

**“ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924,, Α.Ε.**  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΟΥΣΙ - Τηλ. 210 6855860  
FAX: 210 6855150  
ΟΔΟΣ: ΟΛΥΜΠΟΥ & ΠΑΤΜΟΥ Τ.Κ. 15123  
Α.Φ.Μ. 800515476 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 126755901000  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: 292075

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΛΥΣΗΣ  
ΤΗΣ ΑΠΟ 3 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ  
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ  
ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ» ΚΑΙ ΤΗΣ  
«ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε.»**

Στην Νέα Φιλαδέλφεια σήμερα την 28 Φεβρουαρίου 2019, μεταξύ των:

**ΑΦΕΝΟΣ**

Του Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία **«ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ»** (Α.Ε.Κ), το οποίο ιδρύθηκε με την υπ'αριθμ. 3844/1924 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών και καταχωρήθηκε στο ειδικό βιβλίο σωματείων του Πρωτοδικείου με αριθμό 1279, με έδρα την Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής, ΑΦΜ 090001933, Δ.Ο.Υ. Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Ιωνίας, και εκπροσωπείται νόμιμα από τους: 1. Αλεξίου Αλέξανδρο του Ιορδάνη, Δικηγόρο, Πρόεδρο του Σωματείου και 2. Σταμάτη Παπασταμάτη, Αντιπρόεδρο του Σωματείου δυνάμει του καταστατικού και σύμφωνα με την από 25.2.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, καλούντος εξής **«Σωματείο»** και

**ΑΦΕΤΕΡΟΥ**

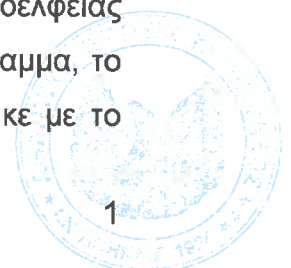
Της εδρεύουσας στο Μαρούσι Αττικής (οδός Ολύμπου και Πάτμου) εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε.»** (ΑΦΜ 800515476, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών), που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κο. Νικόλαο Στράτο δυνάμει του από 25-02-2019 πρακτικού του Δ.Σ., αποκαλούμενης στο εξής **«η ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ»** ή η **«Εταρεία»**,

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

1. Το «Σωματείο» έχει κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση έκταση συνολικού εμβαδού 29.121 τμ περίπου, η οποία βρίσκεται στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας

Χαλκιδένας Αττικής Α.Ε. εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε με τον αριθμό 42 του ν. 4277/2014 και συνδημοσιεύτηκε με το

**“ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924,, Α.Ε.**  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΟΥΣΙ - Τηλ. 210 6855860  
FAX: 210 6855150  
ΟΔΟΣ: ΟΛΥΜΠΟΥ & ΠΑΤΜΟΥ Τ.Κ. 15123  
Α.Φ.Μ. 800515476 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 126755901000  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: 292075




νόμο αυτό στο ΦΕΚ 156 Α/1.8.2014, καλούμενη εφεξής ως «η έκταση του έργου».

2. Η παραπάνω έκταση παραχωρήθηκε στο «Σωματείο» για την εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού και την ανέγερση στην παραπάνω έκταση του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού με τη επωνυμία «Αγία Σοφία – Νέα Φιλαδέλφεια», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 42 του ν. 4277/2014.

3. Το «Σωματείο» επιθυμεί να επαναδημιουργήσει και στεγάσει επί της «έκτασης του έργου» την έδρα των κυρίως αθλητικών και αγωνιστικών του δράσεων και συναφών εκδηλώσεων του με βάση τον καταστατικό του σκοπό, την ιστορία του και τις σύγχρονες ανάγκες και αθλητικούς του στόχους για επανασύσταση της ιστορικής ποδοσφαιρικής του έδρας. Επί της «έκτασης του έργου» εμβαδού 29.121,00 τ.μ. ή επί της έκτασης, όσης αυτή ήταν, κατά τα ειδικότερα όρια ή το εμβαδό, πριν την ισχύ του ν. 4277/2014, είχε ανεγερθεί και προϋπήρχε από το έτος 1930 το γήπεδο ποδοσφαίρου με την επωνυμία «Νίκος Γκούμας» καθώς και λοιπές αθλητικές εγκαταστάσεις, τα οποία κατεδαφίστηκαν συνολικά το έτος 2003.

4. Επί της «έκτασης του έργου» πρόκειται να δημιουργηθεί ένα νέο σύγχρονο αθλητικό κέντρο/ποδοσφαιρικό γήπεδο, χωρητικότητας άνω των 30.000 θέσεων, που θα στεγάσει εκ νέου την ιστορική έδρα του «Σωματείου» και θα αποτελείται συνολικά από αμιγώς αθλητικές χρήσεις και συμπληρωματικές αυτών, όπως αίθουσες εξυπηρέτησης τύπου και μέσων μαζικής ενημέρωσης, εντευκτήρια και χώρους εστίασης, χωρίς να περιλαμβάνονται εμπορικές χρήσεις παρά μόνο το κατάστημα (μπουτίκ) του «Σωματείου», καθώς και πολιτιστικές χρήσεις μικρής κλίμακας και έντονου συμβολικού πολιτιστικού και ιστορικού χαρακτήρα, όπως μουσείο, κουρείο, σπιλβωτήριο, χαμάμ και άλλες συναφείς χρήσεις, σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο, το σχεδιασμό και την πολεοδομική οργάνωση της περιοχής υποδοχής του, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 42 του ν. 4277/2014 και σύμφωνα με την με Α.Π. οικ. 17282/1.4.2016 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο "Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και



Πολιτισμού στην Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής”» (ΑΔΑ: ΙΥΕΛ4653Π8-ΘΞΩ) και την αριθμ. 85/25.7.2017 έγκριση δόμησης και αριθμ. 85/25.7.2017 άδεια δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με όλα τα σχέδια και τις μελέτες που κατά νόμο συνοδεύουν και εμπεριέχονται στο φάκελλο των αδειών, καλούμενο εφεξής συνολικά ως το «Έργο».

5. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 42 του ν. 4277/2014, το «Σωματείο» δύναται να εκχωρεί δικαιώματα και υποχρεώσεις σε τρίτους, να συμβάλλεται με αυτούς, να αποδέχεται δωρεές ή χορηγίες από τρίτους και εν γένει να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια που συντείνει στην εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης, ήτοι στην εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού του «Σωματείου» και την ανέγερση στην «έκταση του έργου» του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού με την επωνυμία «Αγία Σοφία – Νέα Φιλαδέλφεια», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 42 του ν. 4277/2014.

6. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 42 του ν. 4277/2014 για την υλοποίηση των δράσεων του «Σωματείου» που αναφέρονται στους καταστατικούς του σκοπούς, περιλαμβανομένης και της ανέγερσης, συμπλήρωσης, αναβάθμισης και επέκτασης αθλητικών εγκαταστάσεων, ο οικείος Δήμος, η οικεία Περιφέρεια, Ιδρύματα, το Δημόσιο ή άλλοι φορείς του Δημοσίου τομέα της παραγράφου 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 δύναται να υπογράφουν με το «Σωματείο» ειδικές προγραμματικές συμβάσεις, στις οποίες ορίζεται το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός και το περιεχόμενο των μελετών των έργων, των προγραμμάτων ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το τυχόν χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι εισφορές, οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητες του, οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλόμενου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και η διάρκεια αυτής και κάθε θέμα



σχετικό με την υλοποίηση, εφαρμογή, διαχείριση και λειτουργία του αντικειμένου της σύμβασης.

7. Σε εξουσιοδότηση της παραγράφου 1 του άρθρου 42 του ν. 4277/2014, υπεγράφη η από 3.2.2015 Σύμβαση για την ανέγερση, χρήση, διοίκηση, διαχείριση του «Έργου», εφεξής καλούμενη και ως «Σύμβαση».

Και αφού έλαβαν υπόψη:

1. Την από 25.2.2019 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου του «Σωματείου» με Θέμα Μόνο «Λύση της από 3 Φεβρουαρίου 2015 Σύμβασης ως προς τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτου και τροποποίησης ως προς τις λοιπές υποχρεώσεις με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε.»
2. Την από από 25.2.2019 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου της «Εταιρείας» με Θέμα Μόνο «Λύση της από 3 Φεβρουαρίου 2015 Σύμβασης ως προς τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτου και τροποποίησης ως προς τις λοιπές υποχρεώσεις με το Σωματείο «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ»
3. Την από 27.2.2019 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου του «Σωματείου» με Θέμα Μόνο: «Υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Αττικής για την Κατασκευή του γηπέδου της Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής – Έγκριση Εκτελεστέου Έργου – Εξουσιοδότηση υπογραφής στον Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου».
4. Ότι η Περιφέρεια Αττικής δυνάμει της με αριθμό 347/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής ενέκρινε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2019 (ΑΔΑ: 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛ7) και δυνάμει της με αριθμό 349/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής ενέκρινε τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής του οικονομικού έτους 2019 και τη διακήρυξη με 924,, Α.Ε.



ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924,, Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 210 6855850  
FAX: 210 6855150  
ΟΔΟΣ: ΟΛΥΜΠΙΟΥ Ε ΠΑΤΜΟΥ Τ.Κ. 15123  
Α.Φ.Μ. 80051478 - ΔΟΥ: ΑΤΕ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 126755901000  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: 292075



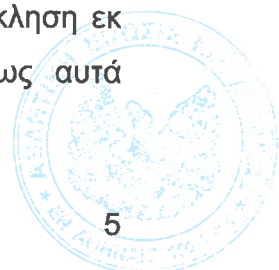
πλαίσιο δράσης 2019 και προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης του Έργου με τίτλο «Κατασκευή γηπέδου Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής» (ΑΔΑ: ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ), ύψους ποσού 20.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και ότι για το σκοπό αυτό θα συναφθεί προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του «Σωματείου» στην οποία θα ορίζονται οι εκατέρωθεν δεσμεύσεις των μερών.

ΗΔΗ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΟΥΤΩΝ, οι «συμβαλλόμενοι» συνομολογούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:

### **ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ**

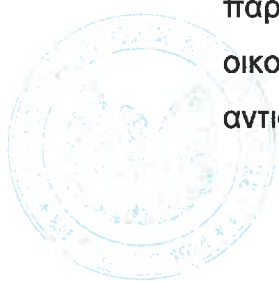
#### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 3.2.2015 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

1. Το «Σωματείο» ανακαλεί την εκχώρηση των δικαιωμάτων χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης του «Έργου», στην οποία προέβη με το ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ της «Σύμβασης», κατά το μέρος που τα δικαιώματα αυτά αφορούν την αξιοποίηση και εκμετάλλευση του «Έργου». Με την επιφύλαξη των οριζομένων στο Άρθρο Δεύτερο του παρόντος, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης του «Έργου», κατά το μέρος που αφορούν την ανέγερση, κατασκευή και υλοποίηση του «Έργου» παραμένουν σε ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση του «Έργου», ήτοι μέχρι την ημερομηνία της έκδοσης της άδειας λειτουργίας του «Έργου», κατά τα οριζόμενα στην οικεία νομοθεσία.
2. Κατά την ημερομηνία της έκδοσης της άδειας λειτουργίας του «Έργου», η «Εταιρεία» θα παραδώσει το «Έργο», μετά των συστατικών και παραρτημάτων του και όλου του εξοπλισμού του, όπως θα έχει διαμορφωθεί και σε όποια κατάσταση ευρίσκεται το χρόνο εκείνο, στο «Σωματείο», συντασσομένου αντίστοιχου πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής.
3. Η «Εταιρεία» αποδέχεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως την ανάκληση εκ μέρους του «Σωματείου» των ως άνω δικαιωμάτων, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 1 του παρόντος.





4. Η «Εταιρεία» παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από οποιαδήποτε αξίωση κατά του «Σωματείου» που σχετίζεται με την ανάκληση των δικαιωμάτων, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 1 του παρόντος.
5. Το ΑΡΘΡΟ ΤΡΙΤΟ «ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» της από 3.2.2015 «Σύμβασης» καταργείται.
6. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του «Σωματείου», όπως αυτά περιγράφονται στο ΑΡΘΡΟ ΕΚΤΟ και το ΑΡΘΡΟ ΟΓΔΟΟ της «Σύμβασης» έναντι της Εταιρείας, ισχύουν μόνο κατά το μέρος που δεν αντίκεινται στην ανάκληση της εκχώρησης των δικαιωμάτων χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης του «Έργου», όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.
7. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της «Εταιρείας», όπως αυτά περιγράφονται στο ΑΡΘΡΟ ΕΒΔΟΜΟ και το ΑΡΘΡΟ ΟΓΔΟΟ της «Σύμβασης» έναντι του «Σωματείου», ισχύουν μόνο κατά το μέρος που δεν αντίκεινται στην ανάκληση της εκχώρησης των δικαιωμάτων χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης του «Έργου», όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.
8. Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι δεν έχουν, ούτε διατηρούν οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση εκατέρωθεν και ότι παραιτούνται αμφότερα ρητώς από οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με την ανάκληση εκ μέρους τους «Σωματείου» της χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης του «Έργου», όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.
9. Το «Σωματείο» ρητώς αναγνωρίζει, αποδέχεται και υιοθετεί όλες τις τυχόν ενέργειες, έγγραφα, εντολές, αλληλογραφία και λοιπές ανακοινώσεις, επικοινωνίες, γραπτές ή προφορικές, και πράξεις που έχουν γίνει μέχρι σήμερα από την «Εταιρεία» προς δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, για τις οποίες δηλώνει ότι πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο της επίτευξης των καταστατικών του σκοπών και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που αναφέρονται στην «Σύμβαση», χωρίς βεβαίως η αναγνώριση αυτή, σύμφωνα με τα παραπάνω, να δημιουργεί οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση σχετική οικονομική υποχρέωση του «Σωματείου» έναντι της «Εταιρείας» και αντιστοίχως οποιοδήποτε άμεσο ή έμμεσο σχετικό οικονομικό όφελος.



ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924,, Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΟΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ: 210 6855850  
FAX: 210 6855150  
ΟΔΟΣ: ΟΛΥΜΠΟΥ & ΠΑΤΜΟΥ Τ.Κ. 15123  
Α.Φ.Μ. 800813478 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 126755901080  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΣΤΗΘΕΙΟΥ: 292075



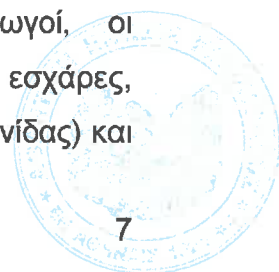
της «Εταιρείας» έναντι του «Σωματείου». Το «Σωματείο» αναγνωρίζει ότι όλα τα παραπάνω πραγματοποιήθηκαν από την «Εταιρεία» στο πλαίσιο της αμοιβαίας επίτευξης των καταστατικών σκοπών και της κοινής βούλησής τους σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη «Σύμβαση».

10. Συμβάσεις που έχει υπογράψει η «Εταιρεία» στο πλαίσιο των υποχρέωσεων που έχει αναλάβει έναντι του «Σωματείου» από τη «Σύμβαση» παραμένουν σε ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση του αντικειμένου τους και σε κάθε περίπτωση μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας του «Έργου», εκτός εάν εκ της φύσεως του αντικειμένου των συμβάσεων, αυτές θα πρέπει παραμείνουν σε ισχύ κατά την οικεία πρόβλεψη της εκάστης σύμβασης για χρονικό διάστημα και πέραν της ολοκλήρωσης του αντικειμένου της.
11. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν όλοι οι όροι και οι διατάξεις της «Σύμβασης».

## ΑΡΘΡΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

Πέραν των οριζομένων στην Σύμβαση, όπως αυτή τροποποιείται με το ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ του παρόντος, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ειδικότερα τα εξής:

1. Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ του «Σωματείου» και της Περιφέρειας Αττικής θα είναι η συνεργασία τους για την υλοποίηση μέρους του «Έργου», το οποίο αφορά ειδικότερα τα εξής («Εκτελεστέο Έργο»): Την εκτέλεση των αρχιτεκτονικών εργασιών, αρχιτεκτονικών τελειωμάτων και αρχιτεκτονικού εξοπλισμού στο κοίλο του γηπέδου, καθώς και των Η/Μ εργασιών που εξαρτώνται άμεσα από τις οικείες αρχιτεκτονικές εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών υποδομής, ήτοι σωλήνες ύδρευσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης, αεραγωγού, οι μονώσεις, όπου προβλέπεται, και όλες οι απαιτούμενες εσχάρες, καλωδιώσεις εντός των τοιχείων (είτε τοιχοποιίας είτε γυψοσανίδας) και

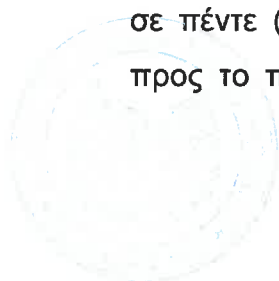




ψευδοροφών. Οι εργασίες που αποτελούν το «Εκτελεστέο Έργο», περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

2. Η Εταιρεία συμφωνεί στο παρόν, δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα και αναγνωρίζει ότι Κύριος του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν (Εκτελεστέο Έργο) και προσαρτάται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α στο παρόν, και το οποίο θα αποτελέσει το τεχνικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης που θα υπογράψει το «Σωματείο» με την Περιφέρεια Αττικής, είναι το «Σωματείο» ως προς το Εκτελεστέο αυτό Έργο και θα ότι θα παραμείνει το «Σωματείο» έως την ολοκλήρωση του Εκτελεστέου Έργου και τη λήξη του χρόνου ισχύος της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης. Η Εταιρεία παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από οποιαδήποτε δικαίωμα, απαίτηση, αξίωση που σχετίζεται με την άσκηση των καθηκόντων, των αρμοδιοτήτων και των λοιπών δικαιωμάτων του κυρίου του έργου, κατά την έννοια της εκάστοτε ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας, ως προς το περιεχόμενο και όλες τις συνέπειες άσκησης των ως άνω δικαιωμάτων, καθηκόντων και αρμοδιοτήτων.
  
3. Τα οριζόμενα στη παράγραφο 2 του παρόντος Άρθρου Δεύτερου μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ενεργοποιούνται κατά το χρόνο έναρξη ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του «Σωματείου» και της Περιφέρειας Αττικής.

Αφού συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία και ανεπιφύλακτα αποδεκτά όλα τα παραπάνω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε (5) πρωτότυπα τα οποία αφού διαβάστηκαν και βεβαιώθηκαν ως προς το περιεχόμενό τους, υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, Α.Ε.



ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΟΥΣΙ - Τηλ. 210 6855850  
FAX: 210 6855150  
ΟΔΟΣ: ΟΛΥΜΠΙΟΥ & ΠΑΤΜΟΥ Τ.Κ. 15123  
Α.Φ.Μ. 800815478 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 126755991000  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: 292075



ακολουθως: Το Σωματείο «Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως» (ΑΕΚ) έλαβε δύο (2) πρωτότυπα και η Εταιρεία ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε. έλαβε τρία (3) πρωτότυπα.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ Α.Ε.Κ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ**  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗΣ**  
**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ Α.Ε.**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**  
**ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**“ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924,, Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΔΡΑ: ΜΑΡΟΥΣΙ - Τηλ. 210 6855850**  
**FAX: 210 6855150**  
**ΟΔΟΣ: ΟΛΥΜΠΙΟΥ & ΠΑΤΜΟΥ Τ.Κ. 15123**  
**Α.Φ.Μ. 800515478 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 126755901000**  
**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: 292075**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΟ ΕΡΓΟ)**

*[A large, diagonal blue scribble or signature is present across the page, partially overlapping the central stamp.]*



**ΕΡΓΟ : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ»**

**ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 295 ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ**

**ΟΔΟΙ: ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ & ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **ΓΕΝΙΚΑ**

Η Τεχνική έκθεση αυτή αναφέρεται στο νέο ποδοσφαιρικό γήπεδο της Α.Ε.Κ και τις εργασίες που περιλαμβάνονται στο υπό δημοπράτηση έργο από την Περιφέρεια Αττικής και απαιτούνται για την κατασκευή του έργου **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ**.

Γενικά το αντικείμενο του υπό δημοπράτηση έργου αφορά την εκτέλεση των αρχιτεκτονικών εργασιών, αρχιτεκτονικών τελειωμάτων και αρχιτεκτονικού εξοπλισμού στο κοίλο του γηπέδου, εντός του κτιρίου του γηπέδου και σε όλα τα επίπεδα των υπογείων και της ανοδομής, καθώς και στις όψεις, επίσης των Η/Μ εργασιών που εξαρτώνται άμεσα από τις οικείες αρχιτεκτονικές εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών υποδομής, ήτοι σωλήνες ύδρευσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης, αεραγωγοί, οι μονώσεις, όπου προβλέπεται, και όλες οι απαιτούμενες σκάρες, καλωδιώσεις εντός των τοίχων (είτε τοιχοποιίας είτε γυψοσανίδας) και ψευδοροφών.

Πιο αναλυτικά οι εργασίες του υπό δημοπράτηση έργου χωροθετούνται ως εξής:

#### **ΚΟΙΛΟ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Το υπό δημοπράτηση έργο αφορά την εκτέλεση των παραπάνω αρχιτεκτονικών και Η/Μ εργασιών στο σύνολο του κοίλου των κερκίδων του άνω και του κάτω διαζώματος και των κερκίδων των σουιτών στα επίπεδα +1 και +2

**1. Κερκίδες κάτω διαζώματος**

Οι κερκίδες του κάτω διαζώματος χωροθετούνται μεταξύ των αξόνων 1,2,3...58,1, μεταξύ των αξόνων Β,С, και του κάτω ορίου των κερκίδων προς τον αγωνιστικό χώρο στην στάθμη +1.70 (βλ. σχ. CAR-00-CON-204)

**2. Κερκίδες άνω διαζώματος**

Οι κερκίδες του άνω διαζώματος χωροθετούνται μεταξύ των αξόνων 1,2,3...58,1, μεταξύ των αξόνων Α,В,С, και του κάτω ορίου των κερκίδων προς τον αγωνιστικό χώρο στην στάθμη +9.63 (βλ. σχ. CAR-00-CON-206)

**3. Κερκίδες σουιτών επιπέδου +1**

Οι κερκίδες των σουιτών του επιπέδου +1 χωροθετούνται μεταξύ των αξόνων 3,4,5...12,13,14. του άξονα С και του άνω ορίου του κάτω διαζώματος των κερκίδων στην στάθμη +5.65

**4. Κερκίδες σουιτών επιπέδου +2**

Οι κερκίδες των σουιτών του επιπέδου +2 χωροθετούνται μεταξύ των αξόνων 3,4,5...12,13,14. του άξονα С και του ορίου του εξώστη των σουιτών του επιπέδου +2 στην στάθμη +8.65.

