Μελέτες                            | -          | -         | -         | -       | -          | -          | -                 | -         | -          | -            |
| 16.05    | Λογισμικό-Προγράμματα              | 868,00     | 18.857,50 |           |         | 19.725,50  | 868,00     | -                 |           | 868,00     | 18.857,50    |
| 16.12    | Έξοδα Λοιπών Ερευνών               | 16.910,00  |           |           |         | 16.910,00  | 5.922,03   |                   |           | 5.922,03   | 10.987,97    |
| 16.90    | Έξοδα Συμβολαίων Παικτών           | -          |           |           |         | -          |            | -                 |           | -          | -            |
| 16.91    | Ανάπτυξη Αθλητών                   | -          |           |           |         | -          |            |                   |           | -          | -            |
| 16       | Ασώματες Ακ/σεις & Εξ. Πολ. Αποσβ. | 17.778,00  | 18.857,50 | -         | -       | 36.635,50  | 6.790,03   | -                 | -         | 6.790,03   | 29.845,47    |
|          | ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ                      | 449.646,87 | 64.931,84 | -         | -       | 449.646,87 | 152.704,89 | -                 | -         | 152.704,89 | 361.873,82   |

### 3.6 Απαιτήσεις - Έσοδα Εισπρακτέα

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρείας ποσού ευρώ 132.120,96 αφορούν σε :

|                        | 30/6/2025  | 30/6/2024  |
|------------------------|------------|------------|
| Απαιτήσεις από Πελάτες | 700.809,91 | 705.477,44 |
| Εισπράξεις Εισιτηρίων  | 3.554,00   | 3.554,00   |
| Επιταγές Εισπρακτέες   | -          | 13.360,00  |
| Παρακρατούμενοι Φόροι  | 302,48     | 302,48     |
| Σύνολο                 | 704.666,39 | 722.693,92 |

### 3.7 Λοιπά Ενεργητικά Στοιχεία

Το κονδύλι των λοιπών στοιχείων ενεργητικού ποσού ευρώ 1.628.669,40 αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €              | 30/6/2025    | 30/6/2024    |
|------------------------|--------------|--------------|
| Καταθέσεις σε Εγγύηση  | 79.050,00    | 79.050,00    |
| Διάφορες Εγγυήσεις     | 2.100,00     | 2.100,00     |
| Σήμα Ερασιτεχνικής     | 24.500,00    | 24.500,00    |
| Υλικό ταινίας "1968"   | 5.000,00     | 5.000,00     |
| Πνευματικά Δικαιώματα  | 10.000,00    | 10.000,00    |
| Έξοδα Επομένων Χρήσεων | 1.508.019,40 | 1.508.019,40 |
| Σύνολο                 | 1.628.669,40 | 1.628.669,40 |

Οι Καταθέσεις σε Εγγύηση έχουν δοθεί για την κάλυψη της αξίας της Εγγυητικής Επιστολής προς την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού.

### 3.8 Κεφάλαια, αποθεματικά, καταθέσεις μετόχων και κέρδη εις νέον

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 287.000 μετοχές των 10,00 ευρώ (η κάθε μία), ανέρχεται σε ευρώ 2.870.000,00.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 30/06/2025 :

| Ποσά σε €                                  | 30/6/2025      | 30/6/2024      |
|--|----------------|----------------|
| Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο              | 2.870.000,00   | 2.870.000,00   |
| Προορισμένα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 14.002.977,93  | 12.811.634,60  |
| Αποτελέσματα Εις νέον                      | -22.215.043,70 | -22.585.189,06 |
| Εισφορά σε είδος Ερασιτεχνική ΑΕΚ          | 24.500,00      | 24.500,00      |
| Διαφορές Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων      | 1.203.506,42   | 1.203.506,42   |
| Σύνολο                                     | -4.114.059,35  | -5.675.548,04  |

### 3.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

#### 3.9.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί καλύπτουν τις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες ενδέχεται να απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

#### 3.9.2 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία, ως υποκείμενη υποχρεωτικά στον έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές (παρ.1 άρθρου 65<sup>α</sup> Ν.4174/2013), έλαβε για την πρώτη και τη δεύτερη χρήση 2014-2015 και 2015-2016, αντίστοιχα, έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τις χρήσεις 2018-2019, 2019-2020, 2020 – 2021, 2021-2022 και 2023 - 2024 ο έλεγχος αυτός είναι προαιρετικός και η Εταιρεία επέλεξε να μην ελεγχθεί.

#### 3.9.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

#### 3.9.4 Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία.

#### 3.9.5 Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο οντοτήτων και δεν έχει δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

### 3.9.6 Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις προς τρίτα μέρη.

### 3.10 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Το μέλος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Λογιστής

Αγγελόπουλος Ευάγγελος

Αλέξανδρος Αλεξίου

Σακελλαρίου Ι. Λεονίδα

ΑΔΤ:

ΑΔΤ: ΑΒ 207375

Α.Μ. ΟΕΕ:

Νέο Ηράκλειο, 30 Δεκεμβρίου 2025