



ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ 210-8236179
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ 15 Τ.Κ. 11512
Α.Φ.Μ. 800515476 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 126755901000
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: 292075

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΜΝΗΜΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ**

Στην Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής σήμερα την 3. Φεβρουαρίου 2015 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Α. Αφενός, του Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ» (Α.Ε.Κ.), το οποίο ιδρύθηκε με την υπ' αριθμ. 3844/1924 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών και καταχωρήθηκε στο ειδικά βιβλίο σωματείων του Πρωτοδικείου με αριθμό 1279, με έδρα την Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής, ΑΦΜ 090001933, Δ.Ο.Υ. Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Ιωνίας, και εκπροσωπείται νόμιμα από τους: 1. Αλεξίου Αλέξανδρο του Ιορδάνη, Δικηγόρο, Πρόεδρο του Σωματείου και 2. Κατσαδήμα Γεώργιο του Παναγιώτη, Δικηγόρο, ως Γενικό Γραμματέα του Σωματείου δυνάμει του καταστατικού και σύμφωνα με την από 29 Μαΐου 2014 αριθ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, καλούμενη ως «Σωματείο» και κατόπιν της από 3.2.2015 απόφασης της Γ.Ε.
Και

Β. Αφετέρου της Ανώνυμης Κατασκευαστικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΑΕ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αργοστολίου αριθμ. 15, ΑΦΜ 800515476, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Γενικό Διευθυντή της εταιρείας κ. Νικόλαο Στράτο, δυνάμει της από 26.9.2013 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, καλούμενη εφεξής «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» ή/και η «Εταιρεία»,

καλουμένων εφεξής από κοινού ως «οι συμβαλλόμενοι»

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Το «Σωματείο» έχει κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση έκταση συνολικού εμβαδού 29.121 τμ περίπου, η οποία βρίσκεται στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος Αττικής και εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει το άρθρο 42 του ν. 4277/2014 και συνδημοσιεύεται με το νόμο αυτό στο ΦΕΚ 156 Α/1.8.2014, καλούμενη εφεξής ως «η έκταση του έργου».

2. Η παραπάνω έκταση παραχωρήθηκε στο «Σωματείο» για την εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού και την ανέγερση στην παραπάνω έκταση του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού με τη επωνυμία «Αγία Σοφία - Νέα Φιλαδέλφεια», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 42 του ν. 4277/2014.



3. Για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 42 του ν. 4277/2014, το «Σωματείο» δύναται να εκχωρεί δικαιώματα και υποχρεώσεις σε τρίτους, να συμβάλλεται με αυτούς, να αποδέχεται δωρεές ή χορηγίες από τρίτους και εν γένει να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια που συντείνει στην εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης, ήτοι στην εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού του «Σωματείου» και την ανέγερση στην «έκταση του έργου» του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού με την επωνυμία «Αγία Σοφία – Νέα Φιλαδέλφεια», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 42 του ν. 4277/2014.

1924, Α.Ε.
ΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α. 210-8236179
Υ 15-Τ.Κ. 11352
ΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
67559010004
ΑΗΤΗΡΙΟΥ: 292075

4. Κοινός σκοπός των «συμβαλλόμενων» μερών είναι η δημιουργία του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού με την επωνυμία «Αγία Σοφία – Νέα Φιλαδέλφεια», το οποίο θα περιλαμβάνει ένα νέο σύγχρονο αθλητικό κέντρο/ποδοσφαιρικό γήπεδο 30.000 έως 35.000 θέσεων, που θα στεγάσει εκ νέου την ιστορική έδρα του «Σωματείου», θα φέρει την ως άνω επωνυμία (πλην της τυχόν εμπορικής επωνυμίας του ποδοσφαιρικού γηπέδου, η οποία μπορεί να είναι άλλη) και θα αποτελείται συνολικά από αμιγώς αθλητικές χρήσεις και συμπληρωματικές αυτών, όπως αίθουσες εξυπηρέτησης τύπου και μέσων μαζικής ενημέρωσης, εντευκτήρια και χώρους εστίασης, χωρίς να εντάσσονται πλέον σε αυτά εμπορικές χρήσεις παρά μόνο το κατάστημα (μπουτίκ) του «Σωματείου» καθώς και πολιτιστικές χρήσεις μικρής κλίμακας και έντονου συμβολικού πολιτιστικού και ιστορικού χαρακτήρα, όπως μουσείο, κουρείο, σπιλωτήριο, χαμάμ και άλλες συναφείς χρήσεις, σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο, το σχεδιασμό και την πολεοδομική οργάνωση της περιοχής υποδοχής του, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 42 του ν. 4277/2014, καλούμενο εφεξής συνολικά ως το «έργο».

5. Ειδικότερα, το «Σωματείο» επιθυμεί να επαναδημιουργήσει και στεγάσει επί της «έκτασης του έργου» την έδρα των κυρίως αθλητικών και αγωνιστικών του δράσεων και συναφών εκδηλώσεων του με βάση τον καταστατικό του σκοπό, την ιστορία του και τις σύγχρονες ανάγκες και αθλητικούς του στόχους για επανασύσταση της ιστορικής ποδοσφαιρικής του έδρας. Επί της «έκτασης του έργου» εμβαδού 29.121,00 τ.μ. ή επί της έκτασης, όσης αυτή ήταν, κατά τα ειδικότερα όρια ή το εμβαδό, πριν την ισχύ του ν. 4277/2014, είχε ανεγερθεί και προϋπήρχε από το έτος 1930 το γήπεδο ποδοσφαίρου με την επωνυμία «Νίκος Γκούμας» καθώς και λοιπές αθλητικές εγκαταστάσεις, τα οποία κατεδαφίστηκαν συνολικά το έτος 2003.

6. Η «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» στα πλαίσια των καταστατικών της δραστηριοτήτων, επιθυμεί να συνδράμει στην ανέγερση του «έργου» και στην εν συνεχεία λειτουργία και εκμετάλλευσή του και προς τον σκοπό αυτό υπέβαλλε προς το σωματείο συγκεκριμένο αίτημα.

ΉΔΗ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΟΥΤΩΝ, οι «συμβαλλόμενοι» συνομολογούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:



ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Δια της παρούσας το «Σωματείο» εκχωρεί στην «Εταιρεία» τα δικαιώματα της χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης της «έκτασης του έργου», με σκοπό την εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού και την ανέγερση στην έκταση αυτή του «έργου». Για το σκοπό αυτό το «Σωματείο» δίδει δια της παρούσας στην «Εταιρεία» κάθε απαιτούμενη ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση που τυχόν απαιτείται για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων.

2. Δια της παρούσας ειδικότερα εκχωρούνται ως άνω από το «Σωματείο» στην «Εταιρεία» :

2.1. Η χρήση, διοίκηση και διαχείριση της «έκτασης του έργου», με τις προβλεπόμενες στο άρθρο 42 του ν. 4277/2014 γενικές χρήσεις γης και όρους δόμησης, συμπληρωματικές λειτουργίες καθώς και για κάθε συναφή χρήση που δεν αντιτίθεται στην κείμενη σχετική νομοθεσία.

2.2. Η επίσπευση, μέριμνα, ευθύνη, παρακολούθηση, εφαρμογή και υλοποίηση όλων των απαιτούμενων ενεργειών, διαδικασιών και των σχέσεων με τις δημόσιες Αρχές και κάθε είδους φορείς δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και εν γένει, η κάθε είδους εκπροσώπηση, επίβλεψη και εποπτεία της «έκτασης του έργου» με σκοπό την ανέγερση και τη λειτουργία του «έργου».

3. Η «Εταιρεία» δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει και αναδέχεται ανεπιφύλακτα, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μετά του «Σωματείου», όλες τις υποχρεώσεις του «Σωματείου» που προκύπτουν από την παραχωρηθείσα στο «Σωματείο» χρήση, διοίκηση και διαχείριση της «έκτασης του έργου» και σχετίζονται με την υλοποίηση του «έργου». Η «Εταιρεία» δηλώνει ότι αναλαμβάνει όλες τις σχετικές δαπάνες στις οποίες έχει υποβληθεί το «Σωματείο» μέχρι σήμερα, καθώς και όλες τις υποχρεώσεις και εγγυήσεις που έχουν αναληφθεί μέχρι σήμερα έναντι οιοδήποτε τρίτου για την χρήση, διοίκηση και διαχείριση της «έκτασης του έργου» και για την υλοποίηση «του έργου».

ΑΡΘΡΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΠΑΡΑΔΟΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ

2.1. Το «Σωματείο» υπόσχεται και υποχρεούται να παραδώσει στη «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» την «έκταση του έργου» ελεύθερη κάθε δικαιώματος χρήσης και κατοχής τρίτου, συντασσομένου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής.



2.2. Η «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» θα παραλάβει επί τη βάσει του ανωτέρου πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής. Μετά τη λήξη της διάρκειας της οριστικής παραχώρησης η χρήση και διαχείριση του «έργου», μετά των συστατικών και παραρτημάτων του και όλου του εξοπλισμού του, όπως θα έχει διαμορφωθεί και σε όποια κατάσταση ευρίσκεται το χρόνο εκείνο, αποδίδεται στο «Σωματείο», άνευ ουδεμίας αποζημίωσης προς το «Σωματείο» ή προς οποιονδήποτε τρίτο, συντασσομένου αντίστοιχου πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ ΤΡΙΤΟ

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1924, Α.Ε.

ΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

210-8236179

15 - Τ.Κ. 11362

ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

26755901000

ΑΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: 292075

Η διάρκεια της οριστικής παραχώρησης ορίζεται σε 49 έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης, θα λήγει δε μετά την πάροδο του χρόνου αυτού.

ΑΡΘΡΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ - ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τα βασικά χαρακτηριστικά του «έργου», με την επιφύλαξη ολοκλήρωσης, οριστικοποίησης και έγκρισης των σχετικών μελετών, καθώς και εφαρμογής των μελετών αυτών με βάση τους ισχύοντες οικοδομικούς κανονισμούς, θα είναι ως εξής:

4.1. Το γήπεδο θα ενταχθεί με βάση τις ισχύουσες αθλητικές προδιαγραφές στην κατηγορία «elit» και θα δύναται να συμπεριλαμβάνεται σε φακέλους υποψηφιότητας διεθνών διοργανώσεων της χώρας.

4.2. Η χωρητικότητα του νέου γηπέδου θα ανέρχεται σε 32.000 θεατές περίπου που κατανέμονται κυρίως ως εξής: Κάτω Διάζωμα - 16.000 θεατές, Πάνω Διάζωμα - 15.440 και καθίσματα σουιτών (40 έως 60 μονάδες) - 560 θεατές περίπου.

4.3. Το κοίλο του γηπέδου: Ο ανατολικός τομέας θα αποτελεί τον κεντρικό τομέα (ένταξη ενοτήτων αποδυτηρίων, επισήμων, δημοσιογράφων). Το κοίλο στον ανατολικό τομέα θα αναπτυχθεί σε δύο διαζώματα μεταξύ των οποίων εντάσσονται δύο επίπεδα σουιτών. Οι τρεις άλλοι τομείς αναπτύσσονται με πλήρη τα δύο διαζώματα χωρίς σουίτες. Το Α' διάζωμα του ανατολικού τομέα διακόπτεται εν μέρει στα πέταλα με τον βόρειο και ανατολικό τομέα για την δημιουργία εισόδου ατόμων και ειδικών οχημάτων στον αγωνιστικό χώρο. Το Α' διάζωμα θα λάβει 21 σειρές και θα εξυπηρετείται από 23 μπούκες και το Β' διάζωμα, 16 σειρές και θα εξυπηρετείται από 24 μπούκες.

4.4 Το κτίριο του γηπέδου: Το κτίριο του γηπέδου θα αποτελείται από ένα ή δύο υπόγεια επίπεδα και τέσσερα στην ανωδομή (ισόγειο και 3) κατά την κρίση της «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ ΑΕ». Με βάση τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της «έκτασης του έργου» η στενή πλευρά (οικοδομικές γραμμές άξονα ανατολή - δύση) παρέχει μήκος 135 μ. εκ των οποίων τα 85 μ. αποτελούν τον αγωνιστικό χώρο και τις πλευρικές ζώνες. Μέγιστη διάσταση για την ανάπτυξη του κοίλου και κτιρίου εκατέρωθεν θα ανέρχεται σε 25 μ. περίπου. Αντίθετα στον άξονα βορά - νότου το μήκος της «έκτασης του έργου» ανέρχεται σε 218,7 μ. περίπου, εκ των οποίων το γήπεδο θα καταλαμβάνει τα 200 μ. περίπου (με μήκος αγωνιστικού χώρου και παράπλευρης ζώνης 131 μ. περίπου).

4.5. Το στέγαστρο του γηπέδου: Θα καλύπτει το σύνολο των θέσεων του γηπέδου πλάτους 26 μ. περίπου. Οι πρωτεύοντες φορείς μήκους 140 και 92 μ. θα αναρτηθούν από 4 πυλώνες που τοποθετούνται στο εξωτερικό όριο του κτιρίου στα πέταλα, ενώ δευτερεύοντες φορείς και δοκίδες θα τοποθετηθούν για την στήριξη της επιφάνειας

4.6. Τα ειδικότερα χαρακτηριστικά του «έργου», οι τεχνικές, αθλητικές και λειτουργικές του προδιαγραφές και κάθε άλλο σχετικό στοιχείο που σχετίζεται με αυτό, μπορούν να οριστούν, περιγραφούν ή εξειδικευθούν σε διαφορετική σύμβαση που θα υπογραφεί από τους συμβαλλόμενους και με βάση τις αντίστοιχες μελέτες και σχέδια που θα έχουν έως τότε εκπονηθεί ή υποβληθεί ή εγκριθεί, σύμφωνα με τις οικείες διοικητικές ή άλλες άδειες που θα έχουν χορηγηθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα τότε, γενική ή ειδική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι βασικές αρχές σχεδιασμού του «έργου» επιδιώκουν:

5.1. Την ανάδειξη του ως ένα βασικό πόλο εξυπηρέτησης όχι μόνο των φιλάθλων της ΑΕΚ και όλων των φιλάθλων της χώρας αλλά και ως πόλο ανάδειξης και ενίσχυσης της ποδοσφαιρικής παράδοσης και της ιστορικής, κοινωνικής και πολιτιστικής ταυτότητας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας.

5.2. Την ανάπτυξη ενός κτιρίου τοπόσημου και ιστορικής μνήμης για την Νέα Φιλαδέλφεια και την Αθήνα, με σαφή ιστορική σύνδεση με την προσφυγική προέλευση του πληθυσμού και σαφή ιστορική αναφορά στην αρχιτεκτονική του Ελληνισμού της Ανατολής.

5.3. Το σχεδιασμό του «έργου» με ήπια χαρακτηριστικά και με τη φιλοσοφία της βιώσιμης ανάπτυξης, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στις περιβαλλοντικές παραμέτρους



και, επικουρικά, στις άλλες διαστάσεις της βιωσιμότητας (κοινωνική, οικονομική κλπ) και της επανένταξης του κτιρίου στο αστικό περιβάλλον με σεβασμό στο αστικό μέτωπο και στην εντατικοποίηση της φυσικής προστασίας του άλσους της Νέας Φιλαδέλφειας.

5.4. Την υλοποίηση του «έργου» με μη εξάντληση των δυνατοτήτων που προσέφερε στο παρελθόν το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το συντελεστή δόμησης και τις χρήσεις γης. Αντιθέτως, με σχεδιαζόμενη δόμηση μικρότερη ακόμη και από το 50% της δόμησης που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και με χρήσεις μόνο αθλητικές και συνδεδεμένες με την κεντρική αθλητική λειτουργία, χωρίς πρακτικά να υπάρχουν καθόλου εμπορικές χρήσεις.

5.5. Την συμβατότητα του «έργου» με τον υπερκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό (Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο κλπ) και την αρμονική του ένταξη στον ευρύτερο χώρο (υπερτοπικό επίπεδο) - ρόλο που είχε διαχρονικά και το παλαιό γήπεδο.

5.6. Την διατήρηση και μη ανατροπή της «ισορροπίας» των όρων δόμησης και χρήσεων γης και των λειτουργιών που προϋπήρχαν επί δεκαετίες στην περιοχή της Νέας Φιλαδέλφειας (τοπικό επίπεδο).

5.7. Την συμβολή του «έργου» στην αναβάθμιση και τη λειτουργική πληρότητα της ευρύτερης περιοχής, καθώς και την εξυπηρέτησή του από τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς συμπεριλαμβανόμενου και μέσου σταθερής τροχιάς (ηλεκτρικός σιδηρόδρομος), με έμφαση στη λογική της βιώσιμης κινητικότητας και χωρίς να ενθαρρύνει τη χρήση του ΙΧ οχημάτων.

5.8. Με την επιφύλαξη της δυνατότητας που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 42 του ν. 4277/2014 (ΦΕΚ Α' 156/1-8-2014), η χρηματοδότηση του έργου θα καλυφθεί από δημόσιους και ιδιωτικούς πόρους και η υλοποίησή του θα γίνει σε φάσεις με τη διαδικασία των δημοσίων ή ιδιωτικών έργων ανάλογα με την πηγή χρηματοδότησης της κάθε φάσης και τον φορέα υλοποίησής της.

ΑΡΘΡΟ ΕΚΤΟ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ

6.1. Το «Σωματείο» υποχρεούται να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως την αναγκαία σύμπραξη και υποστήριξη του και να συμμετέχει σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες και να παρακολουθεί όλες τις σχετικές ενέργειες προς τις αρμόδιες αρχές ή τους τρίτους που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης

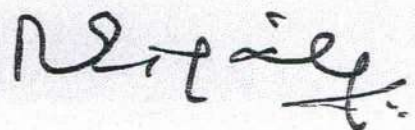
και την υλοποίηση του «έργου» ή συναφών με αυτό έργων, δράσεων ή προγραμμάτων.

6.2. Η «Εταιρεία» δικαιούται να υπογράψει, καταθέτει, υποβάλλει κ.λ.π κάθε έγγραφο, αίτηση, δικαιολογητικό, μελέτη ή οτιδήποτε άλλο σχετικό απαιτείται για την υλοποίηση του «έργου» και γενικότερα να συμβάλλει στην υλοποίηση των διοικητικών, τεχνικών, νομικών ή άλλων διαδικασιών που αφορούν άμεσα ή έμμεσα το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης και την ανέγερση του «έργου», όπως ενδεικτικώς αφορούν την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, την υποβολή των σχετικών φακέλων και των αναγκαίων μελετών, την έκδοση λοιπών εγκρίσεων, τη χρηματοδότηση του «έργου», την ένταξή του σε ειδικά προγράμματα ή προγραμματικές συμβάσεις κλπ. Η «Εταιρεία», ως έχουσα το συντονισμό και την μέριμνα επίσηψης των αντίστοιχων διαδικασιών και ενεργειών, θα προβαίνει σε όλα όσα παραπάνω προβλέπονται ρητώς ή σε όσα τυχόν χρειαστούν, τα οποία δεν περιγράφονται ρητώς αλλά αφορούν το σκοπό για τον οποίο γίνεται η παρούσα σύμβαση, όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 3 του Προοιμίου, καθώς και στην παράγραφο 2 του άρθρου 42 του ν. 4277/2014.

924, Α.Ε.
210-8236179
15
Υ: ΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
75
ΛΗΤΗ
6.3. Το «Σωματείο» ρητώς αναγνωρίζει, αποδέχεται και υιοθετεί όλες τις ενέργειες, προελέτες, μελέτες, σχέδια, διαγράμματα, έγγραφα, εντολές, αλληλογραφία και λοιπές ανακοινώσεις, επικοινωνίες, γραπτές ή προφορικές, και πράξεις που έχουν γίνει μέχρι σήμερα από την «Εταιρεία» προς δημοσίους ή ιδιωτικούς φορείς, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, για τις οποίες δηλώνει ότι πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο της επίτευξης των καταστατικών σκοπών και της δημιουργίας του «έργου», χωρίς βεβαίως η αναγνώριση αυτή, σύμφωνα με τα παραπάνω, να δημιουργεί οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση σχετική οικονομική υποχρέωση του «Σωματείου» έναντι της «Εταιρείας» και αντίστοιχος οποιοδήποτε άμεσο ή έμμεσο σχετικό οικονομικό δικαίωμα της «Εταιρείας» έναντι του «Σωματείου». Το «Σωματείο» αναγνωρίζει ότι όλα τα παραπάνω πραγματοποιήθηκαν από την «Εταιρεία» στο πλαίσιο της αμοιβαίας επίτευξης των καταστατικών σκοπών και της κοινής βούλησής τους σύμφωνα με οριζόμενα στις παραγράφους 4 και 5 του Προοιμίου της παρούσας σύμβασης. Η δε δήλωση του «Σωματείου» στην παρούσα παράγραφο για όλα τα ως άνω αναλυτικώς αναφερόμενα επέχει έως και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης θέση εντολής, εξουσιοδότησης, εξουσίας εκπροσώπησης ή/και κάθε συναφούς με αυτά ιδιότητας προς την «Εταιρεία».

6.4. Το «Σωματείο» καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παραχώρησης, θα διατηρεί στο ακέραιο έναντι της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας (Π.Α.Ε.), την οποία τυχόν θα συστήσει στο μέλλον, τα δικαιώματά του εκ της παραχώρησης του ονόματος και του σήματός του, όπως αυτά περιλαμβάνονται στις διατάξεις του ν. 2725/1999, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ ΕΒΔΟΜΟ



ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΗΣ ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ

7.1. Με την επιφύλαξη της χρηματοδότησης της κατασκευής του «έργου» με δημόσιες δαπάνες από δημόσιους φορείς, η «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» θα αναλάβει όλες τις λοιπές δαπάνες που θα απαιτηθούν για την ανέγερση του «έργου», την έκδοση των οικοδομικών αδειών, τις αμοιβές εργολάβων, κατασκευαστών κ.λ.π., τις αμοιβές μελετών και μελετητών, πιθανές δικαστικές διεκδικήσεις ή διαμάχες κ.λ.π.

7.2. Η «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» θα αναλάβει καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παραχώρησης όλες τις δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας του «έργου», τις αμοιβές του προσωπικού, την κάλυψη πρόσθετων φόρων ακίνητης περιουσίας και τυχόν επιβαρύνσεων καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που θα εκπορεύεται από το «έργο» και θα αφορά το «έργο».

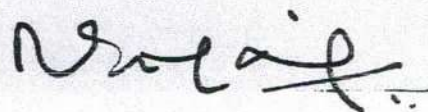
7.3. Η «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παραχώρησης και μετά την ολοκλήρωση της ανέγερσης και την έναρξη λειτουργίας του «έργου» να διασφαλίζει τις νόμιμες προϋποθέσεις και να εξασφαλίζει όλες τις απαραίτητες άδειες καταλληλότητας και λειτουργίας του «έργου», προκειμένου αυτό να μπορεί να χρησιμοποιείται για αγώνες τόσο των εθνικών όσο και των διεθνών διοργανώσεων.

7.4. Η «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» θα έχει το αποκλειστικό δικαίωμα της πάσης φύσεως εκμετάλλευσης του «έργου» που θα ανεγερθεί και έως την ολοκλήρωση του χρόνου της παραχώρησης οπότεν και υποχρεούται να το αποδώσει στο «Σωματείο». Παράλληλα, η «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» θα βαρύνεται κατ' αποκλειστικότητα με όλα τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του έργου, τις αμοιβές του προσωπικού και κάθε σχετική δαπάνη.

7.5. Η «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» έχει το δικαίωμα στο πλαίσιο της χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης του «έργου» κατά τη χρονική διάρκεια ισχύος της παραχώρησης να προβαίνει σε μερική ή ολική εκμίσθωση των χώρων του, όπως και στην με οποιονδήποτε τρόπο, μερική ή ολική, παραχώρηση της χρήσης των χώρων και των εγκαταστάσεων αυτού, με ή χωρίς αντάλλαγμα, με την προηγούμενη ενημέρωση του «Σωματείου», καθώς και στην εκχώρηση μέρους ή του συνόλου των αναφερομένων στην παρούσα δικαιωμάτων σε Τράπεζες για τις ανάγκες χρηματοδότησης «του έργου», και χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του «Σωματείου».