#### **ΚΤΙΡΙΟ**

Στο κτιρίου του γηπέδου οι περιγραφόμενες εργασίες του υπό δημοπράτηση έργου χωροθετούνται ως εξής:

**1. Επίπεδο -2 (βλ. σχ. CAR-00-CON-200)**

Μεταξύ των αξόνων 10,11,12,13,14,15,16,17 των αξόνων Α,В,С και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, των αξόνων Α'Α,В,С, και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 27,28,29,30,31,32, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων D',C',B',A',A,В,С και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

**2. Επίπεδο -1 (βλ. σχ. CAR-00-CON-201)**

Μεταξύ των αξόνων 1,2,3,4,...12,13,14,15,16, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων Α,В,С και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 16,17,18,19,20,21 των αξόνων Α',Α,В,С και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

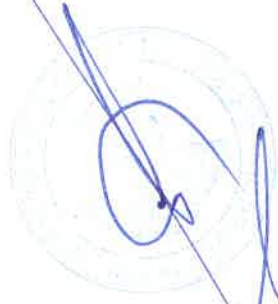
Μεταξύ των αξόνων 21,22,23,24,25, των αξόνων Β,С, και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου

Μεταξύ των αξόνων 25,26,26,27 των αξόνων Α',Α,В,С και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου





~~\_\_\_\_\_~~



*[Handwritten signature]*



Μεταξύ των αξόνων 27,28,29,30,31,32, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων D',C',B',A',A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 32,33,34,...57,58,1, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου του γηπέδου.

**3. Επίπεδο ±0 (βλ. σχ. CAR-00-CON-202)**

Μεταξύ των αξόνων 1,2,3,4,...12,13,14,15,16, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 16,17,18,19,20,21 και των αξόνων A',A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 21,22,23,24,25, και των αξόνων B,C, και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου

Μεταξύ των αξόνων 25,26,26,27 και των αξόνων A',A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου

Μεταξύ των αξόνων 27,28,29,30,31,32, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων D',C',B',A',A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 32,33,34,...57,58,1, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου του γηπέδου.

**4. Επίπεδο +1 (βλ. σχ. CAR-00-CON-203)**

Μεταξύ των αξόνων 1,2,3, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων A,B,C και του ορίου του κτιρίου και των κερκίδων.

Μεταξύ των αξόνων 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, του άξονα C και του ορίου των κερκίδων.

Στα όρια του κλιμακοστασίου ΚΛ12 μεταξύ των αξόνων 6,7

Στα όρια του κλιμακοστασίου ΚΛ11, μεταξύ των αξόνων 10,11.

Στα όρια της κυλιόμενης κλίμακας μεταξύ των αξόνων 7,8.

Στα όρια της κυλιόμενης κλίμακας, μεταξύ των αξόνων 9,10.

Μεταξύ των αξόνων 14,15,16, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου και των κερκίδων.

Μεταξύ των αξόνων 16,17,18,19,20,21,22 και των αξόνων A',A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 22,23,24, των αξόνων B,C, και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 24,25,26,26,27 και των αξόνων A',A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 27,28,29,30, 48,49,50, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 50,51,52,53,54, των αξόνων B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Στα όρια του κλιμακοστασίου ΚΛ02 μεταξύ των αξόνων 54,55.

Μεταξύ των αξόνων 54,55,56, των αξόνων B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 56,57,58,1, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

**5. Επίπεδο +2 (βλ. σχ. CAR-00-CON-204)**

Μεταξύ των αξόνων 1,2,3, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων A,B,C και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, του άξονα C και του ορίου των κερκίδων του κάτω διαζώματος

Στα όρια του κλιμακοστασίου ΚΛ12 μεταξύ των αξόνων 6,7

Στα όρια του κλιμακοστασίου ΚΛ11, μεταξύ των αξόνων 10,11.

Στα όρια της κυλιόμενης κλίμακας και του Η/Μ φρεατίου μεταξύ των αξόνων 7,8.

Στα όρια της κυλιόμενης κλίμακας και του Η/Μ φρεατίου μεταξύ των αξόνων 9,10.

ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924, Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΙΧΑΝΩΝ ΜΗΤΑΓΡΕΙΑ  
ΕΔΕΑ ΜΑΡΤΟΥ ΣΤΡ. 210 6855850

FAX: 210 6855150

ΟΔΟΣ: ΟΛΥΜΠΙΟΥ Η ΠΑΡΜΟΥ Τ.Κ. 15123

Α.Φ.Μ. 800015478 - ΔΟΥ: Α.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

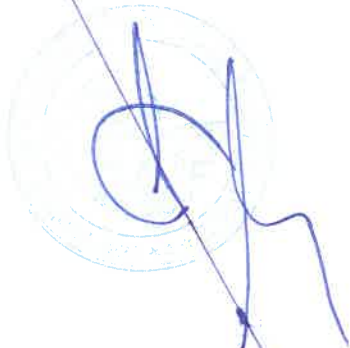
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 126795901000

ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: 292075





*[A long, thin, diagonal line drawn across the page, possibly representing a signature or a mark.]*



Μεταξύ των αξόνων 16,17,18,19,20,21 και των αξόνων Α',Α,Β,С και του ορίου των κερκίδων του κάτω διαζώματος

Μεταξύ των αξόνων 21,22,23,24, 25, των αξόνων Β,С, και του ορίου των κερκίδων του κάτω διαζώματος.

Μεταξύ των αξόνων 25,26,26,27,....47,48,49,50, και των αξόνων Α,Β,С και του ορίου των κερκίδων του κάτω διαζώματος.

Μεταξύ των αξόνων 50,51,52,53,54, των αξόνων Β,С και του ορίου των κερκίδων του κάτω διαζώματος.

Στα όρια του κλιμακοστασίου ΚΛ02 μεταξύ των αξόνων 54,55.

Μεταξύ των αξόνων 54,55,56, των αξόνων Β,С και του ορίου των κερκίδων του κάτω διαζώματος.

Μεταξύ των αξόνων 56,57,58,1, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων Α,Β,С και του ορίου των κερκίδων του κάτω διαζώματος.

#### 6. Επίπεδο +3 (βλ. σχ. CAR-00-CON-205)

Μεταξύ των αξόνων 1,2,3,4...16,17,18,19, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων Α,Β,С και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου.

Μεταξύ των αξόνων 19,20,21,22,23,24,25,26,27, των αξόνων Α,Β,С και του εσωτερικού ορίου του κτιρίου

Μεταξύ των αξόνων 27,28,29,30,....56,57,58,1, και των αξόνων Α,Β,С και του ορίου των κερκίδων του κτιρίου

#### 7. Επίπεδο +4 άνω διάζωμα (βλ. σχ. CAR-00-CON-206)

Μεταξύ των αξόνων 1,2,3,4...16,17,18,19, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων Α,Β,С και του ορίου των κερκίδων του άνω διαζώματος.

Μεταξύ των αξόνων 19,20,21,22,23,24,25,26,27, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων Α,Β,С και του ορίου των κερκίδων του άνω διαζώματος.

Μεταξύ των αξόνων 27,28,29,30,....56,57,58,1, του εξωτερικού ορίου του κτιρίου, των αξόνων Α,Β,С και του ορίου των κερκίδων του άνω διαζώματος.

#### ΟΨΕΙΣ

Οι εργασίες των όψεων του υπό δημοπράτηση έργου χωροθετούνται ως εξής:

1. Μεταξύ των αξόνων 1,2,3,4,5 ....16,17,18,19,
2. Μεταξύ των αξόνων 27,28,29,30,....56,57,58,1.

#### ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ

Οι εργασίες του υπό δημοπράτηση έργου, που θα εκτελεστούν στο κοίλο των κερκίδων, εντός του κτιρίου και στις όψεις του κτιρίου του γηπέδου, με την παραπάνω περιγραφόμενη χωροθέτηση, είναι οι εξής:

##### 1. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ

Αφορά εργασίες γεμισμάτων δαπέδων (γαρμπλομπετόν ρύσεων & ινοπλισμένης τσιμεντοκονίας)

##### 2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΣ, ΠΡΕΚΙΑ, ΣΕΝΑΖ ΚΛΠ

##### 3. ΠΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ

##### 4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

##### 5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΞΩΤ. ΟΨΕΩΝ - ΠΛΕΥΡΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ

##### 6. ΔΑΠΕΔΑ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ ΔΑΠΕΔΩΝ

##### 7. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

##### 8. ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ

##### 9. ΑΡΜΟΙ – ΑΡΜΟΚΑΛΥΠΤΡΑ

ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1974 Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΟΥΣΙ - Τηλ. 210 6855850  
FAX: 210 6855150  
ΟΔΟΣ: ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΠΑΤΜΟΥ Τ.Κ. 15123  
Α.Φ.Μ. 800515476 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12675590000  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: 792075





*[Handwritten signature]*

~~\_\_\_\_\_~~



**11. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

**12. ΡΟΛΛΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΥΡΑΝΤΟΧΑ**

**13. ΠΥΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ**

**14. ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΘΕΩΡΕΙΑ & ΧΩΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ**

**15. ΤΟΥΡΝΙΚΕ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ ΘΕΑΤΩΝ**

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ**

**1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ**

Θα εκτελεστούν οι εργασίες του περιβάλλοντος χώρου μεταξύ του εξωτερικού ορίου του κτιρίου του γηπέδου και των Ρυμοτομικών – Οικοδομικών γραμμών – Όριο οικοπέδου, μεταξύ των αξόνων 1,2,3,4.....13,14,15,16,17 και μεταξύ των αξόνων 27,28,29,30,...56,57,58,1

**ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

**1. ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΚΕΡΚΙΔΩΝ**

Στο υπό δημοπράτηση έργο συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια και η τοποθέτηση των καθισμάτων των κερκίδων των απλών θέσεων στο άνω διάζωμα και στο κάτω διάζωμα όπως αυτά χωροθετούνται στην παρούσα τεχνική έκθεση.

**ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ**

Στο υπό δημοπράτηση έργο συμπεριλαμβάνεται η πλήρης προμήθεια και η εγκατάσταση των ανελκυστήρων προσώπων και φορτίου ως εξής:

1. Ανελκυστήρας ACS 01 επί του άξονα 1
2. Ανελκυστήρας ACS 02 μεταξύ των αξόνων 54,55.
3. Ανελκυστήρας ACS 03 μεταξύ των αξόνων 49,50.
4. Ανελκυστήρας ACS 04 επί του άξονα 42
5. Ανελκυστήρας ACS 05 επί του άξονα 37.
6. Ανελκυστήρας ACS 06 επί του άξονα 33.
7. Ανελκυστήρας ACS 012 επί του άξονα 12
8. Ανελκυστήρας ACS 013 επί του άξονα 9
9. Ανελκυστήρας ACS 014 επί του άξονα 8

**ΚΥΛΙΟΜΕΝΕΣ ΣΚΑΛΕΣ & ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ**

**1. ΚΥΛΙΟΜΕΝΕΣ ΣΚΑΛΕΣ**

Στο υπό δημοπράτηση έργο συμπεριλαμβάνεται η πλήρης προμήθεια και η εγκατάσταση των κυλιόμενων σκαλών μεταξύ των αξόνων 7,8, μεταξύ των αξόνων 9,10 και από το επίπεδο ±0 έως το επίπεδο +2

**2. ΚΥΛΙΟΜΕΝΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ**

Στο υπό δημοπράτηση έργο συμπεριλαμβάνονται η πλήρης προμήθεια και η εγκατάσταση των κυλιόμενων διαδρόμων μεταξύ των αξόνων 11,12,13 και από το επίπεδο -2 έως το επίπεδο -1.





A handwritten signature in blue ink, written over a faint circular stamp. The signature is stylized and appears to be a name in a non-Latin script. The stamp behind it is also circular and contains a portrait, similar to the one in the top right corner.

## ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αναφέρεται στις Η/Μ εργασίες που περιλαμβάνονται στο υπό Δημοπράτηση τμήμα του έργου από την Περιφέρεια Αττικής.

Αποτελεί έκθεση για να προσδιορίσει ποιες Η/Μ εργασίες θα εκτελεσθούν στη φάση αυτή από το σύνολο των εργασιών που περιλαμβάνονται στην ενιαία Η/Μ Μελέτη.

Όπως αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή της Η/Μ Μελέτης υπάρχουν επιμέρους ενότητες και στάδια εκτέλεσης των εργασιών:

(α) Νότιο τμήμα από επίπεδο +0 μέχρι επίπεδο +3 όπου περιλαμβάνει Μουσείο, Εστιατόριο κ.λπ υποστηρικτικές χρήσεις και τμήμα των επιπέδων -2 και -1.

(β) Οι χώροι των γραφείων της ΠΑΕ με τους χώρους εξυπηρέτησης στα επίπεδα +1 και +2 στο Βόρειο τμήμα.

(γ) Χώροι Σουϊτών με τους χώρους εξυπηρέτησής τους στα επίπεδα +1 και +2 στο Ανατολικό τμήμα.

(δ) Όλα τα υπόλοιπα τμήματα του έργου θα αποκαλούνται Β' Φάση.

Οι Η/Μ Εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι όσες περιλαμβάνονται στην ενότητα (δ) δηλαδή τη Β' Φάση καθώς επίσης και όλα τα βασικά δίκτυα που εξυπηρετούν τα υπόλοιπα τμήματα του έργου.

Στα σχέδια της μελέτης με γραμμοσκίαση φαίνονται οι περιοχές -ενότητες που δεν προβλέπεται να κατασκευαστούν στη Β' Φάση.

Στο αντικείμενο των Η/Μ εγκαταστάσεων που πρόκειται να εκτελεσθούν στη Β' Φάση περιλαμβάνονται οι εξής επιμέρους εγκαταστάσεις:

1. Υδραυλικές Εγκαταστάσεις
2. Εγκαταστάσεις Κλιματισμού – Θέρμανσης – Αερισμού
3. Εγκαταστάσεις Ενεργητικής Πυροπροστασίας πλην Πυρανίχνευσης
4. Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων
5. Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων
6. Ανελκυστήρες – Κυλιόμενες κλίμακες
7. Καύσιμο Αέριο

Αναλυτικότερα περιγράφονται παρακάτω οι εργασίες που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της Β' Φάσης.

### 1.1.Υδρευση

Αντικείμενο της εγκατάστασης είναι η κατασκευή όλων των δικτύων Υδρευσης που περιλαμβάνονται στην ενότητα (δ) συμπεριλαμβανομένων των Υδροστασιών - Μηχανοστασιών.

Οι εγκαταστάσεις θα γίνουν σύμφωνα με τα όσα περιλαμβάνονται στα σχέδια, τεύχη (περιγραφές – προδιαγραφές κ.λπ στοιχεία) της ενιαίας μελέτης.

### 1.2.Αποχέτευση

Αντικείμενο της εγκατάστασης Αποχέτευσης είναι η πλήρης κατασκευή όλου του δικτύου αποχέτευσης που περιλαμβάνονται στην ενότητα (δ). Θα υπάρξουν αναμονές για τη σύνδεση των αποχετεύσεων των επομένων τμημάτων.

Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης θα γίνουν σύμφωνα με τα όσα περιλαμβάνονται στα σχέδια, τεύχη (περιγραφές – προδιαγραφές κ.λπ) της ενιαίας μελέτης.

### 2.1.Εγκατάσταση Κλιματισμού - Σωληνώσεις

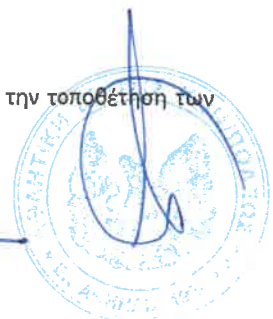
Αντικείμενο της εγκατάστασης είναι η κατασκευή όλης της εγκατάστασης κλιματισμού συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων Ψυχοστασίου – Λεβητοστασίου και των ΚΚΜ και των FCU του δικτύου σωληνώσεων ψυχρού – θερμού νερού.