7.6. Σε περίπτωση κατά την οποία οιοσδήποτε τρίτος, οποτεδήποτε, προβάλει εναντίον του «Σωματείου» αξίωση και αφορά στην καταβολή ποινικής ρήτρας, θετικής ή αποθετικής ζημίας και εν γένει αποζημίωσης ή οιαδήποτε άλλη αξίωση που προέρχεται αποκλειστικά από την παρούσα ή δυνάμει οιασδήποτε σχετικής διάταξης νόμου για νόμιμη αιτία που θα ερείδεται στην εκτέλεση και στην εφαρμογή της παρούσας η «Εταιρεία» αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει εξ ιδίων χρημάτων και ως δική της οφειλή κάθε ποσό που θα επιδικαστεί υπέρ του τρίτου και εις βάρος του «Σωματείου» καθώς επίσης δικαστικές δαπάνες, αμοιβές δικηγόρων και κάθε άλλη

1924
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΗΛ. 210-8239179
ΙΟΥ 15-Τ.Κ. 11255
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
2675590100
ΕΛΛΗΤΗΡΙΟΥ: 292075



σχετική δαπάνη. Η καταβολή θα γίνει αμέσως όταν καταστεί απαιτητό οιοδήποτε ποσό χωρίς οιαδήποτε όχληση παρά με απλή γνωστοποίηση προς την «Εταιρεία». Με την διάταξη της παρούσης παραγράφου δεν αίρεται η αντίστοιχη ευθύνη του «Σωματείου» έναντι τρίτων.

7.7. Η «Εταιρεία» παραιτείται ρητά του δικαιώματος αναγωγής κατά του «Σωματείου» για την καταβολή οιοδήποτε ποσού υποχρεωθεί να καταβάλει από την ως άνω αιτία καθώς και του δικαιώματος να αναζητήσει την επιστροφή του. Η υποχρέωση αυτή υφίσταται σε κάθε περίπτωση και μέχρι παραγραφής των σχετικών αξιώσεων, δεν δύναται δε να ανακληθεί εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας.

7.8. Η «Εταιρεία» είναι υποχρεωμένη να ασκήσει κύρια παρέμβαση σε δίκη που τυχόν θα ανοιγεί, κατά τα παραπάνω και να τη διεξάγει εφόσον γίνει δεκτή η παρέμβαση επί ονόματι της ως διαδίκου.

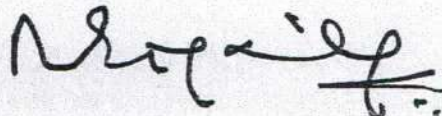
7.9. Η «Εταιρεία» εγγυάται ότι θα κατασκευάσει το «έργο» σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, τις σχετικές μελέτες και τις αντίστοιχες προδιαγραφές του χρόνου. Το χρονοδιάγραμμα όπως αυτά συμφωνηθούν σε νεότερη σύμβαση.

7.10. Η «Εταιρεία» δηλώνει ότι έχει ήδη ελέγξει την φύση και την τοποθεσία του «έργου» και έχει πλήρη γνώση των γενικών και ειδικών συνθηκών κατασκευής του σε όλη αφορά τα υλικά, την εκσκαφή, τις μεταφορές, τη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπελάσεως, τις μετεωρολογικές συνθήκες που συνήθως επικρατούν στην περιοχή, τις διακυμάνσεις στις φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, την ποιότητα και ποσότητα των κατάλληλων εκμεταλλεύσιμων υλικών που βρίσκονται στην περιοχή, το είδος και μέσα / μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα που με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος του «έργου».

7.11. Η «Εταιρεία» υποχρεούται να εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις των Τεχνικών Κανονισμών που αναφέρονται στην κατασκευή του «έργου» και τις σχετικές εγκαταστάσεις και να οργανώσει τα συνεργεία σύμφωνα με τις διατάξεις των εργατικών νόμων και ιδίως σχετικά με τις ημέρες και ώρες εργασίας, τις κοινωνικές ασφαλίσσεις, την ασφάλεια εργατών και να τηρεί τις σχετικές αστυνομικές διατάξεις όπως αυτές του ΓΟΚ κ.λ.π. Η «Εταιρεία» είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε παράβαση των σχετικών νόμων και υποχρεούται να ελέγχει όλα τα παραπάνω με τα υπεύθυνα όργανά της. Στο όνομα δε της «Εταιρείας» συνάπτονται όλες οι συμβάσεις που απαιτούνται για την εκτέλεση του «έργου».

7.12. Η «Εταιρεία» είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την ασφάλεια των μέσων που χρησιμοποιεί και των έργων που εκτελούνται, άρα και για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά που θα συμβεί τυχόν στην ίδια, το προσωπικό της ή τρίτους, από υπαιτιότητα δική της ή μελών του προσωπικού της κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των

1924., ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
210-8236173
15 - Τ.Κ. 11502
ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
2675590100
ΕΛΛΗΝΤΗΡΙΟΥ: 2920



παραπάνω εργασιών, καθώς και για την εξασφάλιση των αντίστοιχων ασφαλιστικών καλύψεων.

7.13. Την «Εταιρεία» βαρύνουν όλες οι δαπάνες ΙΚΑ και Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη δαπάνη γενικά για οποιαδήποτε κύρια ή επικουρική ή άλλη κοινωνική ασφάλιση, του προσωπικού που θα απασχοληθεί στο έργο, όπως αυτές προκύπτουν από τις μισθολογικές καταστάσεις που θα συντάσσει ανελλιπώς και με δική της ευθύνη και μέριμνα η «Εταιρεία» και όπως αυτές θα γίνουν δεκτές από το Ι.Κ.Α. και τα Επικουρικά Ταμεία.