Η εγκατάσταση του δικτύου σωληνώσεων θα γίνει σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη που περιλαμβάνονται στα σχέδια, τα τεύχη (περιγραφές – προδιαγραφές κ.λπ) της ενιαίας μελέτης.

### 2.2.Εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού - Αεραγωγοί

Αντικείμενο της εγκατάστασης είναι η κατασκευή του δικτύου αεραγωγών – μονώσεων χωρίς την τοποθέτηση των στοίμων από τους χώρους που προβλέπεται να ψευδοφορές.

ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΟΥΣΙ - Τηλ. 210 6855850  
FAX: 210 6855150  
ΟΔΟΣ: ΟΛΥΜΠΙΟΥ & ΠΑΤΜΟΥ Τ.Κ. 15123  
Α.Φ.Μ. 80051973 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 11675901000  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: 292075





*[Handwritten signature]*

~~\_\_\_\_\_~~

Στους χώρους που θα τοποθετηθούν ψευδοροφές δεν θα εγκατασταθούν στόμια αλλά θα σημειωθούν στους αεραγωγούς οι θέσεις και οι διατομές τους.

Τα δίκτυα των αεραγωγών θα παραδοθούν μονωμένα και ταπωμένα αφού πρώτα γίνουν οι απαιτούμενες δοκιμές στεγανότητας.

### 3.Εγκαταστάσεις Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Αντικείμενο της εγκατάστασης είναι η κατασκευή του δικτύου σωληνώσεων πυρόσβεσης δηλαδή πυροσβεστικών φωλεών, καταωνιστήρων και η τοποθέτηση των πυροσβεστικών φωλεών και Sprinkler σε όλους τους χώρους πλην αυτών που προβλέπεται ψευδοροφή.

Στα τμήματα πέραν της Β' Φάσης το δίκτυο θα τερματίζει πριν την είσοδό τους σε αυτά και θα τοποθετηθεί βάνια διακοπής.

Στους χώρους όπου υπάρχουν ψευδοροφές δεν θα γίνει τοποθέτηση των Sprinklers αλλά θα τοποθετηθούν στη θέση τους τάπες και στην επόμενη φάση θα γίνει διευθέτηση τοπικά στο δίκτυο και θα τοποθετηθούν σε συνδυασμό με τα φωτιστικά σώματα, στόμια κ.λπ.

Το δίκτυο σωληνώσεων θα δοκιμασθεί σε στεγανότητα και θα παραδοθεί υπό πίεση.

### 4.Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις Ισχυρών – Ασθενών Ρευμάτων

Αντικείμενο των εγκαταστάσεων Ισχυρών και Ασθενών Ρευμάτων είναι:

- Η προμήθεια και εγκατάσταση των Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών που προβλέπονται από την Μελέτη.
- Η τοποθέτηση των παροχικών καλωδίων προς τους υποπίνακες. Δεν θα τοποθετηθούν τα καλώδια τα οποία εκκινούν από τον Γενικό Πίνακα Χαμηλής του Υποσταθμού προς τους πίνακες καθότι το κτίριο του Υποσταθμού δεν κατασκευάζεται σε αυτή τη φάση.
- Η τοποθέτηση όλων των καλωδιώσεων προς τα φωτιστικά σώματα, συσκευές κ.λπ.
- Η εγκατάσταση των σχαρών διέλευσης των καλωδίων στην εντός της Β' Φάσης περιοχή.

- Η τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων των όλων των χώρων εκτός της περιοχής των ψευδοροφών όπου θα υπάρχει αναμονή της καλωδίωσης.

Δεν περιλαμβάνεται φωτισμού του αγωνιστικού χώρου και των κερκίδων.

### 5.Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων

- Η τοποθέτηση των εντοιχισμένων σωληνώσεων των κυτίων για τις πρίζες ρεύματος, Τηλεφώνων – Data, Λήψη σήματος T/V κ.λπ. και διακοπών.

Για να αποφευχθεί η περίπτωση φραξίματος των σωληνώσεων με αποτέλεσμα να μην μπορούν να τοποθετηθούν τα καλώδια εκ των υστέρων στη φάση αυτή θα γίνει και η τοποθέτηση των καλωδιώσεων των αντιστοιχων πριζών.

Για τις πρίζες ασθενών ρευμάτων τα καλώδια θα καταλήγουν στους αντίστοιχους καταναεμητές και για τις πρίζες ρεύματος στους αντίστοιχους ηλεκτρικούς πίνακες ή στις σχάρες σε κουτιά διακλάδωσης.

Για τους διακόπτες τα καλώδια θα καταλήγουν εντός των σχαρών σε κουτιά διακλάδωσης.

### 6.Ανελκυστήρες – Κυλιόμενες κλίμακες

Προβλέπεται η εγκατάσταση ανελκυστήρων και κυλιόμενων κλιμάκων όπως περιγράφονται στις αρχιτεκτονικές εργασίες της παρούσης τεχνικής έκθεσης.

### 7.Καύσιμο Αέριο

Προβλέπεται η κατασκευή όλης της εγκατάστασης Καυσίμου Αερίου.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΟΥΣΙ - Τηλ. 210 6855850  
FAX: 210 6855150  
ΟΔΟΣ: ΟΛΥΜΠΙΟΥ & ΠΑΤΜΟΥ Τ.Κ. 15123  
Α.Φ.Μ. 800513478 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 126755901000  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: 292075

ημερομηνία

Ο συντάξας



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ REGGIO CALABRIA ΙΤΑΛΙΑΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46498  
Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 61 Π. ΚΑΛΗΡΟ - ΤΗΛ. 210 9810074