7.14. Η «Εταιρεία» υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του «του έργου» και να μη προξενεί ζημιές στις εγκαταστάσεις που θα κατασκευαστούν σε αυτό πέραν από τις φθορές που προέρχονται από την συνήθη χρήση, τις οποίες υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης στο πλαίσιο της υποχρεωτικής συντήρησης του έργου και των εγκαταστάσεών του.

7.15. Η «Εταιρεία» επίσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τις περιλαμβανόμενες στην παρούσα σύμβαση προϋποθέσεις και πρόληψης πυρκαγιών σχετικές αστυνομικές διατάξεις.

7.16. Η «Εταιρεία» θα συνάψει και θα ευθύνεται και για όλες τις απαιτούμενες συμβάσεις για την άσκηση των εκχωρούμενων δικαιωμάτων χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης «του έργου».

ΑΡΘΡΟ ΟΓΔΟΟ

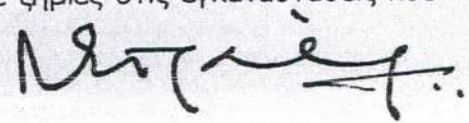
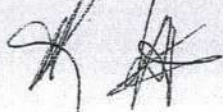
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΔΗΛΩΣΕΙΣ - ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ - ΧΡΗΣΗ «ΕΡΓΟΥ»

8.1. Η κύρια χρήση του «έργου», θα είναι για γήπεδο ποδοσφαίρου και για τις συμπληρωματικές λειτουργίες, όπως αυτές ορίζονται ή θα εξειδικευθούν περαιτέρω με βάση το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

8.2. Το «Σωματείο» σε όλη τη διάρκεια του χρόνου της παραχώρησης δεν θα υποχρεούται σε οιαδήποτε επισκευή των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του «έργου», η δε κατασκευή, συντήρηση και επισκευή τους είναι αποκλειστική υποχρέωση της «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» και θα διενεργείται με δαπάνες της.

8.3. Πέραν των εγκαταστάσεων που θα κατασκευαστούν το «Σωματείο» δεσμεύεται να παράσχει στην «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» το δικαίωμα να προβεί σε οιαδήποτε εσωτερική τροποποίηση ή και μεταρρύθμιση στις εγκαταστάσεις του «έργου» που είναι τυχόν αναγκαία για να καταστεί δυνατή η χρησιμοποίησή τους για την συμφωνηθείσα χρήση, και η οποία θα παραμένει προς όφελος του «έργου» χωρίς να δικαιούται η «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» να αξιώσει αποζημίωση, εφόσον βεβαίως εκδοθούν οι απαραίτητες πολεοδομικές και άλλες άδειες.

8.4. Το «Σωματείο» και η «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» υποχρεούνται α) να κάνουν καλή και επιμελή χρήση του «έργου» και να μη προξενούν οιαδήποτε ζημιές στις εγκαταστάσεις που





θα κατασκευαστούν σε αυτό πέραν από τις φθορές που προέρχονται από την συνήθη χρήση και β) να τηρούν τις περί καθαριότητας και πρόληψης πυρκαγιών σχετικές αστυνομικές διατάξεις.

8.5. Η «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» υποχρεούται να καταβάλλει την αξία του από αυτό καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και νερού σύμφωνα με τις ενδείξεις των μετρητών του «έργου», συμπεριλαμβανομένων και των επιβαρύνσεων υπέρ Δήμου και τελών καθαριότητας και φωτισμού, δημοτικούς φάρους κλπ., όπως αναγράφονται στους λογαριασμούς που αποστέλλουν οι οργανισμοί αυτοί και γενικά κάθε φάρο, ή τέλος που βαρύνει κατά νόμο ή έθιμο τους μισθωτές.

8.6. Το είδος και το ποσό των εγγυητικών επιστολών καλής και εμπρόθεσμης εκτέλεσης «του έργου», το είδος και των περιεχόμενο των ρητρών, λοιπές εγγυήσεις και κάθε συναφές θέμα θα προσδιοριστούν σε αυτοτελή σύμβαση μεταξύ του «Σωματείου» και της «Εταιρείας», αφού προηγουμένως έχουν προσδιοριστεί λεπτομερώς οι τεχνικές προδιαγραφές «του έργου», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.6. του παρόντος.

1924, Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΗΛ. 210-8236179
ΛΟΓ. 15-Τ.Κ. 11362
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
26755901000
ΕΛΗΤΗΡΙΟΥ: 292075

ΑΡΘΡΟ ΕΝΑΤΟ

ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Οι «συμβαλλόμενοι» ρητά συνομολογούν ότι η παρούσα δύναται να λυθεί για τους ακόλουθους ειδικούς λόγους:

9.1. Με δήλωση των συμβαλλομένων μερών, εφόσον δεν εξασφαλιστεί εντός ευλόγου χρόνου και σε κάθε περίπτωση εντός ενός (1) έτους και χωρίς υπαιτιότητα του «Σωματείου» ή της «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» ή οιοδήποτε τρίτου προστηθέντος ή εξ αυτού έλκοντος δικαίωμα ή χρηματοδότηση του «έργου».

9.2. Με δήλωση των συμβαλλομένων μερών, λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας, εξ αιτίας του οποίου τα συμβαλλόμενα μέρη αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους για συνεχές χρονικό διάστημα, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να διαρκεί λιγότερο από έξι (6) μήνες.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΚΑΤΟ

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

10.1. Η παρούσα σύμβαση θα ερμηνεύεται με βάση το Ελληνικό Δίκαιο.

10.2. Σε περίπτωση που ανακύψει οιαδήποτε διαφωνία ή διαφορά τα μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να διευθετηθεί με φιλικό διακανονισμό εντός τριάντα (30) ημερών από την γνωστοποίηση του ενός συμβαλλομένου στον άλλο του προβλήματος που ανέκυψε και θα παραπέμπεται σε τριμελή επιτροπή που θα αποτελείται από ένα μέλος που θα εκπροσωπεί κάθε συμβαλλόμενος το δε τρίτο θα ορίζεται από τους δύο εκπροσώπους σε περίπτωση δε διαφωνίας η προσπάθεια φιλικού διακανονισμού θα γίνεται από τα δύο μέλη.

10.3. Μετά την πάροδο άπρακτου της ανωτέρω προθεσμίας η διαφωνία ή διαφορά θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

10.4. Ρητά συμφωνείται από τους «συμβαλλομένους», ότι η προσφυγή στα αρμόδια Δικαστήρια δε θα αναστέλλει αυτοδικαίως την εκτέλεση της σύμβασης και των εξ αυτής προερχομένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων. Συνεπώς, οι «συμβαλλόμενοι» θα συνεχίζουν με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών να ασκούν τα δικαιώματά τους και να εκτελούν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από την σύμβαση καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας επίλυσης της διαφοράς, εκτός εάν άλλως έχει οριστεί με δικαστική απόφαση.

ΑΡΘΡΟ ΕΝΔΕΚΑΤΟ

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ως ανώτερα βία θεωρείται κάθε γεγονός ή περιστατικό, τα οποία ευρίσκονται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής των και τα οποία ή οι εξ αυτών συνέπειες δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ή προληφθεί ή αποτραπεί ακόμα και με καταβολή ιδιαίτερης επιμέλειας εκ μέρους των «συμβαλλομένων».

ΑΡΘΡΟ ΔΩΔΕΚΑΤΟ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι «συμβαλλόμενοι» συμφωνούν ρητά ότι θα δεσμεύσουν και κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικά πρόσωπο που θα συνεργασθεί ή θα συμβληθεί με οποιονδήποτε τρόπο με το «Σωματείο» ή τη «ΔΙΚΕΦΑΛΟ», υπό οιαδήποτε ιδιότητα, καθώς και κάθε νομικό πρόσωπο, στο οποίο παραχωρηθούν περαιτέρω ή θα μεταβιβασθούν περαιτέρω από το «Σωματείο» ή τη «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ» δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, να σεβαστεί τους όρους της οριστικής σύμβασης.

924 Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
9-8236179
Τ.Κ. 11352
ΑΘΗΝΩΝ
000
292075

ΑΡΘΡΟ ΔΕΚΑΤΟ ΤΡΙΤΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε γνωστοποίηση ή επικοινωνία, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας θα θεωρείται ότι πραγματοποιήθηκε προσηκόντως, εφόσον περιβλήθηκε τον έγγραφο τύπο και παραδόθηκε στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος δια χειρός ή με συστημένη ή απλή επιστολή ή τηλεομοιοτυπία, της οποίας επιβεβαιώθηκε η παραλαβή, σε οποιαδήποτε πρόσωπα, διευθύνσεις ή αριθμό τηλεομοιοτυπίας που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας. Η κοινοποίηση στη διεύθυνση αυτή συνομολογείται από τώρα ισχυρή, ακόμα και σε περίπτωση μεταβολής της διεύθυνσεως των «συμβαλλομένων», εκτός αν ο συμβαλλόμενος προς τον οποίο γίνεται η κοινοποίηση έχει προηγουμένως γνωστοποιήσει στον άλλο συμβαλλόμενο την μεταβολή της διεύθυνσεώς του ή έχει υποδείξει άλλη διεύθυνση με γραπτή δήλωσή του.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΚΑΤΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Η παρούσα σύμβαση αποτυπώνει εξ ολοκλήρου τη συμφωνία των συμβαλλομένων «μερών» και όλοι οι όροι της είναι ουσιώδεις, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, μεταβολή ή συμπλήρωση της παρούσας θα γίνεται με γραπτή συμφωνία των «μερών».

Αφού συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία και ανεπιφύλακτα αποδεκτά όλα τα παραπάνω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε (5) πρωτότυπα τα οποία αφού διαβιβάστηκαν και βεβαιώθηκαν ως προς το περιεχόμενό τους, υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη ως ακολούθως: Το Σωματείο «Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως» (ΑΕΚ) έλαβε δύο (2) πρωτότυπα και η Εταιρεία ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε. έλαβε τρία (3) πρωτότυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ Α.Ε.Κ.



ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε.

